

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 62

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 04.10.2021 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E, 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan Plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile aşağıda yazılı olan ve dosyaları bu karara ekli bulunan plan değişikliği yapılmasına yönelik belediyemize sunulmuş olan 14 adet plan değişikliği dosyaları için aşağıda yazılı kararlara varılmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

2022 YILI NİSAN AYI KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN DİLEKCELER

1-Hakim ACIMAN ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Hakim ACIMAN ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101 ve 102 numaralı parsellerde 2015 yılında 16 evde yıkım yapıldığı ve müteahhidinin kaçmasından dolayı mağdur oldukları belirtilerek 7 kat veya 8 kat talep edilmektedir. Meclis İmar komisyonunun yaptığı görüşmeler sonucunda mağduriyetleri de göz önüne alınarak istisnai bir durumun yapılabileceği ve inşaat alanı artışı olmamak kaydıyla bölgenin 7 kat olarak düzenlenebileceği görüşüne varılmıştır. 7 Kat kat yüksekliğini içeren plan değişikliği dosyasının iletilmesi gerektiği ve emsal artışı olmayan bu dosyanın iletilmesi halinde söz konusu talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101 ve 102 numaralı parsellerde 2015 yılında 16 evde yıkım yapıldığı ve müteahhidinin kaçmasından dolayı mağdur oldukları belirtilerek 7 kat veya 8 kat talep edilmektedir. *Meclis İmar Komisyonunun yaptığı görüşmeler sonucunda yaşanan mağduriyetin göz önüne alınarak istisnai bir durumun yapılabileceği ve inşaat alanı artışı olmamak kaydıyla bölgenin 7 kat olarak düzenlenebileceği görüşüne varılmıştır. Bina yıkımları nedeniyle meydana gelmiş olan mağduriyetin giderilmesine yönelik olmak üzere emsal artışı olmaması şartıyla kat yüksekliğinin 7 kat olarak düzenlenmiş olduğu plan değişikliği dosyasının belediyemize iletilmesi halinde uygun olduğu bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-Serkan AKIN:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Serkan AKIN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi 228 ada 18 numaralı parselde ön çekmenin mevcut nizam olması talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda bölgedeki yolların dar olması ve yapıların da halihazırda imar yolu içinde kalmaları sebebiyle yoldaki yapıların yıkılmasına ve yeni yapılaşmaya teşvik edilmesini sağlamak amacıyla Aydın ÖZARSLAN ve Muhterem BOZKURT'un çekmenin 3 metre olarak belirlenmesi görüşünü bildirmiştir. Metin ÇELİK ve Hakkı ÇINAR ise 5 metre olarak kalması gerektiği görüşünü bildirmişlerdir. Söz konusu talebin mecliste detaylı görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 62

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi 228 ada 18 numaralı parselde ön çekmenin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar Komisyonunun söz konusu bölgede hak sahipleri ile görüşme yaptıktan sonra karar verilme üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

3-Muş İl Müftülüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş İl Müftülüğü tarafından Muş Merkezinde bulunan Geylani Camii'nin yollardan çekmelerinin 3 metre olarak belirlenmesi talep edilmektedir. Nisan ayı meclis toplantısında başvurunun Muş İl Müftülüğü tarafından yapılması halinde talebin kabul edileceği bildirildiğinden yapılan incelemeler sonucunda söz konusu talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş İl Müftülüğü tarafından Muş Merkezinde bulunan Geylani Camii'nin yollardan çekmelerinin 3 metre olarak belirlenmesine yönelik olarak Muş İl Müftülüğü tarafından belediyemize başvuru yapıldığı, yapılan incelemeler sonucunda uygun görüş bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden plan değişikliği dosyasının hazırlanıp İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmesi şartıyla talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

4-Fatih POLAT:

İMAR KOMİSYON RAPORUFatih POLAT tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi 366 ada 8 numaralı parselde yolun her iki taraftan 3.5 metre olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu yolun güzergahının bozulamayacağı, karşı parselden de aynı büyüklükte kesinti yapıldığı tespit edildiğinden söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kale Mahallesi 366 ada 8 numaralı parselde yolun her iki taraftan 3.5 metre olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda söz konusu yolun güzergahının bozulamayacağı ve karşı parselden de aynı büyüklükte kesinti yapıldığı tespit edildiği gerekçe gösterilerek uygun görülmeyen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

5-Sabit BÜTE:

İMAR KOMİSYON RAPORUSabit BÜTE tarafından Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesi 141 ada 5 ve 32 numaralı parsellerde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parkların 05.09.2013 tarihli ve 40 sayılı meclis kararı ile yapılan plan tadilat dosyasında emsal ve kat artışı karşılığında verildiğinden park kaldırılması talebi uygun görülmemiş bu nedenle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesi 141 ada 5 ve 32*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 62

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

numaralı parsellerde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parkların 05.09.2013 tarihli ve 40 sayılı meclis kararı ile yapılan plan tadilat dosyasında emsal ve kat artışı karşılığında verildiğinden park kaldırılması talebi uygun görülmemiş olduğu bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,

6-Resul ÜREK:

İMAR KOMİSYON RAPORUResul ÜREK tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 315 ada 1 numaralı parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu alanın Afete Maruz Bölge alanlardan biri olmasından dolayı yeniden Jeolojik Etüdler yapıldıktan sonra yerleşime uygunluk kararı alınmasından sonra yapılaşmaya açılması uygun görülmüştür. Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 315 ada 1 numaralı parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda söz konusu alanın Afete Maruz Bölge alanlardan biri olmasından dolayı yeniden Jeolojik Etüdler yapıldıktan sonra yerleşime uygunluk kararı alınmasından sonra yapılaşmaya açılması uygun görülmüş olduğu bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

7-Yahya ÜREK:

İMAR KOMİSYON RAPORUYahya ÜREK tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 316 ada 1 numaralı parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu alanın Afete Maruz Bölge alanlardan biri olmasından dolayı yeniden Jeolojik Etüdler yapıldıktan sonra yerleşime uygunluk kararı alınmasından sonra yapılaşmaya açılması uygun görülmüştür. Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 316 ada 1 numaralı parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda söz konusu alanın Afete Maruz Bölge alanlardan biri olmasından dolayı yeniden Jeolojik Etüdler yapıldıktan sonra yerleşime uygunluk kararı alınmasından sonra yapılaşmaya açılması uygun görülmüş olduğu bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

8-Bülent ÜREK:

İMAR KOMİSYON RAPORUBülent ÜREK tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 314 ada 1 numaralı parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu alanın Afete Maruz Bölge alanlardan biri olmasından dolayı yeniden Jeolojik Etüdler yapıldıktan sonra yerleşime uygunluk kararı alınmasından sonra yapılaşmaya açılması uygun görülmüştür. Yapılan incelemeler

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 62

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

sonucunda söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 314 ada 1 numaralı parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda söz konusu alanın Afete Maruz Bölge alanlardan biri olmasından dolayı yeniden Jeolojik Etüdler yapıldıktan sonra yerleşime uygunluk kararı alınmasından sonra yapılaşmaya açılması uygun görülmüş olduğu bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

9-Nedim DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Nedim DEMİR tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 22 numaralı parselde bulunan park ve yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda bölgede henüz yapılaşma olmamasından dolayı 18. Madde uygulamasının yapılması uygun görüldüğünden söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 329 ada 22 numaralı parselde bulunan park ve yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda bölgede henüz yapılaşma olmamasından dolayı 18. Madde uygulamasının yapılması uygun görülen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

10-Hüsnü ÇAĞLAYAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Hüsnü ÇAĞLAYAN tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi 135 ada 22 numaralı parselde yolun parsel sınırına çekilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda bölgede kadastro plan uyumsuzluklarının olduğu bu nedenle genel anlamda bir plan notu düzenlemesi yapılarak kalıcı bir çözüm üretilmenin uygun olacağı görüşüne varılmış ve bu nedenle söz konusu talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilce Mahallesi 135 ada 22 numaralı parselde yolun parsel sınırına çekilmesi talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda bölgede kadastro plan uyumsuzluklarının olduğu bu nedenle genel anlamda bir plan notu düzenlemesi yapılarak kalıcı bir çözüm üretilmenin uygun olacağı görüşüne varılmış olan İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

11-İbrahim KALE:

İMAR KOMİSYON RAPORU:İbrahim KALE tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 285 ada 11 numaralı parselde bulunan 10 metrelik yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda bölgede bir yapılaşma olmadığı ve yapılaşma olması durumunda yol alanlara ihtiyaç duyulacağı, yolların kaldırılması durumunda 21.000 m2 lik imar adalarının ortaya çıkacağı ve

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 62

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

bu adaların imar planlarına uygun olmayacağı düşünüldüğünden söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 285 ada 11 numaralı parselde bulunan 10 metrelik yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda bölgede bir yapılaşma olmadığı ve yapılaşma olması durumunda yol alanlara ihtiyaç duyulacağı, yolların kaldırılması durumunda 21.000 metrekarelik imar adalarının ortaya çıkacağı ve bu adaların imar planlarına uygun olmayacağı düşünülen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

12-Ceylan DEMİREL-Suphiye KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORUCeylan DEMİREL-Suphiye KOÇ tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle 626 ada 1 ve 4 numaralı parsellerin yan tarafında bulunan park alanının kaldırılması ya da alanın kendilerine satılması talep edilmektedir. Söz konusu park 18. Madde uygulaması ile tescillendiğinden kaldırılması veya satılması söz konusu değildir. Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle 626 ada 1 ve 4 numaralı parsellerin yan tarafında bulunan park alanının kaldırılması ya da alanın kendilerine satılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parkın 18. Madde uygulaması ile tescillendiğinden kaldırılması veya satılması söz konusu olmayacağı görüşüne varılmış olan İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

13-Eset ÇETİN-Nurullah YÜZGÜLLÜ-Bilal SOLGUN:

İMAR KOMİSYON RAPORUEset ÇETİN-Nurullah YÜZGÜLLÜ-Bilal SOLGUN tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 14 numaralı parselde katın 6 katın üzerine çıkarılması ve emsalin 1,80'e çıkarılması talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda bölgedeki kat yüksekliğinin plan revizyonunda 3 kattan 6 kata çıktığı tespit edilmiş bu nedenle söz konusu talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 154 ada 14 numaralı parselde katın 6 katın üzerine çıkarılması ve emsalin 1,80'e çıkarılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda bölgedeki kat yüksekliğinin plan revizyonunda 3 kattan 6 kata çıktığı tespit edilmiş olan İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

14-Sinan DEMİR-Şemsettin ÖZÇELİK-Metin SEZGİN:

İMAR KOMİSYON RAPORUSinan DEMİR-Şemsettin ÖZÇELİK-Metin SEZGİN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi 132 ada 74 numaralı parselden geçen yolun Hürriyet Caddesinin Cumhuriyet Caddesine bağlanması ve parselin arkasından geçen

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 62

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu yolların kaldırılması durumunda yoldan cephe almayan parseller ortaya çıkacağından yolların kaldırılması uygun görülmemiş ve bu nedenle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi 132 ada 74 numaralı parselden geçen yolun Hürriyet Caddesinin Cumhuriyet Caddesine bağlanması ve parselin arkasından geçen yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemeler sonucunda söz konusu yolların kaldırılması durumunda yoldan cephe almayan parseller ortaya çıkacağından yolların kaldırılması uygun görülmemiş olan İmar Komisyonu Raporuna istinadentalebin katılanların oybirliği ile reddine,*

Gereği için evrakların **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** 'ne tevdiine Meclisimizin **09.05.2022** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2022
Karar No : 61

Karar Özeti: Nakdi Yardım Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Muş Gençliği Uyuşturucu ile Mücadele Derneği'nin belediyemizde kayda aldırılmış olan 21.04.2022 tarihli ve 3504 nolu dilekçe talebinde; *Ramazan ayı içerisinde İlimiz Muratpaşa Mahallesi Eski Cezaevi Caddesinde bulunan dernek binasına birkaç kez olduğu gibi yine kimliği belirlenemeyen şahıslar tarafından zarar verilmiştir. Daha önce Dernek binasına ait eşyalar çalınmışken bu kez de büronun bütün kablo tesisatı koparılmış, prizleri sökülmüş ve tavanları hasar görmüştür. İlimizde en meşakkatli hizmeti yapmakta olan Muş Gençliği Uyuşturucu ile Mücadele Derneğine yönelik yaşanan bu durum üzüntü verici hadiseden sonra söz konusu dernek büronun yeniden kullanılabilir hale gelmesi için elektrik ve su tesisatının döşenmesi, tavanlarının onarılması ve boya-badanasının yapılması gerektiği belirtilerek belediyemizden yardım talep edilmiştir.*

Muş Gençliği Uyuşturucu ile Mücadele Derneği'nin yürüttüğü faaliyetler ile Muş Gençliğinin moral ve motivasyonunun geliştirilmesinde ve gençlerin kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılmasında olumlu katkısı bulunacağı kanaatinin olduğu ve dolayısıyla bu faaliyetin aksamadan devam ettirilmesi için belediyemizce sınırlı bütçe ödenekleri çerçevesinde değerlendirme yapılmış olup derneğe gerekli olan maddi desteğin verilmesi uygun görülmüştür.

*Belediyemiz 2022 yılı bütçe ödeneğinden karşılanmak üzere Muş Gençliği Uyuşturucu ile Mücadele Derneği bürosunun yeniden kullanılabilir hale gelmesi için gerekli olan malzeme ve onarım giderlerinde acil ihtiyaç duyulan 10.000,00-TL tutarında Nakdi Yardım yapılmasına, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **06.05.2022** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2022
Karar No : 59

Karar Özeti: 2021 Mali Yılı Muş Belediyesi Kesin Hesabının Görüşülmesi

KARAR

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *Mali Hizmetler Müdürlüğü*'nün **26.04.2022** tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

MADDE.1-2021 Yılı Bütçe Giderleri Bağlı Gider Kesin Cetvelinde gösterildiği üzere;

Personel Giderleri	: 25.979.886,96-TL
Sosyal Güvenlik Pirim Ödemeleri	: 4.617.915,20-TL
Mal ve Hizmet Alımları	: 101.643.717,70-TL
Faiz Giderleri	: 15.289.550,09-TL
Cari Transferler	: 17.447.164,35-TL
Sermaye Giderleri	: 31.224.352,41-TL
Yedek Ödenekler	:
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	: 196.202.586,71-TL

MADDE.2-2021 Bütçe Yılı Tahsilâtı Gelir Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere;

Vergi Gelirleri	: 10.333.321,00-TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 15.811.535,64-TL
Alınan Bağış ve Yardımlar	: 11.889.150,00-TL
Vergi Dışı Diğer Gelirler	: 163.621.719,31-TL
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	: 201.655.725,95-TL

MADDE.3-2021 Yılı Bütçesinde Ödenek Hareketleri Aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2020 Yılından Devreden Ödenek	: 00-TL
2021 yılı Bütçe Ödeneği	: 198.000.000,00-TL
Aktarma Yoluyla İlave Edilen Ödenek	: 42.760.353,14-TL
Aktarma Yoluyla Düşülen Ödenek	: 42.760.353,14-TL
Ek Ödenek	: 00-TL
Olağanüstü Ödenek	: 00-TL
Toplam Ödenek	: 198.000.000,00-TL
Toplam Harcama	: 196.202.586,71-TL
İmha edilen Ödenek	: 1.797.413,29-TL

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2022
Karar No : 59

Karar Özeti: 2021 Mali Yılı Muş Belediyesi Kesin Hesabının Görüşülmesi

KARAR

2022Yılına Devreden Ödenek : 00-TL

MADDE.4-Kayıtlarımızda tahsili imkânsız hale gelip, terkin edilen tahakkuk artığına rastlanılmamıştır.

MADDE.5-2021 Yılında Tahakkuk edipte ödenmeyen Bütçe emaneti : **9.739.912,06-TL**

MADDE.6-2021Yılından **2022** yılına devreden Tahakkuk artığı : **6.997.336,34-TL**

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince uygun görülen **2021 Mali Yılı Muş Belediyesi Kesin Hesabının biriminden geldiği şekliyle kabul edilerek onaylanmasına**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **05.05.2022** tarihli toplantısında **HDP Grubu Meclis üyelerinin kullandıkları 8(Sekiz) Ret oya karşılık, diğer meclis üyelerinin kullandıkları 21(Yirmibir) Kabul oyu sonucunda katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2022
Karar No : 60

Karar Özeti: *Nakdi Yardım talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Muş Lalezar Spor Kulübü Derneği Başkanlığının Meclise havale edilmiş 28.04.2022 tarihli ve 2022/13 sayılı yardım hakkında konulu dilekçe talebinde; *Muş Lalezar Spor Kulübü Derneğinin 2011 yılında kurulduğu, Kulüp bünyesinde 90'dan fazla lisanslı sporcunun bulunduğu, Voleybol, Atletizm, Boks, Masa Tenisi, Badminton ve Satranç branşlarında hizmet verildiği, Kulübün 2021-2022 sezonunda Türkiye Voleybol Federasyonu 2.Liginde mücadele ederek ligi 3. sırada bitirmiş olduğu, bununla birlikte Küçükler, Gençler ve Yıldızlar kategorilerinde Bölge Birinciliği ve Türkiye Yarıfinal Şampiyonlukları elde ederek Fenerbahçe, Galatasaray, Halkbank, Arkasspor ve Ziraat Bankası gibi rakiplerin yer aldığı 16 Mayıs 2022 tarihinde Mersin ilinde yapılacak ve 6(altı) gün sürecek olan Türkiye Şampiyonları müsabakalarına katılmaya hak kazandığı, İlimizi en güzel şekilde temsil etmek istedikleri ancak Kulübün maddi olarak hiçbir yerden desteğinin bulunmadığı, Belediye Meclisinin destekte bulunacağı yakıt, iaşe, konaklama ve malzeme gibi desteğe ihtiyaçları olduğu ifade edilerek yardım talep edilmiştir.*

Amaçlarının ilimizin çocuk ve gençlerini sportif faaliyetlerine yönlendirerek hem sportif başarılar elde edip hem de onları her türlü kötü alışkanlıklardan korumak olduğu, Kulüp üyesi olan 130'dan fazla gencin ülke genelinde çeşitli üniversitelerin Beden Eğitmeni, Antrenörlük, Spor yöneticiliği ve benzeri bölümlerine kayıt yaptırdıkları göz önüne alınarak değerlendirildiğinde Muş Lalezar Spor Kulübü Derneğinin ilimizi temsil ettiği misyonuyla Muş Gençliğinin moral ve motivasyonunun geliştirilmesinde ve gençlerin kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılmasında olumlu katkısı bulunacağı kanaatinin oluştuğu ve dolayısıyla bu sportif faaliyetin devam ettirilmesi için belediyemizce sınırlı bütçe ödenekleri çerçevesinde değerlendirme yapılmış olup söz konusu derneğe maddi desteğin verilmesinde kamu yararı bulunduğu anlaşılmıştır.

*11-16 Mayıs 2022 tarihinde Mersin ilinde yapılacak olan Türkiye Şampiyonları müsabakaları kapsamında zaruri yapılması gereken gider belgelerinin Muş Belediyesine ibraz edilmesi şartıyla Muş Lalezar Spor Kulübü Derneğine 10.000,00-TL Nakdi Yardım yapılmasına, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **06.05.2022** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 63

Karar Özeti: *Muş Belediyesi Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı Tesisleri ve Geçiş Hakkı ve Ücret Tarifesine Mevzuat Uyarınca Hüküm Eklenmesi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden görüşülmek üzere Meclise havale edilen 09.05.2022 tarihli ve 9248 sayılı müzakerede; Belediye Meclisimizce alınmış olan 17.05.2021 tarihli ve 40 sayılı kararına ekli bulunan Muş Belediyesi Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı Tesisleri ve Geçiş Hakkı ve Ücret Tarifesi'ne "3194 Sayılı İmar Kanununun Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması başlığı altında bulunan Ek Madde 9'da belirtildiği üzere; Elektronik haberleşme altyapılarında yapı ruhsatı alınması Ek Madde 9(Ek:11.11.2020-7256/26 md.) Dördüncü fıkradaki kule ve direkler hariç, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile umumi hizmet alanları gibi kamu hizmetine tahsis edilmiş tüm alanlar ile kamu veya özel mülkiyete tabi arsa ve arazilerde yapılacak olan 5.11.2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu kapsamında elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus onbeş metreden yüksek kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurları 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, alan fonksiyonu tahdidi olmaksızın ve herhangi bir bedel, ücret ve harç alınmaksızın gösterilir. Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile umumi hizmet alanları gibi kamu hizmetine tahsis edilmiş tüm alanlar ile kamu veya özel mülkiyete tabi arsa ve arazilerde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında gösterilen kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurları için ruhsat alınır. Ruhsat başvurularında yatay ve dikey görünüşü ihtiva eden kroki ile statik ve elektrik projeleri dışında herhangi bir proje veya belge istenemez. Ruhsat başvurusuna malik ya da tasarruf sahibi ile işletmeci arasında yapılan kiralamaya veya kullanıma ilişkin belge eklenir. Bu kule veya direklerle kurulumu bunlarla birlikte yapılacak elektronik haberleşme cihazlarına ait bulunduğu konteyner, kabin, kabinet ve benzeri altyapı unsurları için tek ruhsat düzenlenir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında gösterilmeyen ve yüksekliği on beş metreden fazla olmayan elektronik haberleşme istasyonlarının Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler ile umumi hizmet alanları gibi kamu hizmetine tahsis edilmiş tüm alanlar ile kamu veya özel mülkiyete tabi arsa ve arazilerde kurulumuna mahsus kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarına, statik bakımından sakınca olmadığına dair inşaat mühendislerince hazırlanacak raporun sunulması, fennî mesuliyetin üstlenilmesi, malik ya da tasarruf sahibi ile işletmeci arasında yapılan kiralamaya veya kullanıma ilişkin belgenin sunulması ve Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun ilgili mevzuatında belirlenen gerekli ve yeterli koruma mesafesinin bırakılması ile yer seçimi belgesinin alınmış olması kaydıyla başkaca bir şart aranmaksızın ilgili idarelerce izin verilir. Yapı ve binalarda kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurlarına; yüksekliği on metreden az olmak, statik ve elektrik bakımından sakınca olmadığına dair inşaat ve elektrik/elektronik mühendislerince hazırlanacak rapor ile bu meslek mensuplarınca fennî mesuliyetin üstlenildiğine dair taahhütname verilmesi ve malik ya da tasarruf sahibi ile işletmeci arasında yapılan kiralamaya veya kullanıma ilişkin belgenin sunulması kaydıyla başkaca bir şart aranmaksızın ilgili idarelerce izin verilir. İkinci fıkra uyarınca yapılan ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi başvurularında 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca ruhsat harcı ve yapı kullanma izin harcı alınır. Üçüncü ve dördüncü fıkralar uyarınca yapılan izin başvurularında ruhsat harcı ve yapı kullanma izin harcı tutarı toplamı kadar izin belgesi bedeli alınır. Bu madde kapsamında, ruhsat harcı, yapı kullanma izni harcı ve izin bedeline esas olan haberleşme istasyonlarına mahsus kule ve direklerin alanı [taban alanı*(yükseklik/5)] şeklinde hesaplanır. Bunlar dışında herhangi bir harç, ücret ve bedel alınmaz. 6696 Her tür elektronik haberleşme*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.05.2022
Karar No : 63

Karar Özeti: *Muş Belediyesi Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı Tesisleri ve Geçiş Hakkı ve Ücret Tarifesine Mevzuat Uyarınca Hüküm Eklennesi*

KARAR

cihazları ile bu cihazların teknik donanım ve bileşenleri izin veya ruhsata tabi değildir. Ancak ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkraya uyarınca kule ve direkler ile konteyner, kabin, kabinet için yapılan ilk izin veya ruhsat başvurusunda elektronik haberleşme cihazları ile teknik donanımları statik projelerde veya raporlarda gösterilir. Elektronik haberleşme cihazları ile teknik donanımlarında; teknoloji değişikliği, ilavesi veya revizyon yapılması durumunda bu hususlar için ayrıca proje veya rapor düzenlenmez. Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullanılması hâlinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir. Elektronik haberleşme istasyonlarının kurulmasına mahsus kule, direk, konteyner, kabin, kabinet gibi altyapı unsurlarının imar planlarında gösterilmesi, bunların kurulumu için yapılacak ruhsat veya izin başvurularında sunulacak projeler, raporlar, bilgi ve belgeler, bunlara mahsus izin belgesi, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine ilişkin usul ve esaslar Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça yönetmelikle düzenlenir." Denmektedir.

Bahse konu Mevzuat hükmü uyarınca Elektronik Haberleşme Altyapılarında Yapı Ruhsatı Alınması başlığı altında bulunan İzin Belgesi Bedelinin eklennesine gereği için evrakın **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Etüd ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü** ve **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **09.05.2022** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.