

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/02/2019	KARAR NUMARASI	6
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M. Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Muş Belediyesi Yiyecek Yardımı Yürütme Kurulu Yönergesi ve Yardım Sandığının kurulması

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü*'nün 06.02.2019 tarihli yazıları ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

İdaremiz bünyesinde gerek 657 sayılı DMK'ya tabi görev yapan Memur ve gerekse 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre görev yapan sözleşmeli personelin faydalandığı yemek hizmeti ile ilgili 10.02.2018 tarihli ve 30328 sayılı Resmi Gazetede "*Devlet Memurları Yiyecek Yardımı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*" yayımlanmıştır. Bahsi geçen yönetmeliğin 2. maddesinde aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 1. ve 2. fıkralarına aşağıdaki cümleler eklenmiştir: "*Yiyecek yardımının gerektirdiği giderler sadece yemek servisi, yardım sandığı, dernek veya bu mahiyetteki kuruluş tarafından yapılır. Yiyecek yardımı bu şekilde kurulan yemek servislerinde yapılır.*" denilmektedir. *Bu amaçla İdaremizce hazırlanmış olan Muş Belediyesi Yiyecek Yardımı Yürütme Kurulu Yönergesinin ve Yardım Sandığı Kurulmasının 5393 sayılı yasanın 18. maddesi uyarınca kabulüne, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 06.02.2019 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M. Rıza YILMAZ
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/02/2019	KARAR NUMARASI	7
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M. Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: İmar Planı değişikliği ve İmar Planı İtirazlarına ait dosyaların İmar Komisyonuna havale edilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'nün **01.02.2019** tarihli yazıları ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 14.05.2013 tarihinde kesinleşmiş olup, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi**'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin:1997/208E ve 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir, hükmü nedeni ile aşağıda liste halinde yazılı ve bu karara ekli bulunan **1 adet** İmar Planı değişikliği ile ilgili belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dilekçe, itiraz ve dosyalarının Mecliste yapılan izah ve görüşmeleri neticesinde aşağıda yazılı karara varılmıştır.

1-Şahin TAŞ: Muş Merkez Yeni Mahalle 696 ada 2,3 nolu parseller.

2- Metin AYTEMİŞ Muş Merkez Kültür Mah. 301 Ada 1 nolu parsel ve 290 ada 13 nolu parsel

Talebin Meclis İmar komisyonunca mahallinde gerekli incelemesinin yapılarak, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 06.02.2019 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M. Rıza YILMAZ
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/02/2019	KARAR NUMARASI	8
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M. Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: İmar Plan tadilatları ve Plan itirazları.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'nün **01.02.2019** tarihli yazıları ve ekleri **3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi**'ne dayanılarak, Belediye İmar Komisyonuna Mecliste görüşülüp karar almak üzere *Ocak Ayı* Meclisinde havale edilen *İmar Plan değişikliği* ve daha önceki meclislerden ertelenen **15 adet** İmar planı değişikliği, imar planı itirazları talep dosyaları ile **2 adet** İmar Planı Çalışması, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Onaylı İmar Planı kapsamında incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARARLAR:

2019 YILI OCAK AYI İMAR KOMİSYONUNDA GÖRÜŞÜLEN İMAR PLANINA YÖNELİK ÇALIŞMALAR

1-SOĞUCAK İMAR SINIRI: Belediye İmar teknik personelleri ile Meclis İmar Komisyonunun yerinde ve harita üzerinde yaptığı çalışmalar sonucu İlave İmar Planının hazırlanması için belirlenen plan sınırı görüşülmüştür. Sınırların yeniden düzenlenmesine ve imar planının hazırlanması için izlenecek yol haritasının yeniden oluşturulmasına *katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-YEŞİLCE 18. MADDE SINIRI: İmar teknik personelleri ve İmar Komisyonunun yerinde ve harita üzerinde yaptığı çalışmalar sonucu Yeşilce bölgesinde 18. Madde uygulanacak alanın sınırları çizilmiştir. Güncel halihazır haritaların hazırlanması ve mevcut yapılaşmanın imar planına uygunluğunun tespit edilebilmesi çalışmanın Hali Hazır Haritasının hazırlanmasına *katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2019 YILI OCAK AYI KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

3-Mehmet AKAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet AKAR tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 301 ada 40 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda yolun kaldırılmasının uygun olacağı, ancak mevcut park alanının genişletilmesi kararı alınmıştır. Söz konusu alanda alınan karara uygun olarak hazırlanan tadilat dosyasının oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde; İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve İmar Komisyon Raporundaki görüşler dikkate alınarak oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 301 ada 40 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. *İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler neticesinde vatandaşın kendi parseli içerisinden geçen yolun kaldırılmasının uygun olacağı ancak mevcutta parselin ön cephesinde bulunan park alanının genişletilmesine yönelik alınmış olan karara uygun olarak tadilat dosyasının hazırlanmış olduğu belirtilen İmar Komisyon Raporuna göre talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

4-Neriman ÜZEL:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Neriman ÜZEL tarafından Muş Merkez Güzeltepe Köyünde bulunan 188 ada 3 ve 4 nolu parselde Lejant değişikliği, Emsal artışı Kat artışı ve Taks artışına yönelik tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda ayrık nizam 2 kat konut alanı, emsal:0.55, taks: % 25 yapılaşma koşullarından Ayrık nizam 4 Kat+ Asma kat, Karma Kullanım (Turizm+Ticaret), emsal: 1.60, taks: % 40 yapılaşma koşullarına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu tarafından incelenen dosyanın teknik olarak uygun olduğu ve çevresinde 6 kat yapılaşma hakkının verildiği bilindiğinden Söz konusu dosyanın oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/02/2019	KARAR NUMARASI	8
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M. Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde; İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Güzeltepe Köyünde bulunan 188 ada 3 ve 4 nolu parselde Lejant değişikliği, Emsal artışı Kat artışı ve Taks artışına yönelik tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda ayırık nizam 2 kat konut alanı, emsal:0.55, taks: % 25 yapılaşma koşullarından Ayırık nizam 4 Kat + Asma kat, Karma Kullanım (Turizm+Ticaret), emsal: 1.60, taks: % 40 yapılaşma koşullarına dönüştürülmesi talep edilmektedir. *İmar komisyonu tarafından incelenen dosyanın teknik olarak uygun olduğu ve çevresinde 6 kat yapılaşma hakkının verildiğinin bilindiği belirtilen İmar ve Teknik Komisyon Raporuna göre talebin **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

OCAK AYI KOMİSYONUNDA GÖRÜŞÜLEN, ERTELENEN DOSYALAR VE DİLEKÇELER

5-Fahrettin ŞAHİN, Cevdet AKAR ve diğer parsel malikleri:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Fahrettin ŞAHİN, Cevdet AKAR ve diğer parsel malikleri tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 89 ada 51,52,53,55 ve 31 nolu parsellerden geçen yolun, 89 ada 59 nolu parselde kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin değerlendirilmesi için Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş yazısı yazılmıştır. Milli Eğitim Müdürlüğünden gelen görüş yazısında gönderilen vaziyet planının Belediye tarafından uygun görülmesiyle talebin uygun kabul edileceği belirtilmiştir. Gönderilen vaziyet planında çekme mesafeleri yaklaşık 2 metre olarak işlenmiştir. Faruk YILDIRIM ve M.Şahin KOTAN'ın red oylarına karşılık, Muhterem BOZKURT'un Milli Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görmesi halinde kabul oyuyla söz konusu talebin reddine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 89 ada 51,52,53,55 ve 31 nolu parsellerden geçen yolun, 89 ada 59 nolu parselde kaydırılması talep edilmektedir. *Söz konusu talebin değerlendirilmesi için Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş yazısı yazılmıştır. Milli Eğitim Müdürlüğünden gelen görüş yazısında gönderilen vaziyet planının Belediye tarafından uygun görülmesiyle talebin uygun kabul edileceği belirtilmiştir. Gönderilen vaziyet planında çekme mesafeleri yaklaşık 2 metre olarak işlenmiştir. Vaziyet planının imar komisyonunca incelenip daha detaylı bilgi edinmek üzere talebin **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

6-İl Milli Eğitim Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Muş Merkez Söğütözü 116 ada 1 nolu parselde lejant değişikliğine yönelik hazırlanmış olan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Resmi Kurum Alanından, İlkokul Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. Milli Emlak Müdürlüğünden alınan görüşte plan değişikliğinde herhangi bir sakınca olmadığı ancak DSİ'den de görüş alınması gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu görüşün alınması için talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde; İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Söğütözü mevki 116 ada 1 nolu parselde lejant değişikliğine yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Resmi Kurum Alanından, İlkokul Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. *Milli Emlak Müdürlüğünden alınan görüşte plan değişikliğinde herhangi bir sakınca olmadığı ancak DSİ'den de görüş alınması gerektiği bildirilmiştir. Söz konusu Kurumdan uygun görüşün gelmesi halinde talebin **katılanların oybirliği ile kabulüne,***

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06/02/2019	KARAR NUMARASI	8
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, M. Şahin KOTAN, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Naci OĞLAĞO, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

7-Nazire AKSOY:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nazire AKSOY tarafından Muş Merkez Yeni Mahaltesinde bulunan 543 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 15 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin Aydın ÖZARSLAN, Muhterem BOZKURT ve Şahin KOTAN'ın red oylarına karşılık, Faruk YILDIRIM'ın kabul oyuyla talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahaltesinde bulunan 543 ada 1 nolu parselin cephe aldığı 15 metrelik yolun 10 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin detaylı araştırılmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

8-Eşref SIMIN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Eşref SIMIN tarafından Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi 73 ada 48 nolu parselden geçen yolun kendi parselden çıkarılıp 2012 haline döndürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin M. Şahin KOTAN'ın red oyuna karşılık, Faruk YILDIRIM'ın 2012 haline döndürülmesinin uygun olacağı, Muhterem BOZKURT'un 73 ada 47 nolu parselden muvafakatname getirmesi şartı ile kabul oyuyla, söz konusu talebin mecliste görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Karşıyaka Mahaltesinde bulunan 73 ada 48 nolu parselden geçen yolun vatandaşın parselden çıkarılıp 2012 haline döndürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin detaylı araştırılmak üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

9-Deniz YASİT ve Diğer Mahalle Sakinleri:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Deniz YASİT ve Diğer Mahalle Sakinleri tarafından Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesi Köşk Yolu Caddesinin çekme mesafesi içi konut altı ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep uygulandığında bu bölgede büyük bir emsal artışı olacağından talep uygun görülmemiştir ve reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde; İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesi Köşk Yolu Caddesinin çekme mesafesi içi konut altı ticaret alanına dönüştürülmesi talebi üzerine yapılan inceleme ve değerlendirmede, Çekme mesafesi içi yapılaşmanın emsal artışına neden olacağı tespit edilmiş ve Çekme Mesafesi içi yapılaşma uygun görülmemiştir. Ancak bölgede bulunan sosyal donatılardan ötürü caddenin bir potansiyel barındırdığı düşünülerek, **Herhangi bir Nizam, Emsal, Taks değişikliği olmaksızın Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesi Köşk Yolu Caddesinin Asma Kat yapma hakkı verilerek konut altı ticaret lejantına alınmasına katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,***

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/02/2019	KARAR NUMARASI	8
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

10-Rençberler:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Rençberler tarafından Muş Merkez Yeni Mahallesinde bulunan 652 ada 2 nolu parselin 659 ada 2 nolu parselin yanındaki park alanına taşıma talebi bulunmaktadır. İlgili alandan 3 alternatif çalışma yapılmış olup; çalışmaların mecliste görüşülmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahallesinde bulunan 652 ada 2 nolu parselin, 659 ada 2 nolu parselin yanındaki park alanına taşıma talebinin gereği olarak imar plan tadilat dosyası hazırlanması ve talebin o şekilde değerlendirilmesi için söz konusu talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

11-Şaban GÖLBAŞI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Şaban GÖLBAŞI tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 52 ada 82 nolu parselin önünde yol boşluğu bulunmasından dolayı yolun Belediye tarafından tadilat yapıp kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin yasaya uygunluğunun araştırılması ve aynı durumdaki dosyalara alternative olabilmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallede bulunan 52 ada 82 nolu parselin önünde yol boşluğu bulunmasından dolayı yolun Belediye tarafından tadilat yapıp kaydırılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede yolun bölgesel kaydırılmasının söz konusu olmadığı ancak, İmar yolunun kaldırım olan kısmının bu alanda genişletilebileceği ve yol şeridinin sabit kalması şartı ile, peyzaj amaçlı bölgesel kaldırım genişletilmesi yapılması gerektiğine karar verilmiştir. Yol kaydırma talebinin reddine, ancak bu alanda yol şeridinin sabit kalması şartı ile peyzaj amaçlı bölgesel kaldırım genişletilmesi yapılmasına katılanların oybirliği ile kabulüne,*

12-Sezgin SANCI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Sezgin SANCI tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 40 ada 16 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep uygun görülmediğinden reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sunay Mahallesi 40 ada 16 nolu parselden geçen yolun kaldırılması durumunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 2. Fıkrasında geçen "(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." Maddeye aykırı bir karar alınmış olacaktır. Ayrıca kaldırılması talep edilen yolun kaldırılması durumunda yoldan hizmet alan parsellerin yolsuz kalacağı bu nedenle ruhsatlandırılmayacağı tespit edilmiş olduğundan uygun görülmemiş olan talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07/02/2019	KARAR NUMARASI	8
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

13-Ahmet TEKİN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ahmet TEKİN tarafından Muş Merkez Sütluçe Mahallesi 130 ada 3 nolu parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı lejantının değiştirilmesini, emsal teşkil edecek başka bir arsa ile takasını veya kamulaştırılmasını talep etmektedir. Söz konusu talep kaldırılacak Alana alternatif alan sunulmadığından uygun görülmemiş ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütluçe Mahallesi 130 ada 3 nolu parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı lejantının değiştirilerek konut alanına alınması, emsal teşkil edecek başka bir arsa ile takası veya kamulaştırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 2. Fıkrasında“(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”*denilmektedir. Aynı yönetmeliğin 3. Fıkrasının (b) bendinde ise; *“(b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.”* denilmektedir. ***Yapılan incelemede, kaldırılması talep edilen alana karşılık yönetmelikte belirtilen alternatif alan sunulmaması nedeniyle uygun görülmemiş olduğundan talebin katılanların oybirliği ile reddine,***

14-Alaattin ÇAPTUĞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Alaattin ÇAPTUĞ tarafından Muş Merkez Minare Mahallesinde bulunan 100 ada 103 nolu parselde bulunan 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep uygun görülmediğinden reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Minare Mahallesinde bulunan 100 ada 103 nolu parselde bulunan 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talep edilmektedir. Meclis imar komisyonunun yerinde inceleme yapmak üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

15-Aydın KAÇAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Aydın KAÇAR tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi 134 ada 24 nolu parselin önünde bulunan yolun genişletilip arsasına sıfır yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin yasaya uygunluğunun araştırılması ve aynı durumdaki dosyalara alternative olabilmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi 134 ada 24 nolu parselde yapılan incelemede yolun bölgesel olarak genişletilmesinin olmadığı, ancak İmar yolunun kaldırım olan kısmının bu alanda genişletilebileceği ve yol şeridinin sabit kalması şartı ile peyzaj amaçlı bölgesel kaldırım genişletilmesi yapılması gerektiğine karar verilmiştir. **Yol kaydırma talebinin reddine, ancak bu alanda yol şeridinin sabit kalması şartı ile, peyzaj amaçlı bölgesel kaldırım genişletilmesi yapılmasına katılanların oybirliği ile kabulüne,***

16-Fatih TOPLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Fatih TOPLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 214 nolu parselin yola cephesinin olmamasından dolayı mevcutta açık olan yolun imar planında da görünmesi talep edilmektedir. İmar yasasına göre minimum yol genişliği 7 metre olacağından ve talep edilen yol boşluğu 3-5m arası değiştiğinden Söz konusu talep uygun görülmemiş ve talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 214 nolu parselin yola cephesinin olmamasından dolayı mevcutta açık olan yolun imar planında da görünmesi talep edilmektedir. İmar yasasına göre minimum yol genişliği 7 metre olacağından ve talep edilen yol boşluğu 3-5 metre arası değiştiğinden uygun görülmemiş olduğundan söz konusu talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	08/02/2019	KARAR NUMARASI	8
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

17-Kazım BARDAKÇI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kazım BARDAKÇI tarafından Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesinde bulunan 175 ada 17 nolu parselden geçen yolun güzergâhı yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu düzenlemenin mecliste görüşülmesi uygun görüldüğünden çalışmanın incelenmesinin meclise ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesinde bulunan 175 ada 17 nolu parselden geçen yolun güzergâhı yeniden düzenlenmiştir. Kamulaştırmaya gidilirse vatandaşa ait tek katlı betonarme evin bulunması nedeniyle mağduriyet oluşmaması için katılanların oybirliği ile İmar komisyonuna havale edilmesine,* gereği için evrakların **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **08.02.2019** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M. Rıza YILMAZ
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	08/02/2019	KARAR NUMARASI	9
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Feyat ASYA'nın Başkanlığında; Üye Efendi SAV, Ayşe GÜLER, Vedat TOPLU, M. Halis DİĞER, Gülay BALKAYA, Şerafettin SUBAŞI, Fevzi KÖSE, Safiye KUŞHAN, Aydın ÖZARSLAN, Maşallah ŞANCI, M. Rıza YILMAZ, Muhterem BOZKURT, Faik BİNGÖL, Metin ÖTER, Faruk YILDIRIM, M. Selim BİNGÖL ve Necip ARSLANŞEN'den müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Yardım yapılması.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *Ebedin ÖZTÜRK*'ün *05.12.2018* tarihli dilekçesi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

TALEP GEREKÇESİ:

05.12.2018 tarihinde 4542 sıra numarası ile belediyemizde kayda aldırılmış olan dilekçede; Muş Merkez Yeni Mahallesinde çay ocağı olarak işletilen işyerinde 22.11.2018 tarihinde gece yarısı meydana gelen Muş Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Yangın Raporuyla resmileştirilmiş bulunan yangın sonucu oluşan maddi zararın Belediye bütçesinden yardım yapılarak karşılanması talep edilmektedir.

VERİLEN KARAR:

Mecliste gerekçesinde yazılmış olduğu üzere talep konusu ve ekleri ile ilgili yapılmış olan izah ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Merkez Yeni Mahallesinde çay ocağı olarak işletilen işyerinde 22.11.2018 tarihinde gece yarısı meydana gelen Muş Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Yangın Raporuyla resmileştirilmiş bulunan yangında söz konusu işyerinin tamamen yanmış olduğu tespit edilmiştir. *5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendi uyarınca Yangın sonucu meydana gelen maddi zararın bir kısmının Belediyemiz bütçe ödeneklerinden karşılanmasına karar verilmiş olduğundan yangın nedeniyle mağdur olan Ebedin ÖZTÜRK'e Belediye bütçesinden 5.000,00-TL nakdi yardım yapılmasına, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 08.02.2019 tarihli toplantısında katılanların oyçokluğu ile karar verildi.*

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Ayşe GÜLER
Kâtip

M. Rıza YILMAZ
Kâtip