

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 43

Karar Özeti: *Kamu yararı kapsamında sağlık kurumu hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazın tahsis süresinin belirlenmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarihli ve 16441 sayılı müzakere yazısında Muş İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılı talebine istinaden 05.07.2022 tarihli ve 77 sayılı Meclis Kararı ile Muş Merkez Sunay Mahallesinde Belediyemiz adına kayıtlı toplam 2621,47 metrekare yüz ölçümüne sahip 5 Ada, 18 nolu parsel taşınmaz belediyemiz tarafından Aile Sağlık Merkezi olarak kullanılması amacı ile hizmet süresince İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilmiştir. Ancak 2022 yılında belediyemizde yapılan Sayıştay Denetimi Taslak Raporunun, Bulgu: 19 başlıklı bölümünde tahsis süresine riayet edilmediğinin ifade edilmesine istinaden talebin yerine getirilmesi için bahse konu belediye meclis kararı ile kamu yararı kapsamında İl Sağlık Müdürlüğü'nün hizmetine tahsis edilmiş olan taşınmazın tahsis süresinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18.Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile yine aynı Kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75.maddesinin (d) bendi ile hüküm altına alınan maddeler uyarınca tahsis süresinin 25 yıl olarak belirlenmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **06.06.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 44

Karar Özeti: SS 55 Nolu ve SS 51 Nolu Yolcu Taşıma kooperatiflerinin tarife ücretlerine artış yapılması talepleri

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediye Meclisinin almış olduğu 01.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararında belirtildiği üzere objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek kamunun her kesimini etkilemekte olan toplu yolcu taşıma yapan kooperatiflerin altında bulundukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar gözetilerek belediye meclisinin almış olduğu 05/07/2022 tarihli ve 80 nolu karar ile SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin **Tam: 4,25-TL, Öğrenci 2,80-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 4,50-TL ve Öğrenci: 3,80-TL, 2 (İki) Kontörlük Misafir Kart Tarifesinin ise 13,00-TL olarak uygulanan** tarifeye: haftalık ve hatta günlük akaryakıt fiyatlarında yapılan artışlar, TEFE-TÜFE farkı, vergi, sigorta, lastik ve araç onarım giderleri ile genel olarak fiyat artışlarından kaynaklı zorunlu giderlerin karşılanamaması, çalışan personellerin maaşlarının ödenememesi vb. reel piyasada karşılaşılan mali zorluklarının meydana getirdiği mağduriyetlerden kaynaklanan ve ayrıca 6 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde yaşanan çok şiddetli deprem felaketinde yaşanan büyük çaplı yıkımların piyasaya getirdiği olumsuz şartlardan kaynaklanan nedenlerle artış yapıp yapılamayacağının belirlenmesi amacıyla talep konusunun Meclis Bütçe Komisyonu tarafından tüm yönleri ile detaylı bir şekilde araştırmalar sonucunda gerekçeli olarak rapor hazırlanıp meclise sunulması için SS 55 Nolu ve **SS 51 Nolu Yolcu Taşıma Kooperatiflerinin mevcut tarife ücretlerine artış yapılması taleplerinin Haziran ayında yapılacak meclis toplantısında belirlenmek üzere ertelenmesi kararına istinaden Bütçe Komisyonu tarafından yapılan detaylı araştırmalar neticesinde bu hususta hazırlanmış olan rapordan özet olarak anlaşıldığı üzere 'kaliteli ve sürdürülebilir hizmet için mevcut gerekçeler ve çevre illerde uygulanmakta olan emsal tarifeler dikkate alınarak tarifeye artış yapılması kaçınılmazdır'** şeklinde meclise teklif edildiği anlaşılmaktadır. Meclisimizce objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek yapılan değerlendirmelerde kamunun her kesimini etkileyen **toplu yolcu taşıma yapan kooperatiflerin karşı karşıya bulundukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları reel ekonomik zorlukları gerekçe göstermeleri karşısında toplu ulaşım hizmeti alan hemşerilerimizin de sosyo-ekonomik yapısının çoğunlukla yetersiz olduğu gerçeği göz önünde bulundurularak tarifeye makul oranlarda artış yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu amaçla SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam:6,50-TL, Öğrenci:4,25-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 6,75-TL, Öğrenci:5,75-TL, 2 (İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesinin ise 18,50-TL olarak belirlenmesinin uygun görülerek kabulüne, Muş Belediye Meclisinin işbu kararının Muş Valiliği tarafından onaylanmasının ardından yeni tarifenin ilgili kooperatif yetkililerine tebliğinden itibaren uygulanmasına, gereği için evrakın Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'ne tevdiine Meclisimizin 06.06.2023 tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinin vatandaşın büyük geçim sıkıntısı yaşadığı bu süreçte mevcut uygulanan tarife ücretlerinin SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam:6,00-TL, Öğrenci:4,00-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 6,25-TL, Öğrenci:4,50-TL, 2(İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesinin ise 18,00-TL olarak belirlenmesinin daha makul olduğu yönünde oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin şehiriçi toplu taşıma tarife**

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 44

Karar Özeti: *SS 55 Nolu ve SS 51 Nolu Yolcu Taşıma kooperatiflerinin tarife ücretlerine artış yapılması talepleri*

KARAR

*ücretlerine günümüz piyasa fiyat koşullarında kaliteli ve sürdürülebilir hizmet verilebilmesi için yeniden artış yapılmasının zorunlu hale gelmiş olduğu yönünde kullandıkları 21(yirmibir) kabul oyu sonucunda **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 45

Karar Özeti: *Kadro ihdası talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarihli ve 16329 sayılı müzakere yazısında talep edildiği üzere 09.04.2023 Tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlkeleri ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereği Belediyeler Norm kadrosunda Afet İşleri Müdürlüğü zorunluluğu getirilmiştir. Bu itibarla, Belediyemiz iş ve işlemlerinin sağlıklı ve düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak, herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi ile aynı kanununun 18'inci Maddesinin 1) fıkrası, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin 10'uncu Maddesi gereği, **Belediyemiz Norm Kadrosu bünyesinde 1 (bir) adet Afet İşleri Müdürlüğü unvanlı kadronun ihdas edilmesine, gereği için evrakın Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 06.06.2023 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.***

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 46

Karar Özeti:

Genel Halk Sağlığının korunmasına yönelik alınan tedbirler çerçevesinde geçici sürelerle kapalı kalan mülkiyeti Belediyemize ait Celattin GÖÇMEN icarında bulunan Canlı Hayvan Pazarı işletmesinin kapalı bulunduğu günlere ilişkin olmak üzere kira bedelinin düşürülmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmeler sonrasında yapılan oylamada: Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 05.06.2023 tarihli ve 16430 sayılı müzakere yazısına esas teşkil eden Mülkiyeti Belediyemize ait Celattin GÖÇMEN icarında bulunan Canlı Hayvan Pazarı işletmesine ilişkin olarak Muş Belediyesinde kayda aldırılmış olan 30.05.2023 tarihli ve 4026 sayılı dilekçede; Kiracısı bulunduğu işyerinin Şap hastalığı çıkması bu hastalığın yayılmasını önlemek amacıyla ilimizde karantina uygulanması yönünde Muş Merkez Hayvan Sağlığı Zabıtası Komisyonun aldığı kararlar çerçevesinde 06.10.2022- 07.11.2022 ile 10.03.2023-28.04.2023 tarihleri arasında toplam 78 gün süreyle geçici olarak kapalı tutulduğundan belirtilmesi üzerine konuyla ilgili olarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü'nden yazılı bilgi talep edilmiştir. 02.06.2023 tarihli ve 16418 sayılı Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından yazılan cevabi yazıda, ilk etapta 06.10.2022 tarihli ve 7261902 sayılı Muş İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Muş Merkez Hayvan Sağlığı Zabıtası Komisyon Kararı ile 06.10.2022 tarihinden itibaren 30 gün kapalı olduğu daha sonra 10.03.2023 tarihli ve 9182422 sayılı Komisyon Kararı ile kapatıldığı, 28.04.2023 tarihli ve 2023/03 karar numaralı Muş Merkez Hayvan Sağlığı Zabıtası Komisyon Kararı ile Canlı Hayvan Pazarının kullanıma açıldığı anlaşılmış olup konuyla ilgili yazışmalar ve komisyon kararları ekte sunulmuştur. Bu bağlamda, 06.10.2022 tarihinden itibaren 30 gün, 10.03.2023-28.04.2023 tarihleri arasında ise 48 gün olmak üzere toplamda 78 gün süreyle kapalı kalan Canlı Hayvan Pazarının belirtilen sürelerle karşılık kira bedelinden düşürülmesi talep edilmektedir.

Muş Belediyesinin sınırlı bütçe koşulları göz önünde bulundurularak yapılan değerlendirmeler sonucunda zaruri gerekçe olarak kabul edilen Genel Halk Sağlığının korunmasına yönelik alınan tedbirler çerçevesinde geçici sürelerle kapalı kalan Mülkiyeti Belediyemize ait Celattin GÖÇMEN icarında bulunan Canlı Hayvan Pazarı işletmesine ait 2023 yılı içerisinde tahakkuk edilmiş olan borç tutarından 1 aylık kira bedelinin düşürülmesinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü** ve **Veteriner İşleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **06.06.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği** ile karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 47

Karar Özeti: *Engelli çocuk arabası alınması talebi*

KARAR

*Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediyesi Destek İşleri Müdürlüğü'nün müzakeresine esas teşkil eden Mukadder KARADAĞ adlı vatandaş tarafından belediyemizde kayda aldırılmış olan 06.06.2023 tarihli dilekçede kendisinin engelli 3 çocuk annesi olduğu, herhangi bir gelirlerinin bulunmadığı, Engelli çocuklarının olması dolayısıyla bakımlarında çok zorluk çektiği Akülü/aküsüz engelli çocuk arabasına acil ihtiyaç duyulduğu, Muş Belediyesinin bu arabayı temin etmesi halinde küçük çocuklarının çok mutlu olacağından bahisle talepte bulunulmuştur. Yapılan değerlendirmede; 5393 sayılı Kanunun Belediyelerin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddesi hükmü uyarınca Mukadder KARADAĞ adlı vatandaşın bakmakla yükümlü olduğu engelli 3 çocuğunun bulunduğu anlaşıldığı dolayısıyla bu çocukların bakımları sırasında zorluk çekildiği yaşam koşullarının kolaylaştırılması için acil ihtiyaç duydukları engelli çocuk arabasının belediye bütçesinden alınması talebinin uygun görülerek kabulüne, Bu amaçla bahse konu engelli arabasının belediyemiz ilgili birimince piyasadan temin edilip Mukadder KARADAĞ adlı vatandaşa teslim edilmesinегeređi için evrakın **Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü** he tevdiine Meclisimizin 06.06.2023 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 48

Karar Özeti: *Görevlendirme ve Yetki verilmesi talebi*

KARAR

*Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarihli ve 16442 sayılı müzakere yazısında Türkiye Belediyeler Birliğinin, Muş Belediyesine hibe etmiş olduğu ZCFA81TN402728427 şasi nolu IVECO marka itfaiye aracının, bütün kamu kurum, kuruluş ve noterlerde yapılacak hibe sözleşmesi, tescil, ruhsat çıkarma ve tüm resmi işlemlerin takip edilmesine mahsus olmak üzere. Belediyemiz yöneticisi Ulaşım Hizmetleri Müdürü (TCNo: 45*****50) Nihat AKSOY 'un görevlendirilmesine ve yetki verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **06.06.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar** verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 49

Karar Özeti: *Yetki verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarihli müzakere yazısında ifade edildiği üzere Mahkemelerde Muş Belediyesi aleyhine açılmış Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Bedel ve Ecrimisil davaları yönünden, davacısı tarafından fiyat düşüklüğü nedeni ile takip edilmeyerek düşürülüp, açılmamış sayılmasına karar verildikten sonra yükselen fiyatlarda yeniden dava açabilmek için davalar davacısı tarafından takipsiz bırakılmaktadır. Bu davaların kurum tarafından takipsiz bırakılması halinde görüntüde ve kısa vadede kurum lehine davranılmış gibi anlaşılsa da, uzun vadede yeniden açılacak davalar hem daha maliyetli hem de kurumu açıkça zarara uğratacaktır. Kural olarak davacı tarafın dava konusu yargılamayı takipsiz bıraktığında vekilinin de takipsiz bırakabilme hakkı mevcut ise de, yukarıda açıklanan bu istisnai durum nedeni ile davacı vekilinin böyle bir durumda da davaları takip edebilmesi, ya da takipsiz bırakmaması ihtimaline karşılık tedbiren o dosyadaki kurumumuzu temsil eden kurum avukatına davaların takipsiz bırakılmaması hususunda yetki verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **06.06.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar No : 50

Karar Özeti: *Uzlaşma (Sulh) kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarihli müzakere yazısında 12.11.2019 tarihinde Muş Belediyesinin yol ve kaldırım çalışmaları esnasında çalışma alanında yaya Semra TAYLAR'ın, Muş Belediye Başkanlığına ait ve personel Çetin BOZYİĞİT Sevk ve idaresinde bulunan iş makinesi ile yaralanması neticesinde ölümü ile sonuçlanmış olan kaza nedeni ile aleyhimize ve işçi aleyhine hem hukuk hem de ceza davaları devam etmektedir. Yargılamanın devam ettiği bu süreçte davacılar vekilinin uzlaşma yönünde iradeleri ve talepleri mevcut olup, Muş 2.Asliye Hukuk Mahkemesinde 2020/563E Sayılı dava dosyasında devam eden tazminat davası ile hüküm verilmiş ise de henüz kesinleşmemiş olan Muş 3.Asliye Ceza 2022/1053E Esas sayılı dava dosyalarında kurum lehine uzlaşmak ve yargılamayı sonlandırmak üzere meclisin uzlaşma kararı vermesi halinde 5393 Sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (h) bendi gereği uzlaşma sürecinde gerekli olan iş ve işlemlerin yürütülmesi için yetki verilmesi talep edilmektedir.*

*Talep müzakeresinde açıklanan gerekçelere göre yapılan değerlendirmede, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (h) bendi uyarınca davacılar vekilinin uzlaşma talebinin kabulüne, bu hususta gerekli olan iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Feyat ASYA'ya yetki verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 06.06.2023 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.06.2023
Karar No : 52

Karar Özeti: *Nakdi Yardım talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü müzakeresine esas teşkil eden Muş Lalezar Spor Kulübü Derneği Başkanlığının belediyemizde kayda aldırılmış olan 30.05.2023 tarihli ve 4080 sayılı dilekçesinde Muş Lalezar Spor Kulübü Derneğinin 2011 yılında kurulduğu, Kulübün 2022-2023 Sezonunda Küçükler, Gençler ve Yıldızlar kategorilerinde mücadele ederek Türkiye Voleybol Federasyonu 2. Liginin 4. sırada bitirmiş olduğu, Kulüp bünyesinde Voleybol, Atletizm, Boks, Masa Tenisi, Badminton ve Satranç branşları bulunmakta olup 100'den fazla lisanslı sporcusu bulunduğu, 2023-2024 sezonunda dilekçe ekinde sunulmuş olan Türkiye Voleybol Federasyonu Başkanlığının lige katılım yazısından 2023-2024 sezonu için lige katılım ücreti olan 10.000-TL'nin 05 Temmuz 2023 tarihine kadar yatırılmaması halinde ligden çekilmiş olarak kabul edileceği ve kura çekimine alınmayacağı anlaşılmaktadır. Amaçlarının ilimizde yaşayan çocuk ve gençlerin sportif faaliyetlerine yönlendirerek hem sportif başarılar elde edip hem de onları her türlü kötü alışkanlıklardan korumak olduğu, ilimizi en güzel şekilde temsil etmek istedikleri ancak kulübün maddi olarak hiçbir yerden desteğinin bulunmadığından çocuk ve gençlerin hayallerinin gerçekleşmesi için gerekli olan maddi desteğin belediyemizden karşılanmasına acil ihtiyaçları olduğu ifade edilerek yardım talep edilmiştir.

*Muş Lalezar Spor Kulübü Derneğinin ilimizi temsil ettiği misyonuyla Muş gençliğinin moral ve motivasyonunun geliştirilmesinde ve gençlerin kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılmasında olumlu katkısı bulunacağı kanaatinin olduğu ve dolayısıyla bu sportif faaliyetin devam ettirilmesi için belediyemizce sınırlı bütçe ödenekleri çerçevesinde değerlendirme yapılmış olup söz konusu derneğe maddi desteğin verilmesinde kamu yararı bulunduğu anlaşılmıştır. Belediyemiz 2023 yılı sınırlı bütçe ödeneği göz önünde bulundurularak 2023-2024 sezonunda Türkiye Voleybol Federasyonu 2. Lige katılımı için Muş Lalezar Spor Kulübü Derneğine 10.000,00-TL (OnbinTürklirası) tutarında Nakdi yardım yapılmasına, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **07.06.2023** tarihli toplantısında HDP grubu meclis üyesi Mürsel MAHMUTOĞLU'nun kullanmış olduğu 1bir red oyuna karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (Yirmibeş) kabul oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.06.2023
Karar No : 53

Karar Özeti:

Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd Ve Proje Müdürlüğünün 07.06.2023 tarihli ve 16505 sayılı müzakere yazısında Belediyemiz, Muş Valiliği ve Muş Alparslan Üniversitesi işbirliği protokolü kapsamında Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından yayınlanan 2023 Yılı Yaşlı Destek Programı (Yades) hibe programı kapsamında İhtiyaçlar Paylaştıkça Azalır Projesi (Aydınlık Bir Yaşa Projesi) hazırlanarak, ilgili Bakanlığa sunulmuştur. Proje kapsamında eş finansman desteğinin verilmesi, iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Feyat ASYA'ya yetki verilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü, Etüd ve Proje Müdürlüğü** ve **Fen İşleri Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 07.06.2023 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.06.2023
Karar No : 54

Karar Özeti: *Kamu yararı kapsamında Bilgievine yol açılması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarihli ve 16504 sayılı müzakere yazısında İlimiz Hürriyet Mahallesi Tepebağı mevki 93 ada 20 nolu parsel üzerinde Muş Valiliği tarafından yapılan Bilgi Evi ve Spor Sahası tamamlanmış olup, Belediyemize devri yapılmıştır. Söz konusu tesise yol verilebilmesi için etrafında bulunan mülkiyet sahipleri ile yapılan görüşmeler neticesinde mülkiyeti Zübeyir TOPLU'ya ait 93 ada 249 nolu parselin belediyemiz Bilgievi ve Spor sahasına yol cephesi oluşturulmak üzere acil ihtiyaç bulunan yol ve park alanı olarak terkin yapılması karşılığında Hürriyet Mahallesi Tepebağı mevkiinde bulunan Bilgievi ve Spor sahası tesisimizin etrafında bitişik bulunan mülkiyeti Zübeyir TOPLU'ya ait 93 Ada 21,22,24 ve 17 nolu parsellerin kat hakkının A-2'den A-5'e çıkarılmasının kamu yararı kapsamında inceleme ve değerlendirilmesinin yapılmak üzere talebin imar komisyonuna havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Etüd ve Proje Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 07.06.2023 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.06.2023
Karar No : 55

Karar Özeti: *Kat artışlarına yönelik karar alınması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarihli müzakere yazısına ekli bulunan İmar Komisyonu Raporunda ifade edildiği üzere 07/07/2021 tarihli ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan Muş İli Merkez İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Van 3. İdare Mahkemesinde açılan 2022/622E Esas sayılı dava 25/11/2022 tarihli ve 2022/2534K Karar numarasıyla iptal edilmiştir. Planın iptalinden sonra kat yüksekliği artışı içeren adalarda kat yükseklikleri düşürülerek eski haline getirilmiştir. Katların düşürülmesinden sonra kurumumuza yapılan başvurularda bazı parsellerde katların düşürülmesinin mağduriyete sebep olduğu, bazı parsellerde 6 kat nizamına göre müteahhitlerle kat karşılığı anlaşmalar yapılarak yıkımların yapıldığı ve ruhsat alma aşamasına gelindiği ancak ruhsat alınamadan planın iptal edildiği bildirilmiştir. Söz konusu mağduriyetlerin önüne geçilmesi açısından:*

1)İmar Planının mahkeme tarafından iptalinin tebliğ tarihi olan 02/02/2023 tarihinden önce Belediyeye resmi imar durumuna istinaden resmi dilekçeyle Mimari Proje sunan ancak inceleme aşamasında kalanlar,

2)Ruhsatlandırma işlemlerinin yapılabilmesi için parsellerin Tevhid-İfraz-İhdas işlemlerinin yapılmasına yönelik evrak sunan işlemleri devam ettiği için ruhsat başvurusunda bulunamayanlar,

3)Parsellerde 02/02/2023 tarihinden önce yıkım yapıp yıkım raporu alanlar,

4)02/02/2023 tarihinden önce parsel malikleri ve yüklenici arasında düzenlenmiş Noter onaylı İnşaat yapım sözleşmesi bulunanlar,

*Yukarıda belirtilen şartları taşıyan taşınmazlarda imar plan tadilatlarının, iptal edilen imar planındaki kat ve inşaat hakkı değerlerini aşmaması şartıyla (Taks, Emsal, Yençok), imar planı tadilatlarının ada bazlı olması şartı aranmayacaktır. İmar plan tadilatları 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklere aykırı olmaksızın belediye meclisine sunulmasına ve Belediye Meclisi tarafından değerlendirmeye alınmasının uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **07.06.2023** tarihli toplantısında CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 3 (Üç) red oylarına karşılık diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları kabul oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 56

Karar Özeti: *Muş Belediyesi Mücavir alan sınırlarının daraltılması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Belediye Meclis Üyesi ve Belediye Başkan Yardımcısı Muhterem BOZKURT tarafından 08.06.2023 tarihli Meclis toplantısında sözlü olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen Muş Belediyesi mücavir alanlarının oldukça geniş alana yayılması nedeniyle belediye olarak zaman zaman şehir imarına oldukça uzak bulunan bölgelerde ikamet eden vatandaşlar ve Tedaş vb. kurumlar arasında zor durumda kalınmaktadır. Meclisin uygun göreceği mevkilerden itibaren Muş Belediyesi Mücavir alan sınırlarının daraltılmasının uygun olacağı yönünde ifade edilen talebin detaylı bir şekilde inceleme ve değerlendirmesinin yapılması ve meclis gündemine getirilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**’ne tevdiine Meclisimizin **08.06.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.02.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 46(Kırkaltı) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyalarına yönelik aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

MAYIS AYI TOPLANTISINDA ERTELENEN TADİLAT DİLEKÇELERİ:

1-Murat SABUNCUOĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Murat SABUNCUOĞLU tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 47 ada 11 numaralı parseldeki yolun kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kaydırılması durumunda yolun Örnek Kent kooperatifinin parseline gireceği tespit edilmiş bu nedenle talep uygun görülmemiştir. Ancak 47 ada 11 numaralı parselin yoldan cephe alabilmesi için 47 ada 11 numaralı parselin içerisinden geçerek itfaiye alanına ulaşacak bir yol düzenlenmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle yol kaydırma talebinin reddine, parselin yoldan cephe alması için Söz konusu talebin itfaiyeye yol ulaştırarak şekilde hazırlanarak getirilmesinin Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık kabulüne imar komisyonu tarafından karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Murat SABUNCUOĞLU tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 47 ada 11 numaralı parseldeki yolun kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kaydırılması durumunda yolun Örnek Kent kooperatifinin parseline gireceği tespit edilmiş bu nedenle talep uygun görülmemiştir. Ancak 47 ada 11 numaralı parselin yoldan cephe alabilmesi için 47 ada 11 numaralı parselin içerisinden geçerek itfaiye alanına ulaşacak bir yol düzenlenmesi uygun görülmüştür. Açıklanan nedenle yol kaydırma talebinin reddine, parselin yoldan cephe alması için söz konusu talebin itfaiyeye yol ulaştırarak şekilde hazırlanarak plan tadilatının getirilmesi halinde değerlendirmeye alınacağıın CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

2-Yusuf Hakan ÇERMİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Yusuf Hakan ÇERMİ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 155 ada 12 numaralı parseldeki kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunulmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

alınacağına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yusuf Hakan ÇERMİ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 155 ada 12 numaralı parseldeki kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunulmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde değerlendirmeye alınacağına CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiüç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

3-Dursun SEVEN-Alparslan ÖZCANLI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Dursun SEVEN-Alparslan ÖZCANLI tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 580 ada 6 ve numaralı parseldeki lejantın karma kullanım olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin lejant değişikliğine yönelik dosyanın hazırlanarak meclise sunulması halinde talebin Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Dursun SEVEN-Alparslan ÖZCANLI tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 580 ada 6 ve numaralı parseldeki lejantın karma kullanım olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin lejant değişikliğine yönelik dosyanın hazırlanarak meclise sunulması halinde değerlendirmeye alınacağına CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde 3(üç) oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiüç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

4-Fahrettin ALGAN ve diğer malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Fahrettin ALGAN ve diğer malikler tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 223 ada 19 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunulmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Fahrettin ALGAN ve diğer malikler tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 223 ada 19 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunulmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucu söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde değerlendirmeye alınacağına CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiüç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

5-N. Robin ERDENCİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: N. Robin ERDENCİ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 475 ada 60 numaralı

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak belirlenen lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin Jeolojik etüd raporlarından dolayı yapılaşmaya açılmasının uygun olmadığı, bu nedenle plan onama sınırının değiştirilerek imar planından çıkarılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. 475 ada 60 numaralı parselin imar planı sınırlarının dışına çıkarılmasının Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık kabulüne karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *N.Robin ERDENCİ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 475 ada 60 numaralı parselin Ağaçlandırılacak Alan olarak belirlenen lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin Jeolojik etüd raporlarından dolayı yapılaşmaya açılmasının uygun olmadığı, bu nedenle plan onama sınırının değiştirilerek imar planından çıkarılmasının CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde 3(üç) oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmüç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

6-Kaysa İnşaat Ltd. Şti:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Kaysa İnşaat Ltd. Şti tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 475 ada 67-69-70 numaralı parsellerde yolun eski haline getirilerek kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun eski haline getirilmesinin uygun olduğuna ve talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Kaysa İnşaat Ltd. Şti tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 475 ada 67-69-70 numaralı parsellerde yolun eski haline getirilerek kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda yolun eski haline getirilmesinin uygun olduğu yönünde görüş bildirmesine istinaden talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

7-Ekrem BİNGÖL:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ekrem BİNGÖL tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 100 ada 59 ve 60 numaralı parsellerde yolun kaydırılması veya kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda; yolun kaldırılması durumunda imar yolundan cephe alamayan parsel kalacağı tespit edildiğinden yol kaldırma talebinin reddine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ekrem BİNGÖL tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 100 ada 59 ve 60 numaralı parsellerde yolun kaydırılması veya kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda yolun kaldırılması durumunda imar yolundan cephe alamayan parsel kalacağı tespit edildiğinden yol kaldırma talebinin uygun görülmemesine istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

8-Muş İl Özel İdaresi:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş İl Özel İdaresi tarafından Muş İl Özel İdaresi parsellerine yapılan itirazlar

