

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 1

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2024 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.05.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik **1(Onbir)** adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyası konularına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

ARALIK AYI İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN DİLEKÇELER:

1-Milli Savunma Bakanlığı:

İMAR KOMİSYON RAPORU Milli Savunma Bakanlığı tarafından Muş Merkez de Askeriyeye ait ve Askeriyeye tahsis edilen parsellerin Askeri Alan olarak kapatılması talep edilmektedir. Muş Merkez Bağlar Köyü'nde bulunan 169 ada 3 numaralı parselde bulunan Sağlık Tesis Alanı ibaresinin kaldırılması ve Askeri Alan olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür. Ancak 12 metre yolun kaldırılması, içerisinden kanalizasyon hattı geçtiği için uygun görülmemiştir. Söz konusu talebe ilişkin Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, mecliste detaylı görüşülmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Milli Savunma Bakanlığı tarafından Muş Merkez de Askeriyeye ait ve Askeriyeye tahsis edilen parsellerin Askeri Alan olarak düzenlenmesi talebinin alternatif yer bulunmak üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

2-Özelleştirme İdaresi Başkanlığı:

İMAR KOMİSYON RAPORU Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından, Muş Merkez Kepenek Köyü'nde yapılan plan değişikliklerinin iptal edilerek planın eski haline getirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, alanda vatandaş parselleri hariç, değiştirilen donatı alanlarının eski haline dönüştürülmesine karar verilmiştir.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 1

Karar Özeti: İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Kepenek Köyü'nde vatandaş parselleri hariç olmak üzere plan değişikliği yapılmış olan Özelleştirme İdaresi Başkanlığına ait parsellerin planının eski haline dönüştürülmesi talebinin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

3-Huri ERMİŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORUHuri ERMİŞ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 43 ada 5 numaralı parselin çekme mesafelerinin düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, Aydın ÖZARSLAN arka çekme 2 metre, yollardan 3'er metre, yan parsel ise 0 metre olması, Hakkı ÇINAR yerinde inceleme yapılmasını uygun görmüştür.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmüç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde yerinde detaylı incelenmek üzere Muş Merkez Sunay Mahallesi 43 ada 5 numaralı parselin çekme mesafelerinin düşürülmesi talebinin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

4-Muhittin BİNGÖL:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuhittin BİNGÖL tarafından Muş Merkez Yeni Mahallede bulunan 583 ada 5 numaralı parselde yapı kayıt belgesi bulunan binasının olduğu belirtilerek bahse konu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu alan 18. Madde uygulaması görmüş olduğu dolayısıyla yollarda değişiklik yapılmasının uygun olmadığına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle 583 ada 5 numaralı parselde yapı kayıt belgesi bulunan binasının olduğu öne sürülerek bu parseldeki yolun kaldırılması veya kaydırılması talebinin söz konusu alanda 18. madde imar uygulaması yapıldıktan sonra yollarda herhangi bir değişiklik yapılmasının uygun olmadığına karar verilmiş olduğundan talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

5-Yıldız ŞİMŞEK, Arif DAŞDEMİR, Fehmi POLAT:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 1

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: Yıldız ŞİMŞEK, Arif DAŞDEMİR, Fehmi POLAT tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 57 ada 6,7,8 nolu parsellerde kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, söz konusu taşınmazlarda emsal artışı olmadan tadilat dosyasının getirildikten sonra karar verilmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 57 ada 6,7,8 nolu parsellerde kat artışı yapılmasına yönelik herhangi bir tadilat dosyası olmadığından talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

6-Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde hazırlanan revizyon imar planında etaplama yapılarak ada içinde etap etap ruhsat verilebilmesi için çalışma hazırlanmıştır.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde hazırlanan revizyon imar planında etaplama yapılarak ada içinde etap etap ruhsat verilebilmesine mahsus mimari çalışmanın tamamlanmak üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

7-Kadri ASLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kadri ASLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 14 numaralı parselden geçen yolların iptali talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda yolların kaldırılmasının uygun olmadığına karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 14 numaralı parselden geçen yolların kaldırılmasının uygun olmadığına karar verilmiş olduğundan talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

8-Murat ULU:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 1

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU Murat ULU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; **Muş Merkez Kültür Mahallesi 67 ada 181 numaralı parselde yan yol çekmesinin mevcut nizam olması talebinin yerinde detaylı incelenmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

9-Mehmet Şakir AYTEMİŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mehmet Şakir AYTEMİŞ tarafından Muş Merkez Donatım Köyü 105 ada 22 ve 23 numaralı parsellerin imar dışında kalan kısmının imar planına eklenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda, Tuncay ÇANGA'nın kabul oyuna karşılık, talebin meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; **Muş Merkez Donatım Köyü 105 ada 22 ve 23 numaralı parsellerin imar dışında kalan kısmının imar planına eklenmesi talebine mahsus çalışma yapmak üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

10-Abdulkerim SABAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Abdulkerim SABAZ tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 2 numaralı parselde bulunan 20 metrelik yolun kaldırılması veya TCDD arazisine kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, talebin meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: **CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde 3(üç) red oy kullanmalarına karşılık, diğer meclis üyelerinin 23(yirmiiç) kabul yönünde oy kullanmaları neticesinde Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 116 ada 2 numaralı parselde bulunan 20 metrelik yolun kaldırılması veya TCDD arazisine kaydırılması talebinin yerinde detaylı incelenmek üzere katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,**

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024
Karar No : 1

Karar Özeti: *İmar Planı değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

11-Mahmut SEVEN :

İMAR KOMİSYON RAPORU Mahmut SEVEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 5 ve 44 nolu parselin tevhit işlemi yapılabilmesi için imar durumunun çekme mesafesi olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda, talebin meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahaltesinde bulunan 50 ada 5 ve 44 nolu parselin tevhit işlemi yapılabilmesi için imar durumunun çekme mesafesi olarak düzenlenmesi talebine mahsus sağlıklı bir çalışma ve araştırma yapmak üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

Gereği için evrakların *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*ne tevdiine Meclisimizin *02.01.2024* tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.01.2024
Karar No : 3

Karar Özeti: Belediye meclis üyesi Engin ARTAN'ın savunmasının alınması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Muş Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2024 tarihli ve 20248 sayılı müzakere yazısındaki talebin gereğinin yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclis üyeliğinin sona ermesi başlıklı 29. maddesinin 2. fıkrası ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9/A (Ek: RG-27.11.2014- 29188) maddesi 2. Fıkrasında yazılı olan 'Özürsüz ve izinsiz olarak arka arkaya üç birleşim günü veya bir yıl içinde yapılan toplantıların yarısına katılmayan üyenin üyeliğinin düşmesine savunması alındıktan sonra üye tam sayısının salt çoğunluğuyla karar verilir.' Hükümlerine istinaden arka arkaya üç birleşim günü meclis toplantılarına katılmadığı tespit edilmiş olan **Belediye Meclis Üyesi Engin ARTAN**'ın kendisinden bu hususta alınacak savunmasının bir sonraki meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına, gereği için evrakın **Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü** 'ne tevdiine Meclisimizin **04.01.2024** tarihli toplantısında HDP grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 5(Beş) red oylarına karşılık diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 21(Yirmibir) kabul oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 4
Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.01.2024
Karar No : 4
Esas No : 0

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave yapılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.01.2024 tarihli ve 20247 sayılı müzakere yazısında ifade edilen 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre tanzim edilmiş olan Muş Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave olmak üzere aşağıda belirtilen müesseseler için Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce önerilen tarifenin Belediye Meclisinde müzakere edilip karar alınması gerekmektedir.*

42.	Ruhsat İzin Harcı	Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcı
Mezbahane	M2/1,00-TL	25.000,00-TL

43.	Ruhsat İzin Harcı	Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcı
SPA Merkezi (Masaj Salonu)	M2/1,00-TL	100.000,00-TL

*Yapılan görüşmeler neticesinde; Muş Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün Mezbahane ve SPA Merkezi (Masaj Salonu) müesseseleri için önermiş olduğu tarifenin yukarıda yazıldığı şekilde uygun görülerek kabul edilmiş olduğundan 2024 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave edilmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü** ve **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin 05.01.2024 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği** ile karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 6(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.01.2024
Karar No : 2

Karar Özeti: *Denetim Komisyonuna üye seçiminin yapılması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Meclisinin 2024 yılı Ocak ayı toplantısında üyeler arasından gizli oylama ile seçilecek olan 5 kişilik Denetim Komisyonu tarafından Belediyemizin 2023 Mali yılı gerçekleşen gelir ve giderlerinin denetlenmesi ve buna ilişkin hazırlanacak raporun 2024 yılı Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunulması için Meclis Denetim Komisyonuna üye seçilmek üzere Ak Parti grubundan Ayşe GÜLER, Suat BULUT, Mehmet Can UMUÇ, HDP grubundan Metin ÖTER ve CHP grubundan ise Sürmeli DURMAZ aday olarak isimlerini yazdırdılar.

Her siyasi parti grubunun meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle görevlendirilecek olan Meclis Denetim Komisyonunun Ak Parti grubundan 3 üye, HDP grubundan 1 üye ve CHP grubundan ise 1 üye'den oluşması esasına uygun olarak Komisyona aday olan meclis üyelerinin sayısının 5 (Beş)'i geçmemesi nedeniyle açık oylama yapılması önerildi. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesi b) bendi uyarınca yapılan açık oylama neticesinde, Muş Belediyesinin 2023 yılı gerçekleşen gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere Ak Parti grubundan Ayşe GÜLER, Suat BULUT, Mehmet Can UMUÇ, HDP grubundan Metin ÖTER ve CHP grubundan ise Sürmeli DURMAZın Denetim Komisyonuna üye seçilmelerine, gereği için evrakın Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 03.01.2024 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.