

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2023
Karar No : 77

Karar Özeti: Yardım Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.10.2023 tarihli müzakere yazısına esas teşkil eden ekli Muş Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Başkanlığının 7535 sıra numarasıyla Belediyemiz evrak kaydına alınmış ve Meclise havale edilmiş olan 25.09.2023 tarihli ve 49-03-0001 sicil /2023/473 sayılı yardım hakkında konulu dilekçe talebinde; Konfederasyonlarının 26 Ağustos 1987 gün ve 19556 sayılı Resmi Gazetede bakanlar kurulunca yayınlanan 11.08.1987 gün ve 87/ 12003 sayılı kararname ile kamu yararına çalışan dernekler kapsamına alındığı, Federasyonlarının ise 08.05.1990 tarihinde birinci olağan kongresinde merkezi Ankara da bulunan Türkiye Amatör Spor Kulüpleri konfederasyonuna katılma kararı alarak üye olduğu, Federasyonlarının kamu yararına çalışan dernekler kapsamına alınması neticesinde kamu ve özel kuruluşların amatör spor kulüplerine yardım etmelerine yasal bir kolaylık ve açıklık getirmek anlamı taşıdığı, Federasyonlarına bağlı bazı spor kulüplerinin bünyesinde 100'den fazla sporcu barınmakla beraber 5 kategoride mücadele ettikleri, kulüplerin alt yapıları da dahil edildiğinde ortalama 85 takım 4000 lisanslı gence hitap eden Muş Amatör Spor Kulüpleri federasyonu 1990 yılında 15 kulübün iştiraki ile kurulmuş olup yaklaşık 33 yıldır Muş gençliğine hizmet etmektedir. Federasyonlarının, yılda 750 amatör maç yaptırdığı, Amatör maçlar yaptırmakla kalmayıp birçok ödüllerin ve birçok seminerlerin yapıldığı, 150'ye yakın futbol antrenörü ve 50'nin üzerinde futbol hakemlerinin olduğu ifade edilerek 2023–2024 Amatör Futbol sezonuna Ekim ayı itibariyle başlandığından liglere katılım sağlayan her takımın 20 sporcusu olduğundan hareketle 24 spor kulübünün acil ihtiyaç duydukları 480 adet Antrenman Tişörtü ve 480 adet Antrenman Şortu ve 72 adet Futbol Topu malzemelerinin belediyemiz ödeneklerinden karşılanması konusunda yardım talep edilmiştir.*

Yapılan değerlendirmelere göre Muş Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Başkanlığının bünyesinde yer alan Amatör Futbol takımlarının mücadele edecekleri 2023–2024 Futbol sezonuna Ekim ayı itibariyle başlanmış olduğu, Amatör Sporunun ilimizde geliştirilmesi ve gençliğin kötü alışkanlıklardan korunması amacıyla kurulmuş olan ve halen faaliyetlerine devam eden Amatör Spor kulüplerinin faaliyetlerini sergileyecekleri futbol müsabakalarında ilimizi en iyi şekilde temsil etmek istedikleri ancak faal bir kulüp oldukları halde spor faaliyetlerini gerçekleştirme de kulüp imkânlarının yetersiz kaldığı anlaşılmaktadır. Bu amaçla 2023–2024 Amatör Futbol Ligi müsabakalarına faal olarak katıldığı belediyemiz tarafından belirlenmiş olan Amatör Spor Kulübü derneklerine bu faaliyetlerine destek vermek üzere futbol sezonu süresince zorunlu ihtiyaç duyacakları 480 adet Antrenman Tişörtü ve 480 adet Antrenman Şortu ve 72 adet Futbol Topu spor malzemelerinin belediyemiz ödeneklerinden temin edilerek verilmesinin uygun görülmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü**’ne tevdiine Meclisimizin 03.10.2023 tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinden Mürsel MAHMUTOĞLU’nun kullanmış oldukları 1 (bir) red oyuna karşılık diğer Meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (Yirmibeş) kabul oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile karar verildi.**

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2023
Karar No : 77

Karar Özeti: Yardım Talebi

KARAR

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2023
Karar No : 78

Karar Özeti: Arsa tahsisi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu (ASKF) Başkanlığının* Meclise havale edilmiş olan 02.07.2023 tarihli ve 49-03-0001 sicil / 2023/468 sayılı yardım hakkında konulu dilekçe de; *Spor Genel Müdürlüğüne* 24/10/2013 tarihli ve 6087 sayılı makam oluru ile *Muş Merkez Zafer mahallesinde bulunan Mülkiyeti Spor Genel Müdürlüğüne ait 52.575,00 M2 Yüzölçümüne sahip 155 Ada ve 9 nolu parselde kayıtlı taşınmazdan 580 m2 olan kısım Muş Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna kiralanmak üzere tahsis edilmişti. Federasyonumuz 2 katlı Muş Amatör Evi projesini bitirmiş olup Muş Belediyesine inşaat kazısı ruhsatı almak için müraacat yapılmış ancak belediye bahse konu edilmiş yere ruhsat veremeyeceklerini bu arazide Belediye tarafından Millet Bahçesi yapılacağı bildirilmiştir. Belediye yatırımı nedeniyle yıkılan bu arazinin yerine belediye meclisinin onay vermesi halinde muşun sporuna daha iyi hizmet sunabilmek için yeni otogar arkasında yeni spor kompleksinin yanında uygun durumda bulunan 2000 m2 yüzölçümüne sahip alanın Muş Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Başkanlığına tahsis edilmesi durumunda Muş Amatör Evi Projesinin temeli atılarak binlerce sporcunun yuvası olan amatörler evi için belediye başkanı ve meclisine minnettar kalınacağı ifade edilerek Arsa tahsisi talebinde bulunulmuştur.*

*Söz konusu Muş ASKF Başkanlığının kamu yararı niteliği taşıyan Sivil Toplum Kuruluşu (STK) olduğunun belediyemiz tarafından teyit ve tespit ettirilmesi halinde bahse konu talebe ilişkin Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı olup Belediyemiz adına tahsisli bulunan Muş Merkez Söğüt Mahallesi 101 ada ve 5 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 1 dönüm yüzölçümüne sahip kısmının Muş Amatör Evi Projesi kapsamında kullanılması şartlı ile bedelsiz tahsisinin uygun görülmesine, Ancak Muş ASKF Başkanlığının kamu yararı niteliği taşımayan Sivil Toplum Kuruluşu (STK) olmasının tespiti halinde bahse konu taşınmazın yaklaşık 1 dönüm yüzölçümüne sahip kısmının belediyemiz menfaatleri gözetilerek Muş ASKF Başkanlığına uygun bedel karşılığında kiraya verilmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.10.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.09.2023 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.02.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 35 (Otuzbeş) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyalarına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

EYLÜL AYI İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN DİLEKÇELER:

1-Abdulkadir EROĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Abdulkadir EROĞLU tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 331 ada 8 nolu parselde yol kaydırılmasına yönelik hazırlanan tadilat dosyasının incelenmesi talep edilmektedir. Tadilat dosyasının içeriğinde 2013 yılında yapılan mevzii imar planının ardından kadastro yenilemesi görmesi nedeniyle parsel ve yol arasında boşluk oluşmasından dolayı parsel yol sınırına kaydırılmıştır. Ayrıca park alanının şekli değiştirilmiştir. İmar komisyonu dosyanın kabulüne oybirliği ile karar vermiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Dosyanın uygun görüldüğü bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-Muş Şeker AŞ.:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Şeker Anonim Şirketi tarafından Muş Merkez Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan konut amaçlı plan revizyonunun onaylanması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda öneri nüfus için sunulan sosyal donatı alanlarının yetersiz görülmesi nedeniyle Hakkı ÇINAR ve Tuncay ÇANGA'nın donatı alanlarının yeterli olduğu görüşüne karşılık talebin meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *HDP grubu ve CHP grubu meclis üyelerinin donatı alanlarının yeterli olduğu ertelenmesine gerek olmadığı yönünde kullanmış oldukları 7(yedi) oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 19(Ondokuz) oyları neticesinde dosyanın tamamlanmak üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

3-Suat AKAR ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Suat AKAR ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 52,53,77,78 nolu parsel, 116 ada 42,49 numaralı parsellerde ada bazlı kat artışı talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda talep edilen

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

kat artışının detaylarının (Emsal, TAKS vb.) görülebilmesi için tadilat dosyası ile başvuru yapılması halinde değerlendirmeye alınabileceğine karar verilmiş olup Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (yirmiiç) kabul oyları neticesinde emsal ve kat taleplerini içeren dosya getirilmek üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

4-Felemez METE:

İMAR KOMİSYON RAPORUFelemez METE tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 658 ada 2,3,4,5,6,7,8 nolu parsellerde Bitişik nizam yapılmasını, taban alanının artırılması ve emsal değerinin 2.40 olması talep edilmektedir. Söz konusu talebin Soğucak-Donatım imar planı ile birlikte değerlendirmesine daha uygun görülmüş olup Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

5-Mahmut SEVEN :

İMAR KOMİSYON RAPORUMahmut SEVEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 5 ve 44 nolu parselin tevhid işlemi yapılabilmesi için imar durumunun çekme mesafesi olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parselde yapılaşma şartlarının değiştirilmesinin uygun olmayacağı görüşüne varılmış olup, Muhterem BOZKURT'un söz konusu parselin bulunduğu adanın yapılaşma şartı çekme mesafesi içi olarak değiştirilsin görüşüne karşılık Hakkı ÇINAR ve Tuncay ÇANGA kabul oyu vermişlerdir. Nizam değişikliği emsal ve taks artışına neden olacağından sosyal donatı ihtiyacı doğuracağı görüşüyle söz konusu talebin oyçokluğu ile reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Düzenlemenin Belediyemiz teknik personelleri tarafından mevcut inşaat alanında artış olmayacak şekilde çekme mesafelerinin belirlenerek çalışma yapılması için talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

6-Seyfullah ELİTAŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORUSeyfullah ELİTAŞ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 77 ada 52 nolu parselde komşu çekme mesafesinin 4 metreden 3 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda söz konusu parselde çekme mesafesinin düşürülmesinin taban alanının artmasına sebebiyet vermesinden dolayı ve yerinde yapılan mevcut binanın da ruhsata aykırı yapılaşmış olmasından dolayı çekme mesafesinin düşürülmesi uygun görülüyerek talebin reddine karar verilmiştir.

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Dosyanın uygun görülmediği bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

7-Selma İNAN, Saniye VURAL ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Selma İNAN, Saniye VURAL ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Minare Mahallesi'nde bulunan 100 ada 36 numaralı parselde bulunan yol ve park alanının kaldırılması ve eski haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun kaldırılması durumunda söz konusu parselin cephesiz kalacağı tespit edildiğinden talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Dosyanın uygun görülmediği bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

8-Cetin KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Cetin KOÇ tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 130 ada 8 numaralı parselin doğu-batı istikametinden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun sadece şahsın mülkiyetinin içerisinde geçtiği, kaldırılacak yola alternatif yolların olduğu ve yolun kaldırılması durumunda cephesiz parsel kalmadığı tespit edildiğinden yol kaldırma talebi uygun görülerek yol kaldırma tadilatını içeren dosyanın getirilmesi şartıyla talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *talebin uygun görüldüğü bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin tadilat dosyasını getirmesi şartı ile katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

9-Sabahattin ŞEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Sabahattin ŞEN tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 135 ada 118 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda; yolun sadece şahsın mülkiyetinin içerisinde geçtiği ve yolun kaldırılması durumunda cephesiz parsel kalmadığı tespit edildiğinden yol kaldırma talebi uygun görülerek Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık yol kaldırma tadilatını içeren dosyanın getirilmesi şartıyla talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (yirmüç) kabul oyları neticesinde dosyanın uygun görüldüğü bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oyçokluğu ile şartlı kabulüne,*

10-Orhan KARAMUSTAFA:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Orhan KARAMUSTAFA tarafından Muş Merkez Minare Mahallesi'nde bulunan 100 ada 25,27,36 nolu parselde bulunan yol ve park alanının kaldırılmasını ve eski haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

inceleme sonucunda yolun kaldırılması durumunda söz konusu parselin cephesiz kalacağı tespit edildiğinden talebin reddine karar verilmiştir. Park alanının kaldırılması için ise söz konusu parsellerin mülkiyet sahiplerinin ve bütün müştereklerin başvurusu halinde değerlendirmeye alınacağına ve talebin bu haliyle reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Dosyanın uygun görülmediği bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

11-Abdulkadir KARABALIK :

İMAR KOMİSYON RAPORU: Abdulkadir KARABALIK tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 147 ada 272 nolu parselin nolu parselde bulunan yol alanının kaydırılması ve eski haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yol ve park alanının eski plandaki haline döndürülmesinde bir sakınca görülmediğinden Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde kullanmış oldukları 3(üç) oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (yirmiiç) kabul oyları neticesinde dosyanın uygun görüldüğü bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oyçokluğu ile şartlı kabulüne,*

12-Emin YAMAÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Emin YAMAÇ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 285 ada 16 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir, yapılan inceleme sonucunda söz konusu 15 metrelik imar yolunun fiziksel olarak parselin en uç noktasına kaydırılmasının eğim nedeniyle mümkün olmadığı ancak uydu görüntüsünde de görülen parselin eğiminin başladığı noktaya kadar kaydırılabileceği görüşüne varılmıştır. Bu nedenle talebin kısmen kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Dosyanın yeniden incelenmek üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

13-Nizamettin ÖZKAN ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nizamettin ÖZKAN ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde bulunan 192 ada üzerinde ada bazlı yapılaşmadıkları için ada bazlı yapılaşma şartının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu talebin mecliste daha detaylı görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar komisyonu ve Teknik komisyon tarafından yerinde detaylı incelemeler yapmak üzere talebin katılanların oybirliği ertelenmesine,*

14-Kadri ÇİFTÇİ:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kadri ÇİFTÇİ tarafından Muş Merkezinde Gizli Çatı (Isıtmalı Çatı) Uygulamasının kaldırılması talep edilmektedir. Talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personelleri tarafından detaylı bilgi verilmesi amacıyla Meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Uygun olmadığına kanaat getirilen talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

15-Eyüp ÖZKAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Eyüp ÖZKAN tarafından Muş MerkezDere Mahallesi'nde bulunan 58 ada 3 nolu parselin ön çekmesinin Mevcut Nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda mevcutta parsel üzerinde bulunan binaların yıkımının yapılmasından sonra karar alınmasının daha uygun olacağına karar verilmiştir. Bu nedenle talebin binaların yıkılmasından sonrasına ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Uygun görülmeyen talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

16-Nizamettin AYTUNÇ :

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nizamettin AYTUNÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 8 nolu parsel 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Mevcut yolun açılmasının fiziksel olarak mümkün olmadığını ancak, bu bölgede yolun bulunmasının da zorunlu olduğuna kanaat getirmişlerdir. Mevcutta altyapı hattının da geçtiği ancak imar planında yol olmayan alandan yolun geçirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir ancak bu alanın da 7 metreden dar olmasından dolayı, mülkiyet sahibi tarafından söz konusu yolun geçirilmesine rızasının olduğu ve binaların da bütün mülkiyet sahipleri tarafından yıkılarak yol geçmesine müsaade edileceğine dair noter onaylı muvafakat verilmesi şartıyla talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Dosyanın İmar Komisyonu Raporunda belirtilen şartın yerine getirilmesi halinde talebin katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

17-Tahir SARIKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Tahir SARIKAYA tarafından Muş Merkez Bağlar Mahallesi 133 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin imar dışında kalan parçalarının da imara dahil edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda bölgede yapılacak olan imar planı düzenlemesinden sonra talebin değerlendirilebileceği görüşüne varılmış ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

18-Mehmet ATMACA:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet ATMACA tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 107 numaralı parselin lejantının konu altı ticaret alanı olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin eski lejantının da konut altı ticaret alanı olması nedeniyle lejant değişikliğinde sakınca görülmemiş ve talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yeniden değerlendirme yapmak üzere lejant değişikliği talebinin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

19-İsmail KEZGEC:

İMAR KOMİSYON RAPORU: İsmail KEZGEÇ tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle 144 ada 174 numaralı parselin ön cephesindeki yolun parselin içerisinden çıkarılacak şekilde kaydırılması talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda söz konusu yolun kaydırılması talebi yolun aksının bozulacağı gerekçesiyle uygun görülmemiş ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

20-Mehmet Kasım TOPLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Kasım TOPLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 20 numaralı parselin imar durumunun B-6 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu adada bulunan bütün parsellerin mülkiyet sahiplerinin noter onaylı muvafakatının alınması halinde talebin değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılmış olduğundan talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

21-Ömer EMİNOĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ömer EMİNOĞLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 24 numaralı parselin imar durumunun B-6 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu adada bulunan bütün parsellerin mülkiyet sahiplerinin noter onaylı muvafakatının alınması halinde talebin değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılmış olduğundan talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

22-Özcan ŞANCI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Özcan ŞANCI tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 29 numaralı parselin imar

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

durumunun B-6 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu adada bulunan bütün parsellerin mülkiyet sahiplerinin noter onaylı muvafakatının alınması halinde talebin değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılmış olduğundan talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

23-Yücel ŞANCI:

İMAR KOMİSYON RAPORU Yücel ŞANCI tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 23 numaralı parselin imar durumunun B-6 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda söz konusu adada bulunan bütün parsellerin mülkiyet sahiplerinin noter onaylı muvafakatının alınması halinde talebin değerlendirmeye alınabileceği görüşüne varılmış olduğundan talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

24-M.Emrah KÖSE:

İMAR KOMİSYON RAPORU M.Emrah KÖSE tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 28 ada 29-30-31 numaralı parsellerde 200 m2 inşaat hakkı kaldığından bahisle hak kaybının telafi edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Hakkı ÇINAR'ın talebin net olarak sunulması gerektiği (TAKS artışı, emsal artışı vs) buna göre karar alınması görüşüne karşın, Tuncay ÇANGA çekimser olduğunu bildirmiştir. Aydın ÖZARSLAN ve Muhterem BOZKURT yol terklerinin yapılması şartı ile ön çekmenin 4 m olarak düzenlenmesinin uygun olacağına karar vermişlerdir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *HDP grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 4(dört)oy ve CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde kullanmış oldukları 3(üç) oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 19(Ondokuz) erteleme oyları neticesinde söz konusu talebin içeriğinin detaylı olarak belirtilerek gelmesi ve kararın buna göre alınması gerektiği düşünüldüğünden talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

25-Mahmut YÜCE:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mahmut YÜCE tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 135 nolu parselde çekme mesafeleri ile ilgili düzenleme talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin üzerinde yapı 2 bina bulunduğu ve çekme mesafelerinin her iki bina yıkılacaksa düşürülmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık Hakkı ÇINAR yan yol çekmesinin 3 metre olması, Aydın ÖZARSLAN ve Muhterem BOZKURT ise yan yol çekmesinin 2 metre olması görüşünü bildirmişler ancak bu çekme mesafelerinin uygulanması için de parseldeki her 2 binanın da yıkılması şartı ile düzenleme yapılmasının

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

uygun olacağına karar vermişlerdir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin ise çekimser yönde oy kullanmalarına karşılık, HDP grubu meclis üyelerinin yan yol çekmesinin 3 metre olması yönünde oy kullandıkları, diğer meclis üyelerinin ise henüz yıkım olmadığı için kararın yıkım yapıldıktan sonra alınması ve talebin ertelenmesi yönünde kullanmış oldukları oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

26-Erdal YILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Erdal YILDIZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 735 ada 2 numaralı parselin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Söz konusu binanın komşu parsellerinde yeni yapı olmamasından dolayı yeni yapılacak adada çekmenin 5 metre olarak kalmasının daha uygun olacağı görüşüne varılmış bu nedenle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

27-Yavuz DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU Yavuz DEMİR tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 285 ada 13 numaralı parselde kaydırılan yola itiraz edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Söz konusu yolun eski halinde mevcutta yapıların üzerinden geçtiği ve açılmasının mümkün olmadığı ancak yeni haliyle arsadaki boşluktan geçtiği ve kullanışlı olduğu tespit edilmiş ve bu nedenle talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

28-Nazife DEMİRTUYİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Nazife DEMİRTUYİ tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi 383 ada 4 numaralı parselde kat artışı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun inceleme sonucunda söz konusu parselin bulunduğu bölgenin AMB alanına yakın olması dolayısıyla zemin yapısının yüksek katlara uygun olmaması nedeniyle bölgede kat artışı yapılmasının uygun olmayacağı görüşüne varılmış ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

29-Yağmur MENGİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Yağmur MENGİ tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi 135 ada 108 numaralı parselde A-B ile

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: *İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

işaretli yolların kaldırılması, D alanının belediyeye terkinin yapılması ve C ile işaretli alanın yolun parsel sınırına çekilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda Tuncay ÇANGA'nın çekimser karşılık A ile işaretli yolun kaldırılması talebi reddedilmiştir. Kamuya bedelsiz terklerin yapılması şartıyla ise B yolunun kaldırılması ve C yolunun parsel sınırına kaydırılması talebi uygun görülmüştür. Söz konusu değişiklikleri içeren plan değişikliği dosyasının getirilmesi ve kamuya bedelsiz terklerin yapılacağına dair taahhütname verilmesi şartıyla talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi 135 ada 108 numaralı parselde A ile işaretli yolun kaldırılması talebinin HDP grubu Meclis üyesi Metin ÖTER'in kullanmış olduğu kabul oyu, CHP grubu meclis üyesi Tuncay ÇANGA'nın kullanmış olduğu çekimser oyuna karşılık diğer Meclis üyelerinin kullanmış oldukları red oyları neticesinde reddine, Kamuya bedelsiz terklerin yapılması şartıyla ise B yolunun kaldırılması ve C yolunun parsel sınırına kaydırılması talebi uygun görülmüş olduğundan söz konusu değişiklikleri içeren plan değişikliği dosyasının getirilmesi ve kamuya bedelsiz terklerin yapılacağına dair taahhütname verilmesi şartıyla uygun görüldüğü bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oyçokluğu ile şartlı kabulüne,*

30-Eyüp AKSOY:

İMAR KOMİSYON RAPORU Eyüp AKSOY tarafından Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 143 ada 17 numaralı parselde yolun eski haline getirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun parsel tarafından genişletilmiş olmasının parselde ikincil terk çıkarmasının uygun olmadığı bu nedenle yolun caminin olduğu tarafa doğru kaydırılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Yolun daraltılarak eski haline getirilmesi talebi uygun görülmemiştir ancak 17 numaralı parselde ikinci kez terk çıkarılmaması adına yolun camii tarafına kaydırılması uygun görülmüştür.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 143 ada 17 numaralı parselde yolun eski haline getirilmesi talebi üzerine İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda yolun parsel tarafından genişletilmiş olmasının parselde ikincil terk çıkarmasının uygun olmadığı bu nedenle yolun caminin olduğu tarafa doğru kaydırılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Yolun daraltılarak eski haline getirilmesi talebi uygun görülmemiş ancak 17 numaralı parselde ikinci kez terk çıkarılmaması adına yolun camii tarafına kaydırılması uygun görülmüş olduğu bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin yolun camii tarafına kaydırılacak şekilde katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

31-Mahmut KARTAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mahmut KARTAL tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi 213 ada I numaralı parselde 15 metrelik yoldan çekmesinin 2 metre olarak belirlenmesi talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda parselin büyük bir kısmının yola girmesi nedeniyle parselin bedelsiz terkinin yapılması şartı ile çekme mesafesinin 2 metre olarak düzenlenmesinin uygun olacağı görüşüne varılmış olup, Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık parselin yola bedelsiz terkinin yapılması şartıyla 2 metre çekme mesafesi talebinin

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin parselin yola bedelsiz terkinin yapılması şartıyla 2 metre çekme mesafesinin uygun olduğu yönünde kullanmış oldukları oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile şartlı kabulüne,*

32-Feyzeddin OFLAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Feyzeddin OFLAZ tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi 158 ada 12 numaralı parselin çekmelerinin 5 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin konut alanı olması bu nedenle 10 metre çekme mesafesinin parselin bazı kısımlarında yapılaşmasının önünde bir engel olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesinin emsal ve taks artışına da neden olmamasından ötürü 5 metre çekme mesafesinin uygun olduğuna, Tuncay ÇANGA'nın çekimser oyuna karşılık talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada *CHP grubu meclis üyelerinin çekimser yönde oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesinin emsal ve taks artışına da neden olmamasından ötürü uygun olduğu yönünde kullanmış oldukları oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

33-Aydın KORKMAZER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Aydın KORKMAZER tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi 153 ada 10 numaralı parselde taks ve emsal artışı ve Bitişik Nizam 6 kat talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parsel bazlı kat ve emsal artışının uygun olmadığı ve ada bazlı başvuru yapılırsa plan tadilat dosyası ile birlikte değerlendirmeye görüşüne varılmış ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Uygun görülmediği bildirilmiş olan İmar Komisyonu raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

34- Ali Hikmet EKİCİ :

İMAR KOMİSYON RAPORU Ali Hikmet EKİCİ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 164 ada 2 numaralı parselde çekme mesafesinin 5 metre yerine daha makul bir seviyeye çekilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda söz konusu parselin çevresi yapılaşmadığı için çekmesinin 5 metre olarak kalması uygun görülmüş ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Uygun görülmediği bildirilmiş olan İmar Komisyonu raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

35-Bahattin AKTAŞ Naile AKTAŞ:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: *İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Bahattin AKTAŞ Naile AKTAŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 296 ada 38 ve 42 numaralı yolun 2013 yılı imar planındaki haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin 2013 yılı imar planındaki haline döndürülmesi uygun görülerek talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Uygun olduğu bildirilmiş olan İmar Komisyonu raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

Gereği için evrakların *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'ne tevdiine Meclisimizin **04.10.2023** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2023
Karar No : 80

Karar Özeti: *Cadde isminin değiştirilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmeler sonrasında 5393 Sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesi'nin n) bendi ile aynı kanunun Ad verme, tanıtıcı amblem ve flama kullanımı başlıklı 81. Maddesi hükümleri uyarınca *ad verilmesine ilişkin yapılan görüşmelerde Muş Belediye Başkanı Feyat ASYA tarafından 04.10.2023 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen ilimiz eşraflarından olup şehrimizde 1973-1980 ile 1989-1994 yılları arasında Belediye Başkanlığı yapmış, Muşun kalkınmasında önemli hizmetlerde bulunarak halkın gönlünde yer edinmiş ve 2013 yılında vefat etmiş değerli bir şahsiyet olan Necati KALSIN'ın vefa örneği gösterilerek isminin yaşatılması amacıyla ilimiz Eski Cezaevi Caddesi'nin adının **Necati Kalsın Caddesi** olarak verilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **05.10.2023** tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinden Mürsel MAHMUTOĞLU'nun karşı yönde, grubun diğer üyelerinin ise çekimser yönde kullanmış oldukları 4 (dört) oyuna karşılık, Ak Parti ve CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 22 (Yirmiiki) kabul oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2023
Karar No : 81

Karar Özeti: *Fahri Hemşerilik Berati'nin verilmesi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediye Başkanı Feyat ASYA tarafından 04.10.2023 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen ilimize son yıllarda yaptığı yatırımlardan dolayı ilimizin istihdamına ve kalkınmasına büyük katkıda bulunmuş olan MBD Group Yönetim Kurulu Başkanı İşadamı Muhammet Bahattin DEMİRCAN'ına Belediye Meclisi olarak Fahri Hemşerilik Berati'nin verilmesi talep edilmektedir.

*5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (r) bendi uyarınca ilimizin istihdamına ve kalkınmasına yönelik yapmış olduğu yatırımlardan dolayı İşadamı Muhammet Bahattin DEMİRCAN'ın Muş Belediye Meclisinde **Fahri Hemşerilik Berati'nin** verilmesine, gereği için evrakın **Yazı İşleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **05.10.2023** tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinden Mürsel MAHMUTOĞLU'nun karşı yönde kullanmış olduğu 1 (Bir) ret oyuna karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (Yirmibeş) kabul oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2023
Karar No : 82

Karar Özeti: SS 55 Nolu ve SS 51 Nolu Yolcu Taşıma kooperatiflerinin yolcu taşıma tarifiesi ve 2 binişlik Kullan-At tarife ücretlerine artış yapılması talepleri

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'nin 01.09.2023 tarihli müzakere yazısı ekinde sunulmuş olan Muş Merkez şehiriçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 28.08.2023 tarihli ve 6801 belediye kayıt nolu ile SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 31.07.2023 tarihli ve 5894 belediye kayıt nolu dilekçe taleplerine istinaden Muş Belediye Meclisinin almış olduğu 06.09.2023 tarihli ve 76 sayılı kararında belirtildiği üzere objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek kamunun her kesimini ilgilendiren toplu taşıma yapan kooperatiflerin karşı karşıya bulundukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar çerçevesinde kamuya kaliteli ve sürdürülebilir hizmetin devamlılığının sağlanmasına istinaden **günümüz koşullarında** makul seviyede artışlar yapılarak belediye meclisinin 2023 yılında almış olduğu 06/06/2023 tarihli ve 44 nolu kararı ile uygulanmakta olan SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi'nin **Tam:6,50-TL, Öğrenci:4,25-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi'nin Tam: 6,75-TL, Öğrenci:5,75-TL, 2 (İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesi'nin ise 18,50-TL** olan mevcut yolcu taşıma tarifiesine yeniden artış yapıp yapılamayacağının belirlenmesi amacıyla talebin tüm yönleri ile detaylı bir şekilde araştırma yapılarak değerlendirilmesi ve bu hususta gerekçeli Meclis Bütçe Komisyonu Raporunun hazırlanıp meclise sunulması için Muş Merkez güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi ile SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin tarife ücretlerine artış yapılması taleplerinin ertelenmesine karar verilmiş olduğu anlaşılmaktadır.

Meclis Bütçe Komisyonu tarafından yapılan detaylı araştırmalar neticesinde meclise sunmuş olduğu teklif raporunda 'kaliteli ve sürdürülebilir hizmet için ilgili toplu taşıma kooperatifi esnafı tarafından meclisimize sunmuş oldukları 2023 yılı içerisinde elde ettikleri hasılatın hizmet sunumu sırasında zorunlu olarak yapılması gerekli olan personel giderleri, döviz kuru artışlarına bağlı olarak haftalık/günlük akaryakıt fiyatlarına yapılan artışlar (Güncel Motorin litre fiyatı 40,00-TL civarındadır), oto lastik, araç onarım ve yedek parça giderlerin de meydana gelen artışlar, TEFE-TÜFE farkı, vergi, sigorta, araç arıza giderleri ile muhasebe ve elektrik giderleri vb. giderler) gerekçelere göre makul seviyelerde tarife artışı yapılabilmesi için **toplularım hizmeti alan hemşerilerimizin yetersiz seviyede olan sosyo-ekonomik koşulları gerçeği göz önünde bulundurularak makul oranlarda artış yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.** Yer ifadeler üzerine yapılan değerlendirmeler neticesinde: **SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Yeni Ücret Tarifesi'nin Tam:8,00-TL, Öğrenci:6,00-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Yeni Ücret Tarifesi'nin Tam: 10,00-TL, Öğrenci:8,00-TL, 2 (İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesi'nin ise 24,00-TL olarak belirlenmesinin uygun görülerek kabulüne, Muş Belediye Meclisinin işbu kararının Muş Valiliği tarafından onaylanmasının ardından yeni tarifenin ilgili kooperatif yetkililerine tebliğinden itibaren uygulanmasına, gereği için evrakın Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'ne tevdiine Meclisimizin 05.10.2023 tarihli toplantısında HDP Grubu meclis üyelerinin vatandaşın büyük geçim sıkıntısı yaşadığı bu süreçte artış yapılarak belirlenen yeni tarife ücretlerinin SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi'nin **Tam:7,50-TL,****

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2023
Karar No : 82

Karar Özeti: *SS 55 Nolu ve SS 51 Nolu Yolcu Taşıma kooperatiflerinin yolcu taşıma tarifesini ve 2 binişlik Kullan-At tarife ücretlerine artış yapılması talepleri*

KARAR

*Öğrenci:5,50-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi Tam: 9,50-TL, Öğrenci:7,50-TL, 2(İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesi ise artış yapılmaması yönünde oy kullanmış oldukları, CHP Grubu meclis üyelerinin yeni tarife ücretlerinin SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi Tam:8,00-TL, Öğrenci:6,50-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi Tam: 10,00-TL, Öğrenci:8,00-TL, 2(İki) Binişlik Misafir Kart Tarifesi ise 24,00-TL olması yönünde oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin şehiriçi toplu taşıma tarife ücretlerine günümüz piyasa fiyat koşullarında kaliteli ve sürdürülebilir hizmet verilebilmesi için belirlenmiş olan tarifenin makul olduğu yönünde kullandıkları 19(Ondokuz) kabul oyu sonucunda **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.10.2023
Karar No : 83

Karar Özeti: 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Ak Parti grubu Meclis üyesi ve Muş Belediye Başkan Yardımcısı Muhterem BOZKURT tarafından 02.10.2023 tarihli meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen İlimiz Minare Mahallesi 100 ada ve 31-32-33-34-40-41-42-37-74-75-84-85-36-91-92-93 ve 62 numaralı parsellerde hizmetin gereği olarak kapalı yolların açılması ile o bölgedeki Su, Kanalizasyon ve Doğalgaz hatlarının döşenip vatandaşların hizmetine sunulmasında kamu yararının bulunmasına istinaden 18. Madde uygulanması yapılmasının uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **06.10.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.10.2023
Karar No : 84

Karar Özeti: *Muş Belediyesi İmar Planı notlarına madde eklenmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Ak Parti grubu Meclis üyesi ve Muş Belediye Başkan Yardımcısı Muhterem BOZKURT tarafından 02.10.2023 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen Muş Belediyesi İmar Planı notlarına‘Muş ili Uygulama İmar planı hizmet alanı içerisinde yol kaldırma veya yol kaydırma taleplerinin olması durumunda Su ve Kanalizasyon, Doğalgaz, Elektrik ve Haberleşme vb. alt yapı hatları göz önünde bulundurularak Muş Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, Doğugaz, Vepsaş ve Türk Telekom Müdürlüklerinden yazılı kurum görüşü alınması zorunludur’ şeklinde ibare içeren madde eklenmesinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **06.10.2023** tarihli toplantısında **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.