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

değerlendirilmiştir. Kültür Mahallesi, 47 ada 47 ve 48 parsel nolu taşınmazların önünden geçen 7 metrelik yolun kuzey ve güney yönünde Muş-Bitlis Karayolu ile bağlantısının yapılarak önceki haline getirilmesi talebi uygun görülmüştür. 47 ada 47 numaralı parselin Resmi Kurum Alanı (112 Acil) olan lejantının, taşınmazın üzerinde Sporcu Kamp Eğitim Merkezi yapılmış olması nedeniyle 112 Acil ibaresinin kaldırılması uygun görülmüştür ve parselin sadece Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesine Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık karar verilmiştir. 47 ada 48 numaralı parselin üzerinde İtfaiye binası yapılmış olması nedeniyle söz konusu parselin Belediye hizmet alanı lejantından çıkarılması uygun görülmemiştir. Muratpaşa mahallesi, 301 ada 42 parsel no.lu taşınmazın "Yol ve Park" olan kısımlarının kaldırılarak parselin tamamının Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebi ise uygun görülmemiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş İl Özel İdaresi tarafından Muş İl Özel İdaresi parsellerine yapılan itirazlar değerlendirilmiştir. Kültür Mahallesi 47 ada 47 ve 48 parsel nolu taşınmazların önünden geçen 7 metrelik yolun kuzey ve güney yönünde Muş-Bitlis Karayolu ile bağlantısının yapılarak önceki haline getirilmesi talebi uygun görülmüştür. 47 ada 47 numaralı parselin Resmi Kurum Alanı (112 Acil) olan lejantının taşınmazın üzerinde Sporcu Kamp Eğitim Merkezi yapılmış olması nedeniyle 112 Acil ibaresinin kaldırılması uygun görülmüş olup parselin sadece Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesinin kabulüne, 47 ada 48 numaralı parselin üzerinde İtfaiye binası yapılmış olması nedeniyle söz konusu parselin Belediye hizmet alanı lejantından çıkarılması uygun görülmemesine, Muratpaşa mahallesi, 301 ada 42 parsel no.lu taşınmazın "Yol ve Park" olan kısımlarının kaldırılarak parselin tamamının Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesinin uygun görülmemesine, CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde 3(üç) oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile karar verildi.*

9-Çetin KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORUÇetin KOÇ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi 558 ada 15 ve 16 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Çetin KOÇ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi 558 ada 15 ve 16 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde değerlendirmeye alınacağının CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

10-Kani TURGUT:

İMAR KOMİSYON RAPORUKani TURGUT tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi 132 ada 42 numaralı parselde yolun

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

kaydırılması ve çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Yapılan inceleme sonucunda kaydırılması talep edilen yolun kaydırılması durumunda komşu parseldeki binanın çekme mesafesini 0'a düşüreceği tespit edilmiş bu nedenle kaydırma talebi uygun görülmüştür. Söz konusu parselin yan yol çekmesinin 3 metre olmasının Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Kani TURGUT tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi 132 ada 42 numaralı parselde yolun kaydırılması ve çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Yapılan inceleme sonucunda kaydırılması talep edilen yolun kaydırılması durumunda komşu parseldeki binanın çekme mesafesini 0'a düşüreceği tespit edilmiş olduğundan kaydırma talebi uygun görülmüştür. Söz konusu parselin yan yol çekmesinin 3 metre olmasının CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

11-M.Şah SEVİNÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU M.Şah SEVİNÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 93 ada 75 ve 126 numaralı parsellerden geçen yolun parselde yapılmasına engel olmasından dolayı kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun Şeyh Şükrü Efendi parkı tarafına kaydırılması uygun görülmüş Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *M.Şah SEVİNÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 93 ada 75 ve 126 numaralı parsellerden geçen yolun parselde yapılmasına engel olmasından dolayı kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun Şeyh Şükrü Efendi Parkı tarafına kaydırılmasının CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

12-Milli Savunma Bakanlığı:

İMAR KOMİSYON RAPORU Milli Savunma Bakanlığı tarafından Muş Merkez muhtelif yerlerde Askeriyeye ait veya tahsisli parsellerde yol ve sosyal donatı olarak belirlenen alanların askeri alan olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu taleplerin belediye meclisine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Milli Savunma Bakanlığı tarafından Muş Merkez muhtelif yerlerde Askeriyeye ait veya tahsisli parsellerde yol ve sosyal donatı olarak belirlenen alanların askeri alan olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu taleplere yönelik detaylı çalışma yapmak üzere katılanların oybirliği ertelenmesine,*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

13-Ali Hikmet GÜVEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ali Hikmet GÜVEN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 9 ada 23 numaralı parselin ön çekme mesafesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin ön çekme mesafesinin mevcut nizam olarak belirlenmesi uygun görülerek Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ali Hikmet GÜVEN tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 9 ada 23 numaralı parselin ön çekme mesafesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin ön çekme mesafesinin mevcut nizam olarak belirlenmesinin CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

14-Milli Savunma Bakanlığı:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Milli Savunma Bakanlığı tarafından Muş Merkez muhtelif yerlerde Askeriyeye ait veya tahsisli parsellerde yol ve sosyal donatı olarak belirlenen alanların askeri alan olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu taleplerin belediye meclisine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Milli Savunma Bakanlığı tarafından Muş Merkez muhtelif yerlerde Askeriyeye ait veya tahsisli parsellerde yol ve sosyal donatı olarak belirlenen alanların askeri alan olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu taleplere yönelik detaylı çalışma yapmak üzere katılanların oybirliği ertelenmesine,*

15-Heybet ASYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Heybet ASYA tarafından Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesinde bulunan 171 ada 33 numaralı parselin çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Yapılan inceleme sonucunda parselin komşu mesafesinin komşusunun çektiği kadar, arka çekme mesafesinin ise (kadaströ boşluğunun satılması düşünüldükçe) kadaströ boşluğundan çekilmesine, ön çekme mesafesinin 5 m olmasına Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Heybet ASYA tarafından Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesinde bulunan 171 ada 33 numaralı parselin çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Yapılan inceleme sonucunda parselin komşu mesafesinin komşusunun çektiği kadar, arka çekme mesafesinin ise (kadaströ boşluğunun satılması düşünüldükçe) kadaströ boşluğundan çekilmesine, ön çekme mesafesinin 5 metre olmasının CHP*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmüç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,

HAZİRAN AYI BELEDİYE MECLİSİNE SUNULAN TALEP DİLEKÇELERİ

1-Resul ÜREK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Resul ÜREK tarafından Muş Merkez Muratpaşa mahallesi 314 ada 1 numaralı, 315 ada 1 numaralı ve 316 ada 1 numaralı parselde park alanı ve ağaçlandırılacak alan bulunmasından dolayı parseldeki park alanı ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin jeolojik etüt raporlarına göre yapılaşmaya kapalı alanlar olması neticesinde parsellerin ağaçlandırılacak alan olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşmaya izin verilmesi uygun görülmeyle Hakkı ÇINAR'ın kabul oyuna karşılık talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Resul ÜREK tarafından Muş Merkez Muratpaşa mahallesi 314 ada 1 numaralı, 315 ada 1 numaralı ve 316 ada 1 numaralı parselde park alanı ve ağaçlandırılacak alan bulunmasından dolayı parseldeki park alanı ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin jeolojik etüt raporlarına göre yapılaşmaya kapalı alanlar olması neticesinde parsellerin ağaçlandırılacak alan olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşmaya izin verilmesi uygun görülmediğinden plan onama sınırı dışında bırakılması gerektiği bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden talebin HDP grubu meclis üyelerinin talebin uygun olduğuna yönelik kullanmış oldukları 5(Beş) kabul oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 21 (Yirmibir) red oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile reddine,*

2-Yahya ÜREK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Yahya ÜREK tarafından Muş Merkez Muratpaşa mahallesi 314 ada 1 numaralı, 315 ada 1 numaralı ve 316 ada 1 numaralı parselde park alanı ve ağaçlandırılacak alan bulunmasından dolayı parseldeki park alanı ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin jeolojik etüt raporlarına göre yapılaşmaya kapalı alanlar olması neticesinde parsellerin ağaçlandırılacak alan olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşmaya izin verilmesi uygun görülmeyle Hakkı ÇINAR'ın kabul oyuna karşılık talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yahya ÜREK tarafından Muş Merkez Muratpaşa mahallesi 314 ada 1 numaralı, 315 ada 1 numaralı ve 316 ada 1 numaralı parselde park alanı ve ağaçlandırılacak alan bulunmasından dolayı parseldeki park alanı ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin jeolojik etüt raporlarına göre yapılaşmaya kapalı alanlar olması neticesinde parsellerin ağaçlandırılacak alan olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşmaya izin verilmesi uygun görülmediğinden plan onama sınırı*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

*dışında bırakılması gerektiği bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden talebin HDP grubu meclis üyelerinin talebin uygun olduğuna yönelik kullanmış oldukları 5(Beş) kabul oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 21 (Yirmibir) red oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile reddine,***

3-Yavuz DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU Yavuz DEMİR tarafından Muş Merkez Muratpaşa mahallesi 314 ada 1 numaralı, 315 ada 1 numaralı ve 316 ada 1 numaralı parselde park alanı ve ağaçlandırılacak alan bulunmasından dolayı parseldeki park alanı ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin jeolojik etüt raporlarına göre yapılaşmaya kapalı alanlar olması neticesinde parsellerin ağaçlandırılacak alan olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşmaya izin verilmesi uygun görülmeyle Hakkı ÇINAR'ın kabul oyuna karşılık talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yavuz DEMİR tarafından Muş Merkez Muratpaşa mahallesi 314 ada 1 numaralı, 315 ada 1 numaralı ve 316 ada 1 numaralı parselde park alanı ve ağaçlandırılacak alan bulunmasından dolayı parseldeki park alanı ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parsellerin jeolojik etüt raporlarına göre yapılaşmaya kapalı alanlar olması neticesinde parsellerin ağaçlandırılacak alan olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Bu nedenle söz konusu alanda yapılaşmaya izin verilmesi uygun görülmediğinden plan onama sınırı dışında bırakılması gerektiği bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden talebin HDP grubu meclis üyelerinin talebin uygun olduğuna yönelik kullanmış oldukları 5(Beş) kabul oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 21 (Yirmibir) red oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile reddine,***

4-Murat ÖZMEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Murat ÖZMEN tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi 119 ada 107 numaralı parselde bulunan Anaokulu lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Anaokulu lejantının sosyal donatı standartlarını düşürmemek amacıyla alternatif bir alan bulunmasına ve bu alana taşınmasına karar verilmiştir. Söz konusu alternatif alanın bulunması için inceleme çalışmaları yapılacağından talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Murat ÖZMEN tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi 119 ada 107 numaralı parselde bulunan Anaokulu lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Anaokulu lejantının sosyal donatı standartlarını düşürmemek amacıyla alternatif bir alan bulunmasına ve bu alana taşınmasına karar verilmiştir. Söz konusu alternatif alanın bulunması için inceleme çalışmaları yapılacağı bildirilmiş olan imar komisyonu raporuna istinaden **talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

5-Fesih KARADAĞ:

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORUFesih KARADAĞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 319 ada 1 numaralı parseldeki yeşil alanın kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin bir kısmının sosyal tesis alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık Sosyal donatı standartlarını düşürmemek adına sosyal tesis alanının taşınması için alternatif bir alan bulunana kadar talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Fesih KARADAĞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 319 ada 1 numaralı parseldeki yeşil alanın kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin bir kısmının sosyal tesis alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Sosyal donatı standartlarını düşürmemek adına sosyal tesis alanının taşınması için alternatif bir alan bulunana kadar talebin CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiüç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

6-Yakup AYKURT:

İMAR KOMİSYON RAPORUYakup AYKURT tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü 114 ada 10 numaralı parselde Depolama Alanı olarak belirlenen lejantin Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin tek başına lejantinın değiştirilmesinin uygun olmadığı bu nedenle ada bazlı tadilat talebinde bulunulması gerektiği görüşüne varılmıştır. Bu nedenle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yakup AYKURT tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü 114 ada 10 numaralı parselde Depolama Alanı olarak belirlenen lejantin Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin tek başına lejantinın değiştirilmesinin uygun olmadığına, ada bazlı tadilat talebinde bulunulması halinde yeniden değerlendirilebileceğine yönelik bildirilmiş olan imar komisyonu raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

7-Yunus YILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUYunus YILDIZ tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi 436 ada 1 numaralı parselde ihdas alanı olduğundan parsel ile yol arasındaki boşluğun giderilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin ön cephesindeki boşluğun ark olmasından dolayı ihdasının yapılamayacağı bu nedenle imar yolunun parsel sınırına çekilmesinin uygun olduğu bu nedenle talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yunus YILDIZ tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi 436 ada 1 numaralı parselde ihdas alanı olduğundan parsel ile yol arasındaki boşluğun giderilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin ön cephesindeki boşluğun ark olmasından dolayı ihdasının yapılamayacağı bu nedenle*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

*imar yolunun parsel sınırına çekilmesinin uygun olduğu bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden **talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,***

8-Leyla ATALAY:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Leyla ATALAY tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 451 ada 158 numaralı parselden geçen yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe almayacak parseller kalacağı için yolun kaldırılması uygun görülmemiştir bu nedenle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Leyla ATALAY tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 451 ada 158 numaralı parselden geçen yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe almayacak parseller kalacağı için yolun kaldırılması uygun görülmemiş olduğu bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden **talebin katılanların oybirliği ile reddine,***

9-Murat SABUNCUOĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORUMurat SABUNCUOĞLU tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 47 ada 11 numaralı parselin imar yolundan cephe alması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda 47 ada 11 numaralı parselin yoldan cephe alabilmesi için 47 ada 11 numaralı parselin içerisinden geçerek itfaiye alanına ulaşacak bir yol düzenlenmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle yol kaydırma talebinin reddine, parselin yoldan cephe alması için Söz konusu talebin itfaiyeye yol ulaştıracak şekilde hazırlanarak getirilmesinin Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık kabulüne imar komisyonu tarafından karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Murat SABUNCUOĞLU tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 47 ada 11 numaralı parselin imar yolundan cephe alması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda 47 ada 11 numaralı parselin yoldan cephe alabilmesi için 47 ada 11 numaralı parselin içerisinden geçerek itfaiye alanına ulaşacak bir yol düzenlenmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle yol kaydırma talebinin reddine, parselin yoldan cephe alması için söz konusu talebin itfaiyeye yol ulaştıracak şekilde hazırlanarak getirilmesi şartıyla uygun görüleceği bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile şartlı kabulüne,***

10-Mehmet Emin EREZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUMehmet Emin EREZ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 99 ada 8 numaralı parselin içerisinden geçen 5 metrelik yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılması durumunda cephesiz parsel kalmadığı tespit edildiğinden Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık yolun kaldırılması uygun görülerek talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Mehmet Emin EREZ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 99 ada 8 numaralı parselin içerisinde geçen 5 metrelik yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılması durumunda cephesiz parsel kalmadığı tespit edildiğinden yolun kaldırılmasının uygun görüldüğü bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde 3(üç) oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile karar verildi.*

11-Ahmet SÖYLEMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ahmet SÖYLEMEZ tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi 383 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin ortasından geçen yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılması durumunda cephesiz parsel kalmadığı tespit edildiğinden yolun kaldırılması uygun görülerek Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ahmet SÖYLEMEZ tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi 383 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin ortasından geçen yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılması durumunda cephesiz parsel kalmadığı tespit edildiğinden yolun kaldırılmasının uygun görüldüğü bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

12-Alican ŞAVLI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Alican ŞAVLI tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 296 ada 41 numaralı parseldeki yolun değiştirilmemesi ve kaydırılmaması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin yerinde incelenerek karar verilmesine bu nedenle talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Alican ŞAVLI tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 296 ada 41 numaralı parseldeki yolun değiştirilmemesi ve kaydırılmaması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin yerinde incelenerek yolun eski haline getirilmesine gerek olup olmadığına karar vermek üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

13-Bahattin AKTAŞ-Naile AKTAŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Bahattin AKTAŞ-Naile AKTAŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 296 ada 38 ve 42 numaralı parseldeki yolun 2013 yılı imar planındaki haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin yerinde incelenerek karar verilmesine bu nedenle talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Bahattin AKTAŞ-Naile AKTAŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 296 ada 38 ve 42 numaralı parseldeki yolun 2013 yılı imar planındaki haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin yerinde incelenerek karar verilmek üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

14-Basri DÜZENER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Basri DÜZENER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde 89 ada 12 ve 75 numaralı parsellerde yapılaşmaya gidilemediğinden ön çekme mesafesinin komşu binayla aynı hizada olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin komşusundaki yapının mevcut yolun içerisinde kaldığı (İstasyon Caddesi) bu nedenle komşu parselden hiza alamayacağına, Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık ön çekme mesafesinin 0 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Basri DÜZENER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde 89 ada 12 ve 75 numaralı parsellerde yapılaşmaya gidilemediğinden ön çekme mesafesinin komşu binayla aynı hizada olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin komşusundaki yapının mevcut yolun içerisinde kaldığı (İstasyon Caddesi) bu nedenle komşu parselden hiza alamayacağına, ön çekme mesafesinin 0 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğu bildirilen İmar komisyonu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde 3(üç) oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmüç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

15-Mehmet USLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet USLU tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde 130 ada 21 numaralı parsellerde ön çekme mesafesinin 5 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin ön çekmesinin 15 metre olduğu, konut alanları için 5 metre çekme mesafesinin uygun olduğu bu nedenle ön çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğuna ve Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Mehmet USLU tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde 130 ada 21 numaralı parsellerde ön çekme mesafesinin 5 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin ön çekmesinin 15 metre olduğu, konut alanları için 5 metre çekme mesafesinin uygun olduğu bu nedenle ön çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesinin uygun görüldüğü bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmüç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

16-Ömer İRGİN:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ömer İRGİN tarafından Muş Merkez Sunay mahallesi 14 ada 21 numaralı parselin ön çekme mesafesinin 3 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin ön çekmesinin 3 metre olmasının uygun olmadığı ancak, yapılaşabilmesi için komşu parselinde bulunan Muş Ovası Kooperatifinin çekme mesafesinin ölçülerek aynı çekmeyi yapmasının uygun olduğuna Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Ömer İRGİN tarafından Muş Merkez Sunay mahallesi 14 ada 21 numaralı parselin ön çekme mesafesinin 3 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin ön çekmesinin 3 metre olmasının uygun olmadığı ancak yapılaşabilmesi için komşu parselinde bulunan Muş Ovası Kooperatifinin çekme mesafesinin ölçülerek aynı çekmeyi yapmasının uygun olduğu bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

17-Şemsettin ÇİFTÇİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Şemsettin ÇİFTÇİ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 106 numaralı parseldeki yan yol çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda parselin bir kısmının yola girmesinden dolayı bölgedeki yeni yapılaşmayı teşvik etmek amacıyla parselin yan yol çekmesinin parsel sınırından itibaren 5 m olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Şemsettin ÇİFTÇİ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 106 numaralı parseldeki yan yol çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda parselin bir kısmının yola girmesinden dolayı bölgedeki yeni yapılaşmayı teşvik etmek amacıyla parselin yan yol çekmesinin mevcut nizam 1 metre belirlenmesi uygun görülmüştür. Belediyenin yol genişletme çalışmaları kapsamında Şemsettin ÇİFTÇİ adlı vatandaş tarafından kendisine ait eski evinin yıkımının yapılmasına rıza göstermesi üzerine meclis imar komisyonu tarafından yerinde çalışma yapılması sonrasında değerlendirmeye alınmak üzere CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

18-İsmail NADİROĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: İsmail NADİROĞLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 147 numaralı parselin yan çekme mesafesinin bitişik nizam arka çekme mesafesinin ise 3 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda daha önce ön çekmenin mevcut nizam olarak verildiği bu nedenle arka çekme mesafesinin kendi parsel sınırından 4 m olarak kalmasının uygun olduğuna ayrıca komşu çekme mesafesinin ise komşusu olan yapının çekme mesafesini uyguladığı kadar uygulanmasına Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık karar verilmiştir.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İsmail NADİROĞLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 147 numaralı parselin yan çekme mesafesinin bitişik nizam arka çekme mesafesinin ise 3 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda daha önce ön çekmenin mevcut nizam olarak verildiği bu nedenle arka çekme mesafesinin kendi parsel sınırından 4 metre olarak kalmasının uygun olduğuna, ayrıca komşu çekme mesafesinin ise komşusu olan yapının çekme mesafesini uyguladığı kadar uygulanmasının uygun görüldüğü bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin çekimsiz yönde 3(üç) oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

19-Hüseyin ŞEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Hüseyin ŞEN tarafından Muş Merkez tarafından Sunay Mahallesi 735 ada 18 numaralı parselde ön çekmenin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda parselin 735 ada 17 numaralı parselin üzerinde bulunan yapıdan hiza alarak yapılaşması Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Hüseyin ŞEN tarafından Muş Merkez tarafından Sunay Mahallesi 735 ada 18 numaralı parselde ön çekmenin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda parselin 735 ada 17 numaralı parselin üzerinde bulunan yapıdan hiza alarak yapılaşmasının uygun görüldüğü bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

20-Abdülhamit DİNÇER:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Abdülhamit DİNÇER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 56 ada 40 numaralı parselin komşu çekme mesafesinin 1.5 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin batıdaki komşu çekme mesafesinin 2 metre olması Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Abdülhamit DİNÇER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 56 ada 40 numaralı parselin komşu çekme mesafesinin 1.5 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin batıdaki komşu çekme mesafesinin 2 metre olması uygun görülmüştür. Emsal ve Taks artışı olmaksızın (Taks % 40'ı aşmaması) şartıyla CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

21-Eser EROĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Eser EROĞLU tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 285 ada 23 - 24 - 25 numaralı parsellerde daha önceden yapılan tadilatın iptal edildiği ve bu nedenle eski tadilatın geçerli sayılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

inceleme sonucunda eski tadilatın 8 kat olduğu ve eski kat yüksekliğinin ve emsal değerinin yürürlükte olan plan notlarına aykırı olmasından dolayı talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Eser EROĞLU tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 285 ada 23 - 24 - 25 numaralı parsellerde daha önceden yapılan tadilatın iptal edildiği ve bu nedenle eski tadilatın geçerli sayılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda eski tadilatın 8 kat olduğu ve eski kat yüksekliğinin ve emsal değerinin yürürlükte olan plan notlarına aykırı olduğu bildirilmiş olan imar komisyonu raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

22-Atilla ALKAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Atilla ALKAN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 93 ada 14 numaralı parselde kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu talebin ada bazlı ve emsal artışını içermeyecek şekilde getirilmesi hâlinde talebin değerlendirilmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Atilla ALKAN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 93 ada 14 numaralı parselde kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin ada bazlı ve emsal artışını içermeyecek şekilde getirilmesi hâlinde değerlendirilmeye alınacağına bu durumda talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

23-Suat AKAR ve diğer malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU:

Suat AKAR ve diğer malikler tarafından Muş Merkez Kültür mahallesi 89 ada 78-79 ve 116 ada 42 numaralı parsellerin bitişik nizam 6 kat olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu talebin ada bazlı ve emsal artışını içermeyecek şekilde getirilmesi hâlinde talebin değerlendirilmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Suat AKAR ve diğer malikler tarafından Muş Merkez Kültür mahallesi 89 ada 78-79 ve 116 ada 42 numaralı parsellerin bitişik nizam 6 kat olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin ada bazlı ve emsal artışını içermeyecek şekilde getirilmesi hâlinde değerlendirilmeye alınacağına bu durumda talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

24-Eyüp ALTAY ve diğer malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU:

Eyüp ALTAY ve diğer malikler tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 28 ada 39-44-45 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Eyüp ALTAY ve diğer malikler tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 28 ada 39-44-45 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin ada bazlı ve emsal artışı içermeyecek şekilde tadilat dosyasının getirilmesi hâlinde değerlendirilmeye alınacağına bu durumda talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

25-Abdürrahim AKYILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Abdürrahim AKYILDIZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 27 ada 92-91-90 ve 89 numaralı parsellerde katın düşürülmesine itiraz ederek kat ve emsal artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Abdürrahim AKYILDIZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 27 ada 92-91-90 ve 89 numaralı parsellerde katın düşürülmesine itiraz ederek kat ve emsal artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin ada bazlı ve emsal artışı içermeyecek şekilde getirilmesi hâlinde değerlendirilmeye alınacağına bu durumda talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

26-Ercan DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ercan DEMİR tarafından Muş Merkez 171 ada 89-90-91-92 numaralı parsellerde katın düşürülmesine itiraz ederek kat ve emsal artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ercan DEMİR tarafından Muş Merkez 171 ada 89-90-91-92 numaralı parsellerde katın düşürülmesine itiraz ederek kat ve emsal artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir. Dosyalarında kat yüksekliği en fazla 6 olan dosyaları olup, yıkım yaptıkları için yıkım ruhsatları olan ve Belediyeye önceden evrak ibraz edenlere emsal teşkil etmeyecek şekilde İmar komisyonunda çalışma yapmak ve bir kez uygulanmak üzere talebin CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiüç) kabul oyları neticesinde katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

27-Zümrüt Koop (M.Can TOKTAŞ-Cuma ÖTER):

İMAR KOMİSYON RAPORU: Zümrüt Koop (M.Can TOKTAŞ-Cuma ÖTER) tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 707 ada 2

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Zümrüt Koop (M.Can TOKTAŞ-Cuma ÖTER) tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 707 ada 2 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir. Dosyalarında kat yüksekliği en fazla 6 olan dosyaları olup, yıkım yaptıkları için yıkım ruhsatları olan ve Belediyeye önceden evrak ibraz edenlere emsal teşkil etmeyecek şekilde İmar komisyonunda çalışma yapmak ve bir kez uygulanmak üzere talebin CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

28-Metin KARTAL-Maşallah OKTAY (YSE Kooperatifi):

İMAR KOMİSYON RAPORU: Metin KARTAL-Maşallah OKTAY (YSE Kooperatifi) tarafından Muş Merkez Sunay mahallesi 38 ada 252 - 253 - 254 - 357 - 416 numaralı parsellerde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Metin KARTAL-Maşallah OKTAY (YSE Kooperatifi) tarafından Muş Merkez Sunay mahallesi 38 ada 252-253-254-357-416 numaralı parsellerde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir. Dosyalarında kat yüksekliği en fazla 6 olan dosyaları olup, yıkım yaptıkları için yıkım ruhsatları olan ve Belediyeye önceden evrak ibraz edenlere emsal teşkil etmeyecek şekilde İmar komisyonunda çalışma yapmak ve bir kez uygulanmak üzere talebin CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

29-Mehmet IŞIK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet IŞIK tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi 581 ada 18 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirmeye alınacağına karar verilmiştir.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Mehmet IŞIK tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi 581 ada 18 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek kat ve inşaat alanı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu alanda ada bazlı plan tadilat dosyasının belediye meclisine sunulması halinde talebin değerlendirilmeye alınacağına bu durumda talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

30-Yıldız Bitkisel Ürünler:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Yıldız Bitkisel Ürünler tarafından Muş Merkez Karaköprü Köyünde bulunan TİGEM arsaları üzerinde yol ve lejant değişikliği talebinde bulunmaktadır. Yapılan inceleme sonucunda Resmi Kurum Alanından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülen parselin lejant değişikliği uygun görülmüş olup yol değişikliklerinin de yine kendi parsel sınırları içerisinde ihtiyaca binaen gerçekleşmesinden dolayı Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık tadilat dosyasının kabulüne karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yıldız Bitkisel Ürünler tarafından Muş Merkez Karaköprü Köyünde bulunan TİGEM arsaları üzerinde yol ve lejant değişikliği talebinde bulunmaktadır. Yapılan inceleme sonucunda Resmi Kurum Alanından Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülen parselin lejant değişikliği uygun görülmüş olup yol değişikliklerinin de yine kendi parsel sınırları içerisinde ihtiyaca binaen gerçekleşmesinden dolayı uygun görülen imar komisyonu raporuna istinaden talebin CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde 3(üç) oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmüç) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

31-Mikail GÜVENÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Mikail GÜVENÇ tarafından Muş Merkez Tandoğan Köyünde bulunan 586 ada 1 numaralı parselde lejant değişikliği talep edilmektedir. Ayrıca yan yol ve komşu çekme mesafelerinin ise 3 m olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık talebin meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Mikail GÜVENÇ tarafından Muş Merkez Tandoğan Köyünde bulunan 586 ada 1 numaralı parselde lejant değişikliği ile yan yol ve komşu çekme mesafelerinin ise 3 metre olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parselin lejantının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına dönüştürülmesinin ve çekmelerinin 3 metre olarak uygulanmasının uygun görülmesinin HDP grubu ve CHP grubu meclis üyelerinin çekmelerin uygun yapılmadığı yönünde kullanmış oldukları 8(sekiz) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 18 (Onsekiz) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** 'ne tevdiine Meclisimizin **08.06.2023** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.06.2023
Karar No : 57

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi