

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar No : 42

Karar Özeti: 2020 Mali yılı Muş Belediyesi Kesin Hesabının görüşülmesi

KARAR

MADDE.1-2020 Yılı Bütçe Giderleri Bağlı Gider Kesin Cetvelinde gösterildiği üzere;

Personel Giderleri	: 24.727.933,65 TL
Sosyal Güvenlik Prım Ödemeleri	: 4.364.731,67 TL
Mal ve Hizmet Alımları	: 71.251.846,74 TL
Faiz Giderleri	: 11.719.041,78 TL
Cari Transferler	: 1.594.008,60 TL
Sermaye Giderleri	: 35.003.082,76 TL
Yedek Ödenekler	:
TOPLAM BÜTÇE GİDERLERİ	:148.660.645,20 TL

MADDE.2-2020 Bütçe Yılı Tahsilâtı Gelir Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere;

Vergi Gelirleri	: 9.180.066,08 TL
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	: 13.250.636,71 TL
Alınan Bağış ve Yardımlar	: 4.367.261,23 TL
Vergi Dışı Diğer Gelirler	: 97.679.905,72 TL
TOPLAM BÜTÇE GELİRLERİ	: 124.477.869,74 TL

MADDE.3-2020 Yılı Bütçesinde Ödenek Hareketleri Aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

2019 Yılından Devreden Ödenek	: 00 TL
2020 yılı Bütçe Ödeneği	: 222.043.250,00 TL
Aktarma Yoluyla İlave Edilen Ödenek	: 29.590.719,89 TL
Aktarma Yoluyla Düşülen Ödenek	: 29.590.719,89 TL
Ek Ödenek	: 00 TL
Olağanüstü Ödenek	: 00 TL
Toplam Ödenek	: 222.043.250,00 TL
Toplam Harcama	: 148.660.645,20 TL
İmha edilen Ödenek	: 73.382.604,80 TL

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

2021 Yılına Devreden Ödenek : 00 TL

MADDE.4-Kayıtlarımızda tahsili imkânsız hale gelip, terkin edilen tahakkuk artığına rastlanmamıştır.

MADDE.5-2020 Yılında Tahakkuk edipte ödenmeyen Bütçe emaneti : 4.592.399,65 TL

MADDE.6-2020 Yılından 2021 yılına devreden Tahakkuk artığı : 5.701.021,46 TL

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince uygun görülen **2020 Mali Yılı Muş Belediyesi Kesin Hesabının biriminden geldiği şekliyle kabul edilerek onaylanmasına**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **17.05.2021** tarihli toplantısında **HDP Grubu Meclis üyelerinin kullandıkları 8 Ret oya karşılık, Diğer Meclis üyelerinin kullandıkları 20 Kabul oyu sonucunda katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar No : 40
Esas No : 0

Karar Özeti:

Yetki verilmesi ve Muş Belediyesi Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı Tesisleri ve Geçiş Hakkı ve Ücret Tarifesi'nin onaylanması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğü'nden görüşülmek üzere Meclise havale edilen 07.05.2021 tarihli ve 2406 sayılı müzekkerede; Belediye Meclisimizce 05.10.2020 tarihli ve 87 Sayılı Meclis Kararı alınmış ancak bu karara yönelik işlemlerin yürütülmesinde aksaklıklar oluşmaması için söz konusu karara ekli bulunan Muş Belediyesi Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı Tesisleri ve Geçiş Hakkı ve Ücret Tarifesi'nin yeniden düzenlenerek onaylanmasına gerek duyulmuştur. Bu amaçla Sayıştay Başkanlığı tarafından düzenlenen 2017 Yılı Türkiye Genel Denetim Raporunun 8.7 Bulgusunda tespit edilen **Telekomünikasyon altyapı ve şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı bedellerinin takip ve tahsil edilmemesi**" Bulgusu içeriğinde "Denetimler sonucunda bazı belediyelerin mücavir alanları içerisinde kalan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerece ilişkin geçiş hakkı ücretlerinin "Tarifelerinin belirlenmediği, Belediyelerce takip ve tahsil edilmediği" şeklinde raporlanmış ve yine Sayıştay Başkanlığı tarafından düzenlenen 2016 Yılı Türkiye Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunun 1.5 Bulgusunda tespit edilen **Telekomünikasyon altyapı ve şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı bedellerinin Takip ve Tahsil Edilmemesi**" bulgusuna istinaden düzenlenmiş olan Muş Belediyesi 2015 Yılı Sayıştay Denetim Raporunun 2. Bulgusunda; Telekomünikasyon altyapı ve şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı bedellerinin takip ve tahsil edilmemesi hususu belirlenerek rapor edilmiştir. Telekomünikasyon Alt Yapı ve Şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı bedellerinin takip ve tahsil edilmemesi, tahakkuk kayıtları yapılmaması, geçiş hakkı ücretinin zamanında tahsil edilmemesi ve zaman aşımına uğraması halinde kamu zararı oluşacağı, 5393 Sayılı Belediye kanunun Belediye Başkanın Görev ve yetkileri başlıklı 38. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunun muhasebe hizmeti ve Muhasebe yetkilisinin yetki ve sorumlulukları başlıklı 61. Maddesi gereği ilgililer hakkında mali sorumluluk doğuracağı denilmektedir. Yine Sayıştay 6. Dairesinin Belediyeler ve Bağlı İdareler geçiş hakkı ücretlerinin takip ve tahsil edilmemesi ile ilgili 2013 Yılı 233 sayılı ve 246 No 'lu ilam kararı ile kamu zararından dolayı vermiş olduğu zimmet kararları bulunmaktadır. Belirtilen tespit ve açıklamalara istinaden **Belediyemizin tasarrufu ve Mücavir alanında bulunan alanlarda 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ve İlgili Mevzuat gereği Telekomünikasyon Alt Yapı ve Şebekelerinden alınması gereken her türlü ücretlerin ve geçiş hakkı bedelleri Belediye Gelirleri Kanununa göre belirlenmiş olup ekte sunulmuş olan tarifede belirtildiği şekilde alınmasına yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ve karar ekinde sunulmuş olan Muş Belediyesi Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapı Tesisleri ve Geçiş Hakkı ve Ücret Tarifesi'nin uygun görülerek onaylanmasına** gereği için evrakın **Etüd ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Muş Belediyesi 17.05.2021 tarihli ve 40 sayılı Meclis Kararına esas olan tarife tablosudur.

MUŞ BELEDİYESİ SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALTYAPI TESİSLERİ VE GEÇİŞ HAKKI VE ÜCRET TARİFESİ		
	Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ ve HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREÇİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK (27/12/2012 Tarih ve 28150 sayılı RG) dir.	
1	Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Tesis	
	Yer Kullanım Bedelleri / Ücretleri (Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ve 12.6.2017 Tarihli Bilgi ve İletişim Teknolojileri Kurumu (BTK) tarafından yayınlanan Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans Dokümanıdır)	
		2021 yılında uygulanacak Birim Fiyat
1.1 (5809 SK./655 S.KHK./ El. Hab. ve Geç.)	Yer Altı Montajlı Kabinet Saha Dolabı (Menhol) Adet / TL - Yıllık	4.779,78 TL / Yıl
1.2 (5809 SK./655 S.KHK./ El. Hab. ve Geç.)	Yer Üstü (Outdoor) Montajlı Kabinet,Saha Dolabı Adet / TL - Yıllık	4.779,78 TL / Yıl
1.3 (5809 SK./655 S.KHK./ El. Hab. ve Geç.) 5216 S.K. 23/m.o-2464 S.K. 97.md.	GSM Mobil İstasyon Bedeli (TL / Adet - Günlük)	450,00 TL / Gün
1.4 (Yer Seçim Belgesi Ücret Yönetmeliği)	GSM Baz İstasyonu (Adet)	3.971,64 TL/Adet
1.5 (5809 SK./655 S.KHK./ El. Hab.ve Geç) Yer Kullanım / Yer Tahsis Bedeli (TL / Yıl)	Sabit ve Mobil Haberleşme Alt Yapı Tesisleri Yer Kullanım Ücreti - Adet (TL / Yıl)	11.000,00 TL / Yıl
2	Geçiş Hakkı Tarifesi	
	(27.12.2012'den Önce Tesis Edilen Altyapılar İçin İşlem Yapılmayacaktır.)	
3	Geçiş Hakkı Tarifesi (27.12.2012 den Sonra Tesis Edilen/ Edilecek Yapılar için) 2014 Yılı İtibariyle Uygulanacaktır.	
3.1 (5809 SK./655 S.KHK. El. Hab. ve Geç) 2464 S.K. 97.md.	Başvuru Ücreti (Bir defalık)	600,00TL / Bir defa
3.2 (5809 SK./655 S.KHK. El. Hab. ve Geç)	Survey Ücreti (Adet /TL-Bir defalık)	1.600,00TL / Adet - Bir defa
3.3 (5809 SK./655 S.KHK. El. Hab. ve Geç)	Keşif Ücreti (TL /Adet -Bir defalık)	1.155,00TL / Adet - Bir defa
3.4 (5809 SK./655 S.KHK. El. Hab. ve Geç)	Muş Belediyesi Sınırları İçerisinde bulunan Belediyenin Tasarrufunda ve/ veya Sorumluluğunda olan Yerler de Geçiş Hakkı Ücreti TL/Metre)	1,79 TL / Metre
AÇIKLAMALAR		
GENEL HÜKÜMLER		
1-Tarife düzenlenmesinin referansları 5809 Sayılı Elektronik Haberleşme Kanun'una dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim kurumu'nun 02/12/2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına ilişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ ve ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarihli ve 28510 sayılı sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ile 27/1/2018 tarih ve 30314 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca yayınlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin belirlenmesine ilişkin Yönetmelik ile 17 Kasım 2020 Tarih ve 31307 Sayılı Resmi Gazete de Yayınlanarak Yürürlüğe Giren 7256 Numaralı BAZI ALACAKLARIN YENİDEN YAPILANDIRILMASI İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN uyarınca hazırlanmıştır.		
2-Belirtilen tüm ücretlere KDV dahil değildir.		
3-Bu tarife ücret ve hükümleri 01/01/2021 tarihden itibaren uygulanacak olup, 31/12/2021 tarihine kadar geçerlidir. Muş Belediyesine Meclis tarafından 2022 ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifi kararı alınuncaya kadar aynı tarife her yıl TÜİK ÜFE oranında artırım yapılması suretiyle uygulanır.		
4-Muş Belediyesi, Her türlü kablolu haberleşme sistem ve ekipmanları tesis yerini Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Muş Belediyesine bağlı kuruluşlar işbu tarife maddelerinde belirtilen ücretlerin ödenmesi yada sözleşme yapılması şartı ile kullanılabilecektir.		

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar No : 39

Karar Özeti:

Terör Devleti İsrail'in Filistin'e karşı uyguladığı zulmün kınanması ve Tel'in edilmesi kararının alınması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Meclis Başkanı Feyat ASYA tarafından 17.05.2021 tarihli toplantıda meclise sunulmuş olan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınan sözlü önergede "Değerli Meclis üyeleri sizlerin de bildiği üzere terör devleti İsrail her Ramazan-ı Şerif ayında olduğu gibi bu mübarek Ramazan-ı şerif ayında da Filistin halkına zulmünü artırarak sürdürdü. Şu anda da sürekli hain saldırılarını, masum insanları uçaklardan ve her türlü tahrip gücü yüksek bombardımanlarla sürdürüyor. Terör devleti İsrail'in Filistin'e yapmış olduğu zulümden savaş suçu işlemesine, katliamlarını kadın, çocuk ayırmadan sürdürdüklerine varıncaya kadar her türlü zalimliklerini, vahşi tutumlarını dile getiriyoruz. Belediye Meclisimizde bu zulme hayır demek insani ve ahlaki bir tutum olarak tarihe not düşecektir. Kararımızın hayırlara vesile olmasını Cenab-ı Haktan niyaz ederim" ifadelerini içeren talebi meclisimizce uygun görülerek bu hususta *Terör Devleti İsrail'in Filistin'e karşı uyguladığı zulmün kınanması ve Tel'in edilmesi Kararının alınmasına*, gereği için evrakın **Yazı İşleri Müdürlüğüne** tevdiine Meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 2
Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar No : 46

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 14.05.2013 tarihinde kesinleşmiş olup, **3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak**, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E, 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan Plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile aşağıda yazılı olan ve dosyaları bu karara ekli bulunan *plan değişikliği yapılmasına yönelik belediyemize sunulmuş olan 13 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dilekçe, itiraz ve dosyaları için aşağıda yazılı* kararlara varılmıştır.

VERİLEN KARARLAR:

2021 YILI NİSAN AYI İMAR KOMİSYONU TADİLAT DOSYALARI:

1Özelleştirme İdaresi:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Kepenek Köyü Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan düzenlemesi incelenmiştir. Yapılan incelemede 80 Ha'lık alanda "Sanayi Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Park ve Teknik Altyapı Alanı" olan mevcut imar planı "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, TicareKonut Alanı (TİCK), Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kapalı Spor Tesisi Alanı, Cami, Ağaçlandırılacak Alan, Teknik Altyapı Alanı, Park, Meydan, Otopark ve Yol" olarak planlanmıştır. Hazırlanan planda kat yükseklikleri 4 kat ile emsal değerleri de 1.40 ile sınırlandırılmıştır. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda plan değişikliğinin 01.12.2020 tarihli ve 98 sayılı Meclis kararı ile onaylanan eski haline göre tekrar düzenlenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Buna göre ilk hali ile onaylanan dosyada emsal değeri 1.00 kat yüksekliği ise 12.50 m olarak belirlenmesine, park ve yol alanlarının ise 01.12.2020 ve 98 sayılı Meclis kararı ile onaylanan ilk plana göre eski haline getirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kepenek Köyü Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan düzenlemesi incelenmiştir. Yapılan incelemede, 80 Ha'lık alanda "Sanayi Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Park ve Teknik Altyapı Alanı" olan mevcut imar planı "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, TicareKonut Alanı (TİCK), Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kapalı Spor Tesisi Alanı, Cami, Ağaçlandırılacak Alan, Teknik Altyapı Alanı, Park, Meydan, Otopark ve Yol olarak planlanmıştır. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda plan değişikliğinin 01.12.2020 tarihli ve 98 sayılı Meclis kararı ile*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

KARARMecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütluçe Mahallesi'nde bulunan Muş Erzurum Caddesi üzerinde yapılaşma koşullarının Ayrık nizam 4 Kattan Bitişik Nizam 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. İmar Komisyonunun yerinde inceleme yaptıktan sonra yeniden değerlendirilmek üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

6-Sadettin TÜRKAN:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Sadettin TÜRKAN tarafından Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 80 ve 146 nolu parselde bulunan yolun hakkaniyetli olarak tekrar düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda yolların 1985 planından beri aynı olduğu ve yeniden düzenlenmesinin başkasına ait parsellere müdahale etmesi nedeniyle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARARMecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Mahallesi'nde bulunan 93 ada 80 ve 146 nolu parselde bulunan yolun hakkaniyetli olarak tekrar düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda yolların 1985 planından beri aynı olduğu ve yeniden düzenlenmesinin başkasına ait parsellere müdahale etmesi nedeniyle talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

7-Zafer ŞENER:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Zafer ŞENER tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 157 ada 46 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, kaldırılacak park alanına alternatif alan sunulmadığından (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi 1-2 ve 3. Maddelerine aykırı olduğu için) talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARARMecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 157 ada 46 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, kaldırılacak park alanına alternatif alan sunulmadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi 1-2 ve 3. Maddelerine aykırı olduğu için talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

8-Şemsettin AKDAŞ:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Şemsettin AKDAŞ tarafından Muş Merkez Soğucak Mahallesi'nde bulunan 101 ada 1 nolu parselde bulunan yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, kaldırılması talep edilen yolun bağlantıları olacak bir yol olması ve Soğucak Köyü'nde yapılacak imar planına referans vererek düzenlenmesi düşünüldüğünden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARARMecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak Mahallesi'nde bulunan 101 ada 1 nolu parselde bulunan yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, kaldırılması talep edilen yolun bağlantıları olacak bir yol olması ve Soğucak Köyü'nde yapılacak imar planına referans vererek düzenlenmesi düşünüldüğünden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

9-Necat ŞANCI:

İMAR KOMİSYONU RAPORU: Necat ŞANCI tarafından Muş Merkez Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 130 da 73 nolu parselden geçen 10 metrelik İmar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup bağlar Mahallesinde imar planı sınırları içerisinde kalan için genel bir çalışma yapılarak yeni bir yol şeması oluşturulması daha uygun görüldüğünden söz konusu talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARARMecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Mahallesi'nde bulunan 130 da 73 nolu parselden geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup Bağlar Mahallesi imar planı sınırları içerisinde kalan yer için genel bir çalışma yapılarak yeni bir yol şeması oluşturulması daha uygun görüldüğünden talebin katılanların oybirliği ile*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

ertelenmesine,

10-Eşref SİMİN:

İMAR KOMİSYONU RAPORU:Eşref SİMİN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 73 ada 48 numaralı parselinden geçen 10 m'lik yolun karşı parselde kaydırılması veya daraltılması talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda; imar yolu parselde yaklaşık 2.5 metre girdiği için parselin yola giren kısmı ölçülmüş ve 5 metre çekmeden düşülerek çekme mesafesinin 2.5 m olarak belirlenmesi ve mağduriyetin giderilmesi uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. *Yapılan oylamada HDP Grubu Meclis üyelerinin kullandıkları 8 ret oya karşılık, Diğer Meclis üyelerinin kullandıkları 20 kabul oyu sonucunda; Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 73 ada 48 numaralı parselinden geçen 10 metrelik yolun karşı parselde kaydırılması veya daraltılması talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda imar yolu parselde yaklaşık 2.5 metre girdiği için parselin yola giren kısmı ölçülmüş ve 5 metre çekmeden düşülerek çekme mesafesinin 2.5 metre olarak belirlenmesinin reddine, diğer alternatiflerin değerlendirilmek üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

11-Şükrü SEVEN:

İMAR KOMİSYONU RAPORU:Şükrü SEVEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450 ada 147 numaralı parselde parselin şekinden dolayı yapılaşması mümkün olmadığından ön çekmesinin mevcut nizam olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebe yönelik daha sağlıklı karar verilebilmesi açısından yerinde inceleme yapmıştır. Yapılan incelemede mevcut yolun tam olarak geçtiği yerin tespit edilmesi ve mevcut nizam kararının bu şekilde incelenmesinin daha uygun olduğuna karar verilmiştir. Bu nedenle talebin yerinde koordinatlı ölçüm yapılması sonucunda değerlendirmeye alınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. *Yapılan oylamada; Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 450 ada 147 numaralı parselde parselin şekinden dolayı yapılaşması mümkün olmadığından ön çekmesinin mevcut nizam olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebe yönelik daha sağlıklı karar verilebilmesi açısından yerinde inceleme yapmıştır. Yapılan incelemede mevcut yolun tam olarak geçtiği yerin tespit edilmesi ve mevcut nizam kararının bu şekilde incelenmesinin daha uygun olduğuna karar verilmiştir. Bu nedenle talebin yerinde koordinatlı ölçüm yapılması sonucunda değerlendirmeye alınmak üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

12-Muzaffer TOPLU:

İMAR KOMİSYONU RAPORU:Muzaffer TOPLU tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 292 ada 2 numaralı parselin Ayrık nizam 4 Kattan Ayrık Nizam 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin parsel bazlı olması ve bölgede yapı ve nüfus yoğunluğu artışına sebep olması nedeni ile oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. *Yapılan oylamada; Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 292 ada 2 numaralı parselin Ayrık Nizam 4 kattan Ayrık Nizam 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede talebin parsel bazlı olması, bölgede yapı ve nüfus yoğunluğu artışına sebep olması nedenleri dikkate alınarak uygun görülmemiş olduğundan talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

13-İrfan GÜLER:

İMAR KOMİSYONU RAPORU:İrfan GÜLER tarafından Muş Merkez Cumhuriyet Caddesinin devamı niteliğinde olan Millet Caddesinin mevcutta Bitişik Nizam olarak yapılaştığını bu nedenle bu cadde boyunca nizamın bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebe yönelik daha sağlıklı karar verilebilmesi açısından yerinde inceleme yapmıştır. Yapılan incelemede söz konusu alanda yapıların genelde eski yapılar olduğu ve yıkılması durumunda ayrık nizam olarak yapılacağı tespit edilmiştir. Ayrıca Söz konusu talebin bölgede yapı ve nüfus yoğunluğu artışına sebep olması nedeni ile oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Cumhuriyet Caddesinin devamı niteliğinde olan Millet Caddesinin mevcutta bitişik nizam olarak yapılaştığını bu nedenle bu cadde boyunca nizamın bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonu talebe yönelik daha sağlıklı karar verilebilmesi açısından yerinde inceleme yapmıştır. Yapılan incelemede söz konusu alanda yapıların genelde eski yapılar olduğu ve yıkılması durumunda ayrik nizam olarak yapılacağı tespit edilmiş olduğu ve ayrıca talebin bölgede yapı ve nüfus yoğunluğu artışına sebep olması nedenleri dikkate alınarak uygun görülmemiş olduğundan Bitişik Nizam talebinin katılanların oybirliği ile reddine,*

Gereği için evrakların **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **17.05.2021** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturma : 1
Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar No : 44

Karar Özeti:

Kent Meydanı Projesine Hibe desteği başvurusunda bulunulması için Belediye Başkanına yetki verilmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Meclis Başkanı Feyat ASYA tarafından 17.05.2021 tarihli toplantıda meclise sunulmuş olan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınan sözlü önergede ifade edilen *Belediyemiz tarafından 2019 yılı yatırım programımızda yer alan 2020/149724 İhale kayıt numaralı Kent Meydanı ve 550 Araçlık Kapalı Otopark Yapım İşİ, Muş Belediyesinin vizyon projelerinden olup kapalı otoparkı, yürüyüş yolları, süs havuzları, dinlenme mekanları, teknoloji noktaları ve etkinlik alanları ile şehre ayrı bir silüet kazandırılması planlanmıştır. 14/04/2020 tarihinde ihalesi yapılan 27.550.000,00-TL sözleşme tutarı olan Kent Meydanı ve 550 Araçlık Kapalı Otopark Yapım İşinin 19.08.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanarak 24.08.2020 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. Yükleniciye işyeri teslimi yapıldıktan sonra 2020 yılı içerisinde projenin % 45'lik kısmı olan temel, perde ve kolon imalatlarının yapılmış olduğu ancak Belediyemiz bütçe ödeneklerinin yetersiz olması nedeniyle yapım işinin süresinde tamamlanamayacağından dolayı maddi desteğe ihtiyaç duyulmaktadır. Sözleşmesi yapılan Kent Meydanı ve Kapalı Otopark Yapım İşinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünden 2.000.000,00-TL ve yine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünden 3.000.000,00-TL olmak üzere toplam 5.000.000,00-TL hibe desteği başvurusunda bulunulmasına, bu hususta iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, gereği için evrakın **Fen İşleri Müdürlüğü, Etüd ve Proje Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **17.05.2021** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar No : 43

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2021 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave yapılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.04.2021 tarihli ve 2177 sayılı Meclise havale edilen müzekkeresinin değerlendirilmesi neticesinde, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre tanzim edilmiş olan Muş Belediyesi 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave edilmek üzere zaruret bulunan Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nce hazırlanıp Bütçe Komisyonunca incelenen uygun görülmesi üzerine meclise teklif edilmiş olan aşağıdaki belirtilen müesseselere yönelik düzenlenen ücret tarifeleri biriminden geldiği şekliyle meclisimizce de uygun görüldüğünden;*

7)Bakka ve Manavlar (100 m2 kadar olanlar) *Halen Yürürlükte	Ruhsat İzin Harcı M2/ 1 TL	Ruhsat Bedeli 418,00 TL	Muayene Den. 55,00 TL
8) Marketler			
a)101 m2/250 m2 arası olan işyerleri için,	M2/ 1 TL	500,00 TL	130,00 TL
b)251 m2/500 m2 arası olan işyerleri için,	M2/ 1 TL	836,00 TL	154,00 TL
c) Yerel/Süper/Hiper/Gross Marketler	M2/ 1 TL	7.500,00 TL	250,00 TL
44) a)Kuruyemiş ve Tekel Bayileri (Alkolsüz) *Halen Yürürlükte	M2/ 1 TL	418,00 TL	77,00 TL
b)Kuruyemiş ve Tekel Bayileri (Bayilik veren Firma ve Şubelerine)	M2/ 1 TL	2.000,00 TL	250,00 TL
45)a)Kuruyemiş ve Tekel Bayileri (Alkollü) *Halen Yürürlükte	M2/ 1 TL	1.397,00 TL	77,00 TL
b)Kuruyemiş ve Tekel Bayileri (Bayilik veren Firma ve Şubeleri)	M2/ 1 TL	3.000,00 TL	500,00 TL
134)a)Güzellik Salonları *Halen Yürürlükte	M2/ 1 TL	1.320,00 TL	220,00 TL
b)Güzellik Merkezi	M2/ 1 TL	2.500,00 TL	500,00 TL
159)Köylü ve Semt Garajı	M2/ 1 TL	1.500,00 TL	500,00 TL
160)Döviz Büroları	M2/ 1 TL	9.000,00 TL	1.000,00 TL
6)Tamircilere)Yetkili Motorlu Kara Taşıtları ve İş Makinelerinin Genel Bakım ve Onarımları	M2/ 1 TL	6.000,00 TL	500,00 TL

*Çizelgede işlenmiş olan yeni tarifelerin Muş Belediyesi 2021 yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave edilmesine, gereği için evrakın **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü** ve **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar No : 41

Karar Özeti: Yetki verilmesi talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Başhan Tarımsal Pazarlama Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.'nin Belediyemizde kayda aldırılmış olan 26.04.2021 tarihli ve 3807 nolu dilekçe talebinde; Muş ili bünyesinde istihdam yaratıcı yatırıma yönelik olmak üzere girişimci firma tarafından yapılmış olan fizibilite çalışmaları sonucunda Muş Belediyesi sınırları içerisinde olup Muş Merkez Sütlüce Mahallesi Belediyeye ait ve atıl durumda bulunan 131 ada 1 nolu parselde uzun süreli kiralama yöntemi ile belirtilen ada ve parselde ihtiyaç duyulan yaklaşık 10.000 metrekarelik alanın kamu yararı gözetilerek kendilerine kiraya verilmesi istenmiş olması nedeniyle bu amaçla gerek Mezbaa atıkları nedeniyle oluşan kokunun ve çevre kirliliğinin önlenmesi ve gerekse Muş Belediyesi yatırımları kapsamına alınmamış, atıl durumda bulunan bahse konu parsel üzerinde yaklaşık 10.000 metrekare alanın girişimci projesi yatırımı kapsamında kiralanarak kullanılmasının daha faydalı olacağı değerlendirilmiştir. Muş Belediyesine ait Sütlüce Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 131 ada 1 nolu parsel üzerinde yaklaşık 10.000 metrekare alanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre ihale yoluyla 10 (On) yıllığına kiraya verilmesi ve bu hususta iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 17.05.2021 tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinin kullandıkları 8 Ret oya karşılık, Diğer Meclis üyelerinin kullandıkları 20 Kabul oyu sonucunda **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 17.05.2021
Karar No : 45

Karar Özeti: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz hizmetlerinin vatandaşlara en iyi şekilde sunulması, çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere "1 adet 18 Tonluk Arazöz Aracı"na acilen ihtiyaç duyulmaktadır. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 20 nci maddesinde; "Toplanan evsel ve evsel nitelikli endüstriyel katı atıkların, görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde kapalı özel araçlarda taşınması zorunludur" denilmektedir. Belediyemiz mali imkânlarının yetersizliği nedeniyle temin edilemeyen "1 adet 18 Tonluk Arazöz Aracı"nın belediyemiz adına satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Feyat ASYA'ya yetki verilmesine, yardımın Belediyemize tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen tüm bilgi ve belgelerin gönderilmesi için ihtiyaç duyulan Encümen kararının alınmasına, gereği için evrakın **Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Etüd ve Proje Müdürlüğü** ile **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **17.05.2021** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi