

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2020
Karar No : 36

Karar Özeti: Kamu Yararı Amacıyla 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması, düzeltme sınırı ve düzeltme sınırına giren parsellerin Belirlenmesi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Muş Merkez Soğucak Köyünde bulunan 109 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 04.02.2020 tarih ve 15 sayılı meclis kararı ile yapılan plan değişikliğine yönelik yaklaşık 45 Hektar alanda Kamu Yararı gereği, 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesinin uygulanması gerektiğinden; ***Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 109 ada 6 numaralı taşınmazı içeren yaklaşık 45 Ha'lık alanda kamu yararı amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanması, düzeltme sınırı ve düzeltme sınırına giren parseller için 18. Madde uygulamasının yapılmasına,*** gereği için evrakın ***İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*** ile ***Etüt ve Proje Müdürlüğü***ne tevdiine Meclisimizin **08.05.2020** tarihli toplantısında ***katılanların oybirliği ile*** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2020
Karar No : 35

Karar Özeti: İller Bankası A.Ş.' den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Belediyemiz Mart ayı Meclisinde alınmış olan 02.03.2020 Tarih ve 32 Sayılı Karar ile Muş Belediyesi Lale Vadisi Parkında Belediyemize ait Restoran Binasının, Kamu Yararına Halk Ekmek Üretim ve Satış Merkezine dönüştürülmesi kararı alınmıştır. Bu amaçla;***Ekmek Üretim Tesisi Kurulumu işinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan İller Bankası A.Ş.den 3.600.000,00 (Üç milyon altı yüz bin) TL (Faiz hariç) Gayri Nakdi Kredi kullanılmasına,*** krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40' ın dışında ve % 100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine,İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, ***5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi talebinin kabulüne,*** gereği için evrakın ***Etüt ve Proje Müdürlüğüne*** tevdiine Meclisimizin 08.05.2020 tarihli toplantısında ***katılanların oybirliği ile*** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.05.2020
Karar No : 37

Karar Özeti: Tarım Dışı Kullanıma Yönelik İmar Planı Çalışması
Yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı Talep Edilmesi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; İlimiz Merkez İlçesi Bağlar Köyü 131 ada 2 ve 130 ada 20 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Tarım Dışı Kullanıma yönelik yapılacak İmar Planı çalışmasında Muş Tarım ve Orman İl Müdürlüğü açısından sakınca olup olmadığı hususu sorulmuştur. Talebimize istinaden İl Toprak Koruma Kurulunun 13.02.2020 tarih ve 2020/01 sayılı oturumunda konu görüşülmüş ve yapılan değerlendirmede; İlimiz Merkez İlçesi Bağlar Köyü 131 ada 2 ve 130 ada 20 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Şehirler Arası Otobüs Terminali ve Yaş Sebze Meyve Tопtancı Halinin planlanmış olması nedeniyle Tarım Dışı Kullanıma yönelik İmar Planı çalışması yapılması talebi 5403 Sayılı Kanun 13. Maddesinin (d) bendine göre ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına ilişkin Tüzüğün 4. Maddesinin (I) bendi hükümlerince uygun Kamu Yararı Kararının sunulması halinde Bakanlığın onayına sunulmak üzere tarım dışı tahsisine uygun görüş verilmesine karar verilmiştir. **Muş Merkez İlçesi Bağlar Mevkii 131 ada 2 ve 130 ada 20 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Tarım Dışı Kullanıma yönelik İmar Planı Çalışması Yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı talep edilmesinin uygun görülmesine,** gereği için evrakın **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** ile **Etüt ve Proje Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **08.05.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi