

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.02.2024
Karar No : 9

Karar Özeti: *Muş Merkez Uygulama İmar Planları plan notlarında zorunlu tutulan ısıtmalı çatı sistemlerinin kaldırılması talebi*

KARAR

*Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediye Başkanı Feyat ASYA tarafından 02.02.2024 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülerek talep edilen Şubat 2022 tarihli meclis toplantısında plan notlarına eklenen "İstasyon Cumhuriyet Hürriyet ve Muratpaşa Caddelerinde ayrıca 6 kat ve üzerinde yapılacak yapılarda ısıtmalı çatı sistemlerinin yapılması zorunludur. Eski tarihlerde ruhsat alan ve ruhsatı revize için başvuru yapıldığında da ısıtmalı çatılar revizeye eklenir ve yapılması zorunludur" maddesine istinaden, Isıtmalı çatı sistemlerinin zorunlu tutulmasının uygulamada sorunlarla karşılaşılması, söz konusu sistemlerin uygulamasını yapacak yeterli donanıma sahip kalifiye eleman bulunmaması, ilimizin sert iklim şartlarına dayanıklı malzemenin temin edilememesi, uygulama yapılan yerlerde arıza ve çatlama gibi sorunlarla karşılaşılması nedeni ile söz konusu plan notu maddesinin iptal edilmesinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın Belediyemiz **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **07.02.2024** tarihli toplantısında CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiiç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2024
Karar No : 7

Karar Özeti: Ad (İsim) verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediye Başkanı Feyat ASYA tarafından 02.02.2024 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülerek talep edildiği üzere;

1-Muş Belediyesinin gençlerin ve kadınların sosyokültürel gelişimlerini desteklemek, eğitimlerine katkı sunmak ve beceri kazandırmak amacıyla 'Her Mahalleye Gençlik ve Kültür Merkezi Yapılması Projesi' kapsamında Saray Mahallesi'nde ikamet eden hemşerilerimizin hizmetine sunulmuş olan Muş Belediyesi Gençlik ve Kültür Merkezine HDP ve CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 8(sekiz) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 18(onsekiz) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde katılanların oy çokluğu ile uygun görülen Geçmişte Sanayi ve Ticaret, Devlet ve Ekonomi Bakanlıkları görevlerinde bulunmuş, geçmişten günümüze şehrimize yapılan birçok yatırıma öncülük yaparak ilimizin kalkınmasına önemli katkılarda bulunan hayırsever hemşerimiz olan Mehmet Zafer ÇAĞLAYAN Gençlik ve Kültür Merkezi adının verilmesine,

2-Muş'un sevilen ve tanınan simalarından olan genç yaşta hayatını kaybeden değerli hemşerimiz Abdullah Alptekin HAS adının yaşatılması adına yaşadığı dönemde kullanmış olduğu evinin bulunduğu Kültür Mahallesi 174. sokağa HDP grubunun çekimser yönde 5(beş) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 21(yirmibir) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde katılanların oy çokluğu ile Abdullah Alptekin HAS Sokağı adının verilmesine,

3-İlimiz Zafer Mahallesi'nde ikamet eden hemşerilerimizin sosyokültürel gelişimlerini desteklemek, eğitimlerine katkı sunmak ve beceri kazandırmak amacıyla yapılmış ve uzun bir süredir hemşerilerimizin hizmetine sunulmuş olan Muş Belediyesi Bilgi Evinin bulunduğu Çifderek caddesine katılanların oybirliği ile 1876 yılında Bitlis Nurs köyünde dünyaya gelmiş, yaşadığı dönemde Kuran tefsiri Risale-i Nur adlı eseri kaleme alan İslam âlimi, düşünürü ve tefsir yazarı olarak insanlığa hizmet vermiş olan Bediüzzaman Sait NURSİ Caddesi isminin verilmesine 393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin n) bendi ile aynı kanunun Ad verme, tanıtıcı amblem ve flama kullanımı başlıklı 81. Maddesi hükümleri uyarınca yapılan görüşmeler neticesinde uygun görülmesine, Meclis Kararının Mülki İdare Amirinin onayına müteakip uygulanmasını, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin 05.02.2024 tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2024
Karar No : 8

Karar Özeti: *Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Belediye Başkanı Feyat ASYA tarafından 02.02.2024 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülerek talep edilen mülkiyeti belediyemizde kalmak kaydıyla Muş gençliğinin moral ve motivasyonunun geliştirilmesi ve gençlerin kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılmasında olumlu katkısı bulunacağı kanaatinin oluşması nedeniyle spor faaliyetinde kamu yararına bulunan Muş 1984 Muşspor adlı spor kulübüne sınırlı süreye kadar kullanılmak üzere mevzuat çerçevesinde belediyemiz bünyesine sıfır kilometre veya düşük kilometreli otobüs alınması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **06.02.2024** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.02.2024
Karar No : 6

Karar Özeti:

Muş Merkez Nazım ve Uygulama İmar Planları ile İlave Nazım ve Uygulama İmar planı sınırları dahilinde bulunan Donatım ve Soğucak bölgesini kapsayan yaklaşık 570 Hektar alanda ilave imar planı yapılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Belediye Başkanı Feyat ASYA tarafından 02.02.2024 tarihli Meclis toplantısında sözlü öneri olarak sunulan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülerek talep edilen belediyemizin kentsel yerleşik alanına yönelik olarak Muş ili Donatım-Soğucak bölgesini kapsayan yaklaşık 570 Ha alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca söz konusu bölgelerde hazırlanan ilave imar planının uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** tevdiine Meclisimizin **02.02.2024** tarihli toplantısında gerekli zemin etütlerinin yapılmaması görüşünü öne sürerek HDP ve CHP grubu meclis üyeleri ile Ak Parti grubu meclis üyelerinden Abdusselam POLAT ve Cevdet ÖZMEN'in karşı yönde kullanmış oldukları 10(on) ret oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 16 (onaltı) kabul oyları sonucunda **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2024 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.05.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 22(Yirmiiki) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyası konularına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

OCAK AYI İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN DİLEKÇELER:

1-Ramazan ERDENCİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Ramazan ERDENCİ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 313 ada 1 nolu parselde ifraz işlemi yapabilmek için plan sınırının parsel sınırına kadar genişletilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda imar planının parsel sınırına genişletilmesinde bir sakınca olmadığına karar verilmiş, talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 313 ada 1 nolu parselde ifraz işlemi yapabilmek için plan sınırının parsel sınırına kadar genişletilmesi (AMB sınırına dahil olan kısımlar hariç) talebinin İmar ve Teknik komisyonun uygun görüşüne istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-Fatih ÇAMLICA:

İMAR KOMİSYON RAPORU Fatih ÇAMLICA tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 233 ada 1,2,3,8 nolu parsellerde emsal artışı olmadan kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin ada bazlı olması ve emsal artışı içermemesi sebebi ile uygun olduğuna karar verilmiş, emsal artışı içermeyen plan tadilat dosyasının belediyeye iletilmesi halinde talebin kabulüne Tuncay ÇANGA'nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *CHP grubu meclis üyelerinin mahkeme kararına dayanarak karşı yönde 3(üç) red oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 233 ada 1,2,3,8 nolu parsellerde inşaat alanı artışı olmadan kat artışçıveren plan tadilat dosyasının katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

3-Milli Savunma Bakanlığı:

İMAR KOMİSYON RAPORU Milli Savunma Bakanlığı tarafından Muş Merkez Askeriyeye ait ve Askeriyeye tahsis edilen parsellerin Askeri Alan olarak kapatılması talep edilmektedir. Bağlar Köyü'nde bulunan 169 ada 3 numaralı parselde bulunan Sağlık Tesis Alanı ibaresinin alternatif bir alan bulunarak kaldırılması ve Askeri Alan olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ancak 12 metre yolun kaldırılması, içerisinde kanalizasyon hattı geçtiği için uygun görülmemiştir. Söz konusu Tuncay ÇANGA'nın ret oyuna karşılık, talebin mecliste detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) ertelenmesi yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Askeriyeye ait ve Askeriyeye tahsis edilen parsellerin Askeri Alan olarak kapatılması talebinin Alternatif yer bulunmadığından Ağaçlık Köyünde yapılacak plan çalışmasında yeniden değerlendirilmek üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

4-Huri ERMİŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Huri ERMİŞ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 43 ada 5 numaralı parselin çekme mesafelerinin düşürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapılan incelemeler sonucunda parselin yapılaşabileceği kadar çekmelerin düzenlenmesine karar verilmiştir. Hakkı ÇINAR ve Tuncay ÇANGA'nın ret oyuna karşılık Aydın ÖZARSLAN ve Muhterem BOZKURT ise söz konusu parselin yapılaşacak şekilde çekmelerin düşürülmesini uygun görmüştür. Söz konusu talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *HDP ve CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 8(sekiz) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 18(onssekiz) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Sunay Mahallesi 43 ada 5 numaralı parselin yapılaşacak şekilde çekme mesafelerinin düşürülmesi talebinin imar komisyonunda*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

yeniden detaylı görüşülüp çözüm bulmak üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,

5-Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde hazırlanan revizyon imar planında etaplama yapılarak ada içinde etap etap ruhsat verilebilmesi için çalışma hazırlanmıştır. Yapılan çalışmanın mecliste detaylı görüşülmesi üzerine Tuncay ÇANGA'nın ret oyuna karşılık meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde hazırlanan revizyon imar planında etaplama yapılarak ada içinde etap etap ruhsat verilebilmesi için etaplar adaların diğer parsellere mağduriyet yaratmayacak şekilde belirli bir oranda bölümlenmesi hususu gözetilerek adaların etaplara bölünmesi yöntemi ile çalışma yapmak üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

6-Kadri ASLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Kadri ASLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 14 numaralı parselden geçen yolların iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Aralık Ayı meclisinde de karar alındığı gibi yolların kaldırılmasının uygun olmadığına karar verilmiş, talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 14 numaralı parselden geçen yolların iptal edilmesi talebinin İmar komisyonunu görüşüne istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

7-Murat ULU:

İMAR KOMİSYON RAPORU Murat ULU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 180,181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyon talebi yerinde incelemiştir, yapılan incelemeler sonucunda parselin çekme yapması durumunda yapılaşamayacağından mevcut nizam olması uygun görülerek Tuncay ÇANGA'nın ret oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiiç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 180, 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talebinin yerinde detaylı çalışma yapmak üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

8-Mehmet Şakir AYTEMİŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet Şakir AYTEMİŞ tarafından Muş Merkez Donatım Köyü 105 ada 22 ve 23 numaralı parsellerin imar dışında kalan kısmının imar planına eklenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda imar planının parsel sınırına genişletilmesinde bir sakınca olmadığına karar verilmiş, talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Donatım Köyü 105 ada 22 ve 23 numaralı parsellerin imar dışında kalan kısmının imar planına eklenmesi talebinin, imar planının parsel sınırına genişletilmesinde bir sakınca olmadığı şeklinde ifade edilen İmar komisyonunu görüşüne istinaden katılanların oybirliği ile kabulüne,*

9-Abdulkerim SABAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdulkerim SABAZ tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 2 numaralı parselde bulunan 20 metrelik yolun kaldırılması veya TCDD arazisine kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda, Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, Aydın ÖZARSLAN yolun kısmen 7 metre'ye düşürülerek daha sonra TCDD'den boşluğun satın alınması ve yolun bu doğrultuda tekrar genişletilmesi görüşünü bildirmiştir. Muhterem BOZKURT ve Hakkı ÇINAR ise yolun 7 metreye düşürülmesini uygun görmüştür. Talebin yolun 7 metre olarak düzenlenmesi şeklinde kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiiç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 2 numaralı parselde bulunan 20 metrelik yolun kaldırılması veya TCDD arazisine kaydırılması talebinin yeni bir çalışma yapmak üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

10-Mahmut SEVEN :

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mahmut SEVEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 5 0 ada 5 ve 44 nolu parselin tevhid işlemi yapılabilmesi için 44 numaralı parselin imar durumunun çekme mesafesi olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde değerlendirmiştir. Yapılan inceleme sonucunda 44 ve 5 numaralı parselde emsal artışı oluşturmayacak şekilde arka cephenin çekme mesafesi içi olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. (Emsal artışı olmadan çekme mesafesi içi olarak düzenlenmesi durumunda arka yoldan çekme mesafesi yaklaşık 11 metre olması gerekir.) Talebin mecliste detaylı görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 5 0 ada 5 ve 44 nolu parselin tevhid işlemi yapılabilmesi için 44 numaralı parselin imar durumunun çekme mesafesi olarak düzenlenmesi talebinin mevcut durumda reddine, Ada bazlı olarak talep gelmesi halinde katılanların oybirliği ile değerlendirilmesine,*

11-Müştak AKTAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Müştak AKTAN tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 114 ada 8 nolu parselde depo alanı lejantının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu inceleme sonucunda Talebin Soğucak İmar planı ile değerlendirmeye alınması uygun görülerek, talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 114 ada 8 nolu parselde depo alanı lejantının kaldırılması talebinin Soğucak İmar planı ile değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

12-Haşim AKIN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Haşim AKIN tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 124 ada 1 nolu parselin bir kısmının lejant değişikliği yapılarak park alanı olması ve komşuluğunda bulunan park alanının konut alanına dönüştürülerek takas yapılmasını talep etmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu talep uygun görülmüş olup plan tadilat dosyası hazırlayıp getirilmesi halinde talebin kabulüne karar verilmiştir.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 124 ada 1 nolu parselin bir kısmının lejant değişikliği yapılarak park alanı olması ve komşuluğunda bulunan park alanının konut alanına dönüştürülerek takas yapılması talebinin İmar ve teknik Komisyonun uygun görüşüne istinaden belediyeye tadilat dosyası sunulması halinde katılanların oybirliği ile değerlendirilmesine,*

13-Awa İnşaat:

İMAR KOMİSYON RAPORUAwa İnşaat tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 113 nolu parselde daha önce yol terklerini yaptıklarını belirtip yolun kaldırılıp eski haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda yollarda değişiklik yapılmasının uygun olmadığına ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 113 nolu parselde daha önce yol terklerini yaptıklarını belirtip yolun kaldırılıp eski haline döndürülmesi talebinin İmar ve teknik Komisyon görüşüne istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

14-Ziraat Bankası Muş Şube Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUZiraat Bankası Muş Şube Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 72 ada 8 nolu parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu çekmelerin 2 metre olmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Tuncay ÇANGA'nın ret oyuna karşılık talebin 2 metre olarak düzenlenmesine oyçokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 72 ada 8 nolu parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talebinin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

15-Muş İl Özel İdaresi:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş İl Özel İdaresi tarafından Muş Merkez Donatım Köyü'nde bulunan 105 ada 105 ada 12, 13, 14 ve 15 parsel no.lu taşınmazlar ile 104 ada 29 parsel no.lu taşınmaz arasındaki kadastral yolun o bölgedeki konutlar için önem arz ettiği ve halihazırda faal olduğu, bu yolun 105 ada 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parsel numaraları ile Muş Belediyesi adına tescil edildiği ve yol vasfından çıkarıldığı belirtilmiş olup yeniden yol alanı olarak tescil edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin Soğucak-Donatım İmar planı ile birlikte değerlendirmeye alınması uygun görülerek talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiiç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Donatım Köyü'nde bulunan 105 ada 105 ada 12, 13, 14 ve 15 parsel no.lu taşınmazlar ile 104 ada 29 parsel no.lu taşınmaz arasındaki kadastral yolun o bölgedeki konutlar için önem arz ettiği ve halihazırda faal olduğu, bu yolun 105 ada 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parsel numaraları ile Muş Belediyesi adına tescil edildiği ve yol vasfından çıkarıldığı belirtilmiş olup yeniden yol alanı olarak tescil edilmesi talebinin Soğucak-Donatım İmar planı ile birlikte değerlendirmeye alınmak üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

16-Kerem GÜLÇİÇEK:

İMAR KOMİSYON RAPORU Kerem GÜLÇİÇEK tarafından Muş Merkez Güzeltepe Köyü'nde bulunan 154 ada 1 nolu parselin mera vasfından çıkarılarak hazine adına tescil edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Mera dışındaki bölge için Köy İhtiyar Heyeti tarafından burada mevzi imar planı yapılması ve kurum görüşü işlemlerinin başlatılması için başvuru yapılmasına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiiç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Güzeltepe Köyü'nde bulunan 154 ada 1 nolu parselin mera vasfından çıkarılarak hazine adına tescil edilmesi talebinin, Mera dışındaki bölge için Köy İhtiyar Heyeti tarafından burada mevzi imar planı yapılması ve kurum görüşü işlemlerinin başlatılması için başvuru yapılmasına katılanların oyçokluğu ile karar verildi.*

17-Cahit ARDİL :

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Cahit ARDİL tarafından Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 172 ada 6 nolu parselin kat yüksekliğinin A6 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parsel bazlı kat ve emsal artışının uygun olmadığı ve ada bazlı başvuru yapılırsa plan tadilat dosyası ile birlikte değerlendirmeye görüşüne varılmış ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan 172 ada 6 nolu parselin kat yüksekliğinin A6 olarak düzenlenmesi talebinin Ada bazlı olmaması nedeninden dolayı talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

18-Erdal YALDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Erdal YALDIZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 735 ada 2 nolu parselde (eski 1 ada 2 nolu parsel) yan komşu çekmelerin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin daha detaylı görüşülmesi için meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiiç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 735 ada 2 nolu parselde (eski 1 ada 2 nolu parsel) yan komşu çekmelerin mevcut nizam olması talebinin daha detaylı görüşülmek üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

19-Mehmet Kasım TOPLU ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet Kasım TOPLU ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 20, 23, 24 ve 29 numaralı parselin imar durumunun BL-6 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Aralık ayı meclis toplantısında bu alanda Planın A-6 olarak düzenlenmesine karar verilmiştir ancak, teslim edilen dosya Blok nizam 6 kat olarak talep edildiğinden yeniden gündeme alınmıştır. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin daha detaylı görüşülmesi için meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 20, 23, 24 ve 29 numaralı parselin imar durumunun Blok Nizam 6 kat Emsal:1,80 olarak düzenlenmesi talebinin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

20-Suat AKAR ve Diğer Malikler :

İMAR KOMİSYON RAPORU Suat AKAR ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 52,53,77,78 nolu parsel, 116 ada 42, 49 numaralı parsellerde ada bazlı kat artışı talep edilmektedir. Ekim Ayı Meclisinde dosya getirilmesi için erteleme kararı alınmıştır, dosya teslim edilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 89 ada 52,53,77,78 nolu parsel, 116 ada 42, 49 numaralı parsellerde ada bazlı kat artışı talebinin emsal artışı olmadan düzenlenmesinin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

21-Cetin KOÇ ve Diğer Malikler :

İMAR KOMİSYON RAPORU Cetin KOÇ ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 558 ada 17-18-19 ve 59 numaralı parsellerde Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı ve 558 ada 8-9-10-11 ve 58 numaralı parsellerde Bitişik Nizam 6 Kat yapılaşma talep edilmektedir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 558 ada 17-18-19 ve 59 numaralı parsellerde Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı ve 558 ada 8-9-10-11 ve 58 numaralı parsellerde Bitişik Nizam 6 Kat yapılaşma talebinin emsal artışı olmadan düzenlenmesinin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

22-Seyithan SÖNMEZ, Özcan SÖNMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Seyithan SÖNMEZ, Özcan SÖNMEZ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 243 ada 1 ve 3

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.02.2024
Karar No : 5

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

numaralı parsellerde ilave imar yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonu talebi yerinde incelemiştir. Söz konusu ilave plan taslağında eklenen yolların yetersiz olduğu bu nedenle yeni bir yol şeması çizilmesi gerektiğine karar verilmiştir. Yeni yol ve park alanlarının düzenlenmesini içeren taslağın iletilmesi halinde yeniden değerlendirmeye alınacağı bildirilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; ; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oyu kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiiç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Kültür Mahallesi 243 ada 1 ve 3 numaralı parsellerde ilave imar yapılması talebinin Nüfus- sosyal donatı ve altyapı standartlarını sağlama çalışmaları yapmak üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

Gereği için evrakların *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*ne tevdiine Meclisimizin **01.02.2024** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.