

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2020
Karar No : 16

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2020 Yılı Gelir Tarifesine Ek Yapılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 Tarih 506 sayılı yazısında, 20.12.2019 ve 92 sayılı meclis kararı ile onaylanan 2020 yılı için hazırlanan gelir tarifesinde imar plan tadilat ücretlerinde eksik kalemlerin olduğu tespit edilmiştir.İmar Plan Tadilat Ücretleri başlıklı bölümün B) Plan Değişikliğinin Belediye Meclis Kararı İle Onaylanması Durumunda maddesinin 5. fıkrasından sonra; 6)Konut Alanına dönüştürülen alanlarda üzerinde değişiklik yapılan parsel/parsellerin büyüklüğüne göre (Beher M²): 25 TL, 7) Konut Altı Alanına dönüştürülen alanlarda üzerinde değişiklik yapılan parsel/parsellerin büyüklüğüne göre (Beher M²): 30 TL, 8)Ticaret Sanayi Alanlarına Dönüştürülen alanlarda üzerinde değişiklik yapılan parsel/parsellerin büyüklüğüne göre (Beher M²):45TL ibarelerinin ayrı ayrı üç kalem olarak Muş Belediyesi 2020 Gelir Tarifesine eklenmesi için konunun İmar Komisyonunca incelenip meclise rapor sunulmak üzere ertelenmesine, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **05.02.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2020
Karar No : 20

Karar Özeti: Yardım

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Harran Üniversitesi Diş Hekimliği Fakültesi 1. Sınıf öğrencisi Eda GÜLER isimli öğrenci maddi imkânsızlıklardan dolayı Diş Hekimliği Fakültesinde kullanması gereken malzeme v.b. ihtiyaçlarını karşılamak üzere **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendi uyarınca 1.500,00-TL** nakdi yardımın Belediyemiz bütçesinden ödenmesine, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **05.02.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2020
Karar No : 22

Karar Özeti: Yardım Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; İlimiz Spor Kulüplerinden Muş Belediye Spor Kulübü bir üst lige çıkmaya hak kazanmıştır. 5393 sayılı Kanununun Belediyelerin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddesinin b) fıkrasında ‘Belediyeler Amatör Spor Kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar’ hükmü bulunmaktadır. Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde bulunup yerel veya ulusal düzeyde faaliyet gösteren Amatör Spor Kulüplerine faaliyetlerinde Kamu yararının bulunması halinde mevzuata uygun olarak Belediyemiz sınırlı bütçe imkânları çerçevesinde Nakdi yardım desteğinde bulunmaktadır. Bu esaslar çerçevesinde Muş Belediye Spor Kulübü Derneği’nin gerçekleştireceği sportif faaliyetler neticesinde Muş halkı ve gençliğinin Moral ve Motivasyonunun ilde veya il dışında sportif çalışmalarla iyileştirilmesinde olumlu katkı sağlanacağı kanaatine varılmış olduğundan; Kulübe Nakdi yardım desteğinde bulunulmasında kamu yararı bulunduğu anlaşılmıştır.

*Yardımanın amacına uygun kullanılması ve ilgili harcama belgelerinin idareye ibrazı şartıyla, Belediyemiz 2020 yılı bütçesinde ödenek bulunması halinde bu ödenekten Muş Belediye Spor Kulübü Derneğine 50.000,00-TL Nakdi Yardım yapılmasına, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**’ne tevdiine Meclisimizin **05.02.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2020
Karar No : 18

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2020 Yılı Gelir Tarifesine Ek Yapılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Mülkiyeti Belediyemize ait Canlı Hayvan Pazarının devir ve ortaklık ücreti Belediyemize ait diğer kira işyerleri emsal alınarak ilgili biriminde 6.600,00 TL olarak belirlenen tarifenin uygun görülerek Muş Belediyesi 2020 Gelir Tarifesine eklenmesine*, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **05.02.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2020
Karar No : 23

Karar Özeti: Seracettin ORUÇ'un Sulh Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Seracettin ORUÇ adlı vatandaşın kurumumuza intikal eden 03.02.2020 tarih ve 1017 sayılı dilekçesine istinaden talep konusunun Başkanlık Makamına sunulması zaruriyet arz etmiştir. Muş İcra Dairesi kanalıyla başlatılmış olan alacaklısının Muş Belediye Başkanlığı, Borçlusunun Seracettin ORUÇ'un olduğu 2020/381 Esas sayılı dosyada 92.792,72-TL tutarındaki su alacağının tahsili amacıyla Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünce 26.11.2019 tarihinde icra takibi başlatılmıştır. 26.11.2019 tarihinde takip konusu olan alacağın miktarı 92.792,72 TL iken İcra takibine konu olması münasebetiyle 7.630,07 TL tutarında vekâlet ücreti, 1882,26 TL tutarında icra masrafı, 4.222,07 TL tutarında tahsil harcı kalemleri eklenmiştir. Borçlu kurumumuza yaptığı başvurusunda Anapara ve Faizini ödeyeceğini ancak Vekâlet Ücreti, Masraf ve Tahsil harcını ödeme acizyeti içerisinde olduğundan hiçbir şekilde ödeyemeyeceğini belirtmektedir. Alacağın İcra takibine konu edilmesindeki gaye borçludan zamanında tahsil edilemeyen alacağın devlet eliyle tahsil etmektir. Borçlunun ödemesi gereken tutara borcun icra dairesine intikal etmesi sebebiyle bir takım alacak kalemleri daha eklenmektedir. Bu alacak kalemlerini tahsil etme zorunluluğu da kanundan kaynaklanmaktadır. Tüm bu açıklamalar göz önünde bulundurularak borçlunun ödeme güçlüğü içerisinde bulunması durumu alacağın tahsili güçlüğü ve alacağın kamu alacağı olması ve kamu yararı gözetilerek yapılan değerlendirmede; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15 maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde su alacaklarının tahsilini yapmak ve yaptırmak Belediyelerin görevidir. Aynı Kanunun 18. maddesinde Belediye Meclisi'nin görev ve yetkilerinin neler olduğu sayılmış ancak Belediye alacaklarının ve bu alacaklardan doğan gecikme bedellerinin kısmen veya tamamen affedilmesi ile ilgili olarak Belediye Meclisi'ne yetki verilmemiştir. Su borçlarının affına ilişkin olarak dava konusu edilmiş olan Belediye Meclis Kararı, Danıştay 1.Dairesi'nin 2003/145E. 2003/153K. sayılı kararı ile iptal edilmiş olup, Danıştay kararında, böyle bir af kararının benzer gerekçelerle ileriki tarihlerde de tekrarlanabileceği beklentisi yaratılarak ödemeleri geciktirmeyi alışkanlık haline getirebilecek olmasını, yükümlülüğünü zamanında yerine getiren, borcunu süresinde ödeyen yükümlü ve borçlular aleyhine eşitlik ve adaleti zedeleyeceğini ve bu yönleriyle Belediye Meclisinin kararının mevzuata ve hakkaniyete uygun olmadığı ifade edilmiştir. Bu nedenler, hem yasal mevzuat hem de yargı kararları ışığında değerlendirildiğinde, Belediyelerin su veya vergiden kaynaklanan alacaklarının veya bu alacaklardan doğan gecikme bedellerinin kısmen veya tamamen af yetkisi bulunmadığından talebin reddine, gereği için evrakın **Hukuk İşleri Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **06.02.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 3
Oturum : 2
Karar Tarihi : 06.02.2020
Karar No : 26

Karar Özeti: 'Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

KARAR

Mecliste talep konusu ile ilgili yapılmış olan izah ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Anayasanın 53'üncü maddesinde yer alan “ Memurlar ve diğer Kamu görevlileri, toplu sözleşme hakkına sahiptirler.” Hükmü doğrultusunda 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme kanunuyla yerel yönetimlerde “Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi” yapılması imkânı tanınmıştır. Anılan Kanunun 32'nci maddesinde; “... Sosyal Denge Tazminatının ödenmesine belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince karar verilmesi halinde...” denilmektedir. *Anayasa, Uluslararası sözleşmeler ve 4688 sayılı kanunun ilgili maddeleri kapsamında Devlet Personel Başkanlığınca 01.06.2012 tarihli ve 28310 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış bulunan Yerel Yönetim Hizmet Koluna ilişkin Mali ve Sosyal Haklara Dair Toplu Sözleşmenin 5.Maddesinde belirlenmiş olan Sosyal Denge Tazminatı ödenmesine ilişkin aylık ödenecek azami tutarın aşılması ve Belediye bütçe imkânlarının dikkate alınması esaslarına göre Yetkili Memur Sendikası BEM-BİR-SEN ile yapılan görüşmeler neticesinde karşılıklı rıza gösterilerek hazırlanmış ve karşılıklı kabul edilerek imzalanmış bu karara ekli sözleşme maddelerinde yazılı olan hükümlere göre miktarı, ödeme şekli ve şartları belirlenmiş olması nedeniyle bu kapsamda Belediyemiz bünyesinde görev yapan Kamu görevlilerinin aylıklarına her ay ilave edilmek suretiyle Sosyal Denge Tazminatı olarak ödenmesine mahsus olmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38.maddesinin c bendi ile g bendi hükümleri uyarınca Yetkili Memur Sendikası BEM-BİR-SEN ile belediye adına gerekli görüşmelerin yapılması ve 15.01.2020-31.12.2021 tarihleri arasında geçerliliği bulunacak olan Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesinin imzalanması için Belediye Başkanı Feyat ASYA'ya yetki verilmesine, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizin 06.02.2020 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2020
Karar No : 18

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2020 Yılı Gelir Tarifesine Ek Yapılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Mülkiyeti Belediyemize ait Canlı Hayvan Pazarının devir ve ortaklık ücreti Belediyemize ait diğer kira işyerleri emsal alınarak ilgili biriminde 6.600,00 TL olarak belirlenen tarifenin uygun görülerek Muş Belediyesi 2020 Gelir Tarifesine eklenmesine*, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **05.02.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.02.2020
Karar No : 21

Karar Özeti: Yardım

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Merkez Güzeltepe Mahallesinde ikamet eden Sabahattin GÖKÇEK isimli engelli vatandaşın evinde 01.02.2020 tarihinde saat 20:58 sularında elektrik şasesi sonucu meydana gelen yangında evindeki eşyalarının tümünün kullanılamaz duruma geldiği, Muş Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Yangın Raporuyla da resmileştirilmiş olduğu tespit edilmiş olduğu ekli belgelerden anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendi uyarınca Yangın sonucu meydana gelen maddi zararın bir kısmının Belediyemiz bütçe ödeneklerinden karşılanmasına karar verilmiş olduğundan yangın nedeniyle mağdur olan Sabahattin GÖKÇEK'e Belediye bütçesinden 10.000,00-TL nakdi yardım yapılmasına, Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizin 05.02.2020 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2020
Karar No : 19

Karar Özeti: Taşınmaz Devri

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; 02.01.2020 Tarihli ve E.460 sayılı TEDAŞ talep yazısında belirtildiği üzere Mülkiyeti Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bulunan Muş Merkez Kültür Mahallesi 47 Ada 14 nolu parselin ifrazından oluşacak 1230 m² alan ile 47 ada ve 20 nolu parselin ifrazından oluşacak olan 872 m² alanın toplamı 2102 m² olup bu taşınmazın 200.000,00-TL bedelle kamu yararı adına Belediyemiz adına devir ve temlikinin yapılmasına, gereği için evrakın **Etüt Ve Proje Müdürlüğü** ve **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 06.02.2020 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2020
Karar No : 17

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2020 Yılı Gelir Tarifesine Ek Yapılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Mülkiyeti Belediyemize ait Canlı Hayvan Pazarının kira bedeli 2886 Devlet İhale Kanununu usullerine göre biriminde 20.000,00 TL + KDV olarak belirlenen tarifenin uygun görülerek Muş Belediyesi 2020 Gelir Tarifesine eklenmesine, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 05.02.2020 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.02.2020
Karar No : 15

Karar Özeti: İmar Plan Tadilatları ve İtirazların Komisyona Havalesi
İmar Plan Tadilatları ve Plan İtirazları

KARAR

İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 14.05.2013 tarihinde kesinleşmiş olup **3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi**ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E, 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan Plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir, hükmü nedeni ile aşağıda yazılı olan ve dosyası bu karara ekli bulunan **2 adet Plan Değişikliği**'ne yönelik belediyemize sunulmuş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, dilekçe, itiraz ve dosyalarının Mecliste yapılan görüşmeleri neticesinde aşağıda yazılı karara varılmıştır.

1.Muş Milli Emlak Müdürlüğü: (PİN: UİP49344506 - NİP49505433) Muş Merkez Çöğürlü Köyü 130 ada 3,4,5,6,10,11 nolu parseller.

2.Muş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü: (PİN:UİP49827297– NİP49666360) Muş Merkez Soğucak Köyü 109 ada 6 nolu parsel.

*Talebin Meclis İmar Komisyonunca (2020 yılı Şubat ayı İmar Komisyonu) mahallinde gerekli incelemesinin yapılarak, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki oturumda görüşülmesine, gereği için evrakın **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **04.02.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

1-Burhan NAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: (PİN: 3671-145) Burhan NAZ tarafından Muş MerkezKültür Mahallesinde bulunan 71 ada 169 nolu parselde Lejant değişikliği ve çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. Hazırlanan dosya incelenmiştir. Mevcutta 6 Kat Ticari olarak görülen lejantin zemin katta ticari üst katlarda konut alanı olarak kullanılması istenmektedir. Ayrıca yol cephelerinden çekme mesafelerinin 3'er metre olması talep edilmektedir. Plan değişikliği paftası ve plan raporu, plan yapım ilkelerine uygun olarak yapılmamıştır. Talep edilen çekme mesafeleri uygun görülmemiştir. Üst katlarda talep edilen konut alanının yapılması durumunda nüfus artışı olacağından söz konusu nüfusa yönelik sosyal donatı önerilmemiştir. Bölgenin yoğunluğunu arttırıcı plan değişiklikleri ve parsel bazında plan değişiklikleri uygun görülmemektedir. Söz konusu dosyanın reddine oybirliği ilekarar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 71 ada 169 nolu parselde Lejant değişikliği ve çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. Hazırlanan dosya incelenmiştir. Mevcutta 6 Kat Ticari olarak görülen lejantin zemin katta ticari üst katlarda konut alanı olarak kullanılması istenmektedir. Ayrıca yol cephelerinden çekme mesafelerinin 3'er metre olması talep edilmektedir. Plan değişikliği paftası ve plan raporu, plan yapım ilkelerine uygun olarak yapılmamıştır. Talep edilen çekme mesafeleri uygun görülmemiştir. Üst katlarda talep edilen konut alanının yapılması durumunda nüfus artışı olacağından söz konusu nüfusa yönelik sosyal donatı önerilmemiştir. Bölgenin yoğunluğunu arttırıcı plan değişiklikleri ve parsel bazında plan değişiklikleri uygun görülmemektedir. Söz konusu dosyanın Atatürk Bulvarı Ziraat Bankasından Üstgeçide kadar binaların yıktırılıp yapılması sırasında yolun genişletilmesi için yapılacak çalışma kapsamında değerlendirilmek üzerebölgedeki adalarda ada etüdü yapılarak genel bir çalışma yapılmasının daha uygun olacağı düşünülmüştür. Bölgede ada ada yapılacak analiz çalışmalarından sonra bu adaları içeren genel bir plan değişikliği yapılması amacıyla söz konusu dosyanın **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

2-Kübra OLCAY:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYON RAPORU: (PİN: 3671-144) İbra OLCAY tarafından Muş Merkez Ağaçlık Köyü 143 ada 39 nolu parselde kat artışına yönelik plan değişikliği incelenmiştir. Söz konusu plan değişikliği 11.12.2019 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile onaylanan dosyada 12.50m olan kat yüksekliği 17.50m olarak talep edilmektedir. Ancak hazırlanan plan değişikliği ilave imar planı şeklinde hazırlandığından plan yapım ilkelerine aykırı olarak hazırlanmıştır.(2000 m² park terk edilecektir gibi.) Plan notlarının 7. ve 8. maddelerinde kapalı açık çıkmaların emsale dâhil edilemeyeceği ibareleri de uygun görülmemiştir. Kat yüksekliğinin de uygun görülmemesi nedeniyle söz konusu dosyanın reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Ağaçlık Köyü 143 ada 39 nolu parselde kat artışına yönelik plan değişikliği incelenmiştir. Söz konusu plan değişikliği 11.12.2019 tarih ve 87 sayılı meclis kararı ile onaylanan dosyada 12.50 metre olan kat yüksekliği 17.50 metre olarak talep edilmektedir. Ancak hazırlanan plan değişikliği ilave imar planı şeklinde hazırlandığından plan yapım ilkelerine aykırı olarak hazırlanmıştır. (2000 m² park terk edilecektir gibi.) Plan notlarının 7. ve 8. maddelerinde kapalı açık çıkmaların emsale dâhil edilemeyeceği ibareleri de uygun görülmemiştir. Kat yüksekliğinin de uygun görülmediği bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden kat artışı talebinin **katılanların oybirliği ile reddine,***

3-Maşallah KOÇ ve Diğer Müsterekler:

İMAR KOMİSYON RAPORUMaşallah Koç ve Diğer Müsterekler tarafından Muş Merkez Bağlar Köyü 131 ada 1,2 nolu parsel, 130 ada 6,7,8,9,10,11 nolu parsellerde yol kaldırma ve kaydırılmasına yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Parsellerin içerisinden geçen Kuzey-Güney istikametindeki 10 m'lik ve Doğu- Batı istikametindeki 7 metrelik imar yolu kaldırılmıştır. Parsellerin doğusundan geçen 15 metrelik imar yolunun Bingöl yoluna olan bağlantısı Belediye Hizmet Alanı yönüne kaydırılmıştır. Doğu-Batı ve Kuzey-Güney istikametindeki yolların kaldırılması uygun görülmüş olsa da 15m'lik imar yolunun Belediye Hizmet Alanı yönüne kaydırılması uygun görülmemiştir. Tuncay ÇANGA ve Abdulselam POLAT'ın bütün yolların kaldırılması uygun değildir görüşüne karşılık diğer komisyon üyelerinin sadece yol kaydırma talebini uygun görmemesi neticesinde söz konusu dosyanın 15 metrelik yolun aynı kalması şartı ile şartlı kabulüneoyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Maşallah KOÇ ve Diğer Müsterekler tarafından Muş Merkez Bağlar Köyü 131 ada 1,2 nolu parsel, 130 ada 6,7,8,9,10,11 nolu parsellerde yol kaldırma ve kaydırılmasına yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Parsellerin içerisinden geçen Kuzey-Güney istikametindeki 10 m'lik ve Doğu- Batı istikametindeki 7 metrelik imar yolu kaldırılmıştır. Parsellerin doğusundan geçen 15 metrelik imar yolunun Bingöl yoluna olan bağlantısı Belediye Hizmet Alanı yönüne kaydırılmıştır. Doğu-Batı ve Kuzey-Güney istikametindeki yolların kaldırılması uygun görülmüş olsa da 15 m'lik imar yolunun Belediye Hizmet Alanı yönüne kaydırılması uygun görülmemiştir. Kaydırılan yolun eski haliyle sunulacak yeni plan değişikliği dosyası ve bölgede yapılması düşünülen projenin hazırlanması ve İmar Komisyonuna sunulması uygun görülmüştür. Bu nedenle dosyanın **katılanların oybirliği ile İmar Komisyonuna ertelenmesine,***

4-Kadri AKIN:

İMAR KOMİSYON RAPORUKadri AKIN tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde 164 ada 3 nolu parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyon üyelerinin yaptığı değerlendirmeler sonucunda Aydın ÖZARSLAN, Muhterem BOZKURT ve Abdulselam POLAT'ın mahkeme kararının uygulanması yönünde kabul oyu, Tuncay ÇANGA ve Necip ARSLANŞEN'in ret oylarıyla söz konusu talebin kabulüneoyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde 164 ada 3 nolu parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir. Konu ile ilgili olarak mahkeme kararı olması, mahkeme kararına istinaden düzenleme yapılması zorunluluğu bulunması nedeniyle Van 3. İdare Mahkemesinin 2013/1181Esas ve 2015/32 Karar numaralı kararına istinaden talebin ve plan değişikliği dosyasının **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

5-Zübeyir TOPLU:

İMAR KOMİSYON RAPORUZübeyir TOPLU tarafından Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 27-29 nolu parsellerden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Bölgeye hizmet veren kanalizasyon hattı Mevcutta açık olan yoldan geçirildiği için yolun mevcutta açık olan yoldan geçecek şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik bir taslak hazırlanmıştır. Hazırlanan taslak imar komisyonu tarafından görüşülmüş ve taslağın mecliste görüşülerek karara bağlanması içinmeclise ertelenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 27-29 nolu parsellerden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Bölgeye hizmet veren kanalizasyon hattı Mevcutta açık olan yoldan geçirildiği için yolun mevcutta açık*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

olan yoldan geçecek şekilde yeniden düzenlenmesine yönelik bir taslak hazırlanmıştır. Hazırlanan taslak imar komisyonu tarafından görüşülmüş olupsöz konusu taslağa yönelik plan değişikliği dosyasını hazırlamak üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine**, gereği için evrakların **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **04.02.2020** tarihli toplantısında karar verildi.

İmar Plan Tadilatları ve Plan İtirazları (öğlen arasından sonra saat 13.30 da 2. birleşimde alınan kararlar)

2020 YILI ŞUBAT AYI KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ:

1. Muş Milli Emlak Müdürlüğü:(PİN: UİP49344506 - NİP49505433) Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Milli Emlak Müdürlüğünden gelen talep üzerine hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiştir. *Hazırlanan dosyada Muş Merkez Çöğürlü Köyü 130 ada 3,4,5,6,10,11 nolu parseller üzerinde lejant değişikliği yapıldığı ve bu bölgeden 7m ve 10m 'lik imar yollarının kaldırılarak lejantın Sanayi Alanı olarak değiştirildiği tespit edilmiştir. Ayrıca Kuzeydoğu istikametinde devam eden 10m 'lik imar yolu da 15 'm olarak düzenlenmiştir. Bu alanda yapılacak olan Tekstilkent projesinin ilimize istihdam sağlayacağı düşünüldüğünden plan değişikliğinde kamu yararı görülmüştür. Teknik anlamda uygun görülen söz konusu dosyanın **katılanların oybirliği ile kabulüne**,*

2. Muş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü:(PİN: UİP49827297- NİP49666360) Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan plan değişikliği dosyasında Muş Merkez Soğucak Köyünde bulunan 109 ada 6 nolu parsel 'de bulunan Küçük Sanayi Sitesi Alanında plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu parselin içerisinden geçen 10m 'lik imar yolları parseli parçalamaması açısından kaldırılmış ve parselin güneyindeki 10m 'lik imar yolu ise 7m 'ye düşürülmüştür. Böylece imar yollarıyla parçalanmamış bütüncül bir Küçük Sanayi Sitesi Alanı oluşturulması planlanmıştır. Teknik anlamda uygun görülen söz konusu dosyanın **katılanların oybirliği ile kabulüne**, gereği için evrakların **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **04.02.2020** tarihli toplantısında karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi