

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.03.2021
Karar No : 28

Karar Özeti: Belediye Başkanına Uzlaşma (Sulh) yetkisi verilmesi

KARAR

Mecliste talep konuları benzer olup ayrı ayrı dosyalar üzerinde gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada;

1-Belediyemizde 24.02.2021 tarihli ve 1445 numarayla kayda aldırılmış **Davacısı Elmas KIZILSOY** olan Muş İli Merkez ilçesi Yeşilce Köyü Kirseler Mevkii 210 Ada 5 Parsel numaralı toplam 501.90 .m2 lik alanın tamamının zeminde yol olarak kullanıldığı ve kurumumuzca da kamulaştırmaz el atılmış olduğu belirtilerek açılan ve Muş 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/262 E Sayılı kararı ile sonuçlanarak birimimizce İstinaf başvurusunda bulunulmuş olan dava dosyasında Kamulaştırma bedeli, Ecrimisil Yargılama masraflarının davalı idare olan kurumumuzdan alınması yönündeki ekli gerekçeli kararda belirtilen kalemlerden idaremiiz tarafından sulh yoluna gidilmesi durumunda davacı tarafından bir kısım kalemlerden vazgeçeceklerine yönelik mevcut sulh başvuruları doğrultusunda kurumumuz açısından Sulha ve uzlaşma yoluna gidilmesi bir kısım kalemler, yargılama ve icra masrafları ve faiz yükü ile karşılaşılması açısından kamunun ve kurumumuzun menfaatine olacağı kanaati hasıl olmakla konunun uzlaşma (Sulh) yoluyla çözüme kavuşturulması talebinin mevcut olması,

2-Muş 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/135 E sayılı kararı kesin olmamakla beraber istinaf yoluna başvurulmuş olmakla **Davacı Erkan AVAR ve dava arkadaşlarınınca** Muş İli Merkez ilçesi Kültür Mahallesi Tepebağı Mevkiinde bulunan 93 Ada 155 Parsel sayılı taşınmaz üzerinden 296.82 m2 nin davacılar hissesine düşen miktar yönünden zeminde yol olarak kullanıldığı belirtilerek açılan dava dosyasında, Kamulaştırma bedeli, Ecrimisil Yargılama masraflarının davalı idare olan kurumumuzdan alınması yönündeki ekli gerekçeli kararda belirtilen kalemlerden idaremiiz tarafından sulh yoluna gidilmesi durumunda davacı tarafından bir kısım kalemlerden vazgeçeceklerine yönelik mevcut sulh başvuruları doğrultusunda Sulha ve uzlaşma yoluna gidilmesi ile bir kısım kalemler, yargılama ve icra masrafları ve faiz yükü ile karşılaşılması açısından kamunun ve kurumumuzun menfaatine olacağı kanaatinin olması,

3-Muş 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/690 E ve 2020/714 K sayılı kararı istinaf aşamasında olmakla kesin değildir. Ancak **Davacısı Mehmet DOĞAN ve dava arkadaşları** olan Muş Merkez Zafer Mahallesi Kirseler mevkii 211 Ada 42 Numaralı Parsel için açılmış olup Kurumumuz aleyhine açılmış olan kamulaştırmaz el atma ve tazminat davası ile ilgili olarak vekilleri aracılığı ile Sulh olmaya davet başvuruları mevcut olup, uzlaşılma halinde tarafların birbirini ibra etmesi ve bir kısım faiz, yargılama giderleri harç vb. kurumun kamu zararına neden olacak ödeme kalemlerini ödemesinin önüne geçilmiş olacağı kanaatinin hasıl olması,

4-Muş 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/563 E sayı ile devam eden dava dosyası ile Kurumumuz aleyhine açılmış olan maddi ve manevi tazminat davası ile beraberinde görevin gereklerine aykırı davranılmış olması yönündeki iddialarla ilgili personellerimiz hakkında hem idare mahkemesinde hem de savcılık bünyesinde devam eden soruşturmalar ve devamında açılmış olan Muş 2.Asliye Hukuk Mahkemesinde 2020/563 E sayı ile devam eden dava dosyasının konusu Muş Belediye Başkanlığına ait 49 G 004 Plaka sayılı İş Makinesinin yol yapım ve bakım çalışmaları sırasında geri manevra yaptığı sırada aracın sol arka kör noktada bulunan bir yayanın çalışma alanı içerisinde sıkışarak ölümü ile sonuçlanmış olması ve sonuç olarak devam eden adli ve idari yargılama sürecinde ölenin yakınları tarafından açılan tazminat davası olup, dava dosyasına emsal olabilecek tazminat dosyalarımızın da olduğu değerlendirildiğinde **Davacı Yılmaz TAYLAR ve dava arkadaşlarının** vekil aracılığı ile dava konusu ve talepleri hakkında Sulh olmaya davet girişimlerinin uzlaşılma halinde tarafların birbirini ibra

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

etmesi ve bir kısım faiz, yargılama giderleri harç vb. kurumun kamu zararına neden olacak ödeme kalemlerini ödemesinin önüne geçilmiş olacağı kanaati hasıl olması nedenleri bulunduğundan söz konusu dava dosyalarında uzlaşılma sağlanması Belediyemiz menfaatine ve kamu yararınadır.

Açıklanan gerekçelere göre taleplerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (h) bendi gereğince değerlendirilip uzlaşma işlemlerinin başlatılması ve yürütülmesi için Belediye Başkanına Uzlaşma (Sulh) yetkisi verilmesine, gereği için evrakın *Hukuk İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü* ve *Fen İşleri Müdürlüğü* he tevdiine Meclisimizin **03.03.2021 tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile* karar verildi.**

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.03.2021
Karar No : 26

Karar Özeti: *Muş Belediyesi 2021 yılı Gelir Tarifesine ek yapılması*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarihli ve 1040 sayılı Meclise havale edilen müzekkeresinin değerlendirilmesi neticesinde, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre tanzim edilmiş olan Muş Belediyesi 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesine ilave edilmek üzere zaruriyet bulunan Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nce hazırlanıp aşağıdaki şekilde meclise teklif edilmiş olan;*

129.) Tekstil Atölyeleri Ücreti	Ruhsat İzin Harcı		Ruhsat Bedeli	Muayene Denetim
a)50 Personel Çalıştırılan	m2 /1 TL		5,000,00 TL	500,00 TL
b)50-250 Personel Çalıştıran	m2/ 1 TL		6,500,00 TL	600,00 TL
c)250-500 Personel Çalıştıran	m2 /1TL		7,500,00 TL	700,00 TL
d)501 Personel Çalıştıran	m2 /1 TL		10,000,00 TL	1,000, TL
137.) Bürolar	Ruhsat İzin Harcı		Ruhsat Bedeli	Muayene Denetim
a)İnşaat ve Müteahhitlik Büroları	m2 /1 TL	2,500,00 TL		500,00 TL
b)Hazır Beton Büroları	m2 /1 TL	5,000,00 TL		500,00 TL
c)Muhasebe Büroları	m2 /1TL	500,00 TL		350,00 TL
d) Basın Büroları	m2 /1TL	250,00 TL		150,00 TL

*Müessesler için belirlenmiş ücret tarifelerinin biriminden geldiği şekliyle uygun görülerek Muş Belediyesi 2021 yılı Gelir Tarifesine eklenmesine, gereği için evrakın **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü** ve **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **03.03.2021** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.03.2021
Karar No : 21

Karar Özeti: Birliğe üye olunması ve üye bildirim talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Doğu Anadolu Belediyeler Birliğinin belediyemizde kayda aldırılmış 22.07.2020 tarihli ve 40 sayılı yazısında, Bölgemizde hizmet veren, Büyükşehir, İl ve İlçe Belediyelerinin sorunlarına birlikte çözüm yollarını bulabilmek, güç birliği oluşturmak, kuruluş ve çalışma amaçlarına uygun bir biçimde ve temel ilkeler doğrultusunda, politik çıkarlardan uzak, yerelin-sivilleşmenin ön plana çıkarılmasına, güçlenmesine inanan ve bunun gerçekleşmesi yönünde çaba sarf edecek olan 33 üye Belediye ile birlikte Doğu Anadolu Belediyeler Birliği çatısı altında hizmet vermekte oldukları, Birlikten güç doğar ilkesine inanarak Belediyemizin Doğu Anadolu Belediyeler Birliğine üye olarak katılmasını ümit ettikleri, yapılacak meclis toplantısında, üye olunması yönünde ve Birlik Meclis Tüzüğü gereğince nüfusu 500.000'e kadar olan üye İl ve İlçelerden Doğal üye olan Belediye Başkanı hariç Bir asil Bir yedek, Nüfusu 500.000'den fazla olan yerlerden ise Belediye Başkanı hariç İki asil Bir yedek meclis üyesinin seçilmesi ile ilgili karar alınarak en kısa zamanda Birliğe gönderilmesi talep edilmektedir.*

Bu amaçla Belediyemizin Doğu Anadolu Belediyeler Birliğine üye olmasının ve Birliğe Doğal üye olan Belediye Başkanı Feyat ASYA haricinde Belediyemiz Meclis Üyelerinden Alper DEMİR'in Asil Üye, Sürmeli DURMAZ'ın ise Yedek üye olarak bildirilmesi talebinin uygun görülerek kabul edilmesine, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis Üyelerinin söz konusu birliğe ismi bildirilecek olan Belediye Meclis Üyeleri Alper DEMİR'e kabul oyu, Sürmeli DURMAZ'a ise ret oyu kullanmış olmalarına karşılık, diğer üyelerin kullanmış oldukları kabul oyları sonucunda katılanların oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturma : 1
Karar Tarihi : 01.03.2021
Karar No : 23

Karar Özeti: Belediye Başkanına Yetki verilmesi(Takas veya Satış amaçlı)

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Etüd ve Proje Müdürlüğünün 31.12.2020 tarihli ve 5199 sayılı müzekkere talebinde belirtilen Muş İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.12.2020 tarihli ve 4711 sayılı yazısında I.Etap Murat Nehri Çevresi Tematik Rekreasyon Projesinin tamamlayıcılığını sağlamak üzere Muş Merkez Muratgören köyü sınırlarında mülkiyeti Belediyemize ait 109 ada 1 parsel üzerine 2. Etap Murat Nehri Çevresi Tematik Rekreasyon Projesinin (Mesire Alanı) hazırlanması ve ihale edilmesi planlanmaktadır. Ayrıca Belediyemize tahsisli Muş Merkez Çöğürlü Köyü 578 ada 1 parselde bulunan taşınmaza ait belediyemiz uhdesinde bulunan 4 adet (3+1) bağımsız konutun Kamu Kurumlarından kamu ihtiyacına yönelik talep bulunduğu takdirde idarenin belirleyeceği muhammen bedel üzerinden satışının veya eşdeğer bedelde değeri bulunan kamu kurumlarına ait taşınmazlar karşılığında takasının yapılması için 05/11/2019 tarihli ve 74 sayılı Takas veya Satış amaçlı Belediye Başkanına Yetki verilmesine yönelik Meclis Kararı alınmıştır. Muş Valiliği tarafından yapımı planlanan 2. Etap Murat Nehri Çevresi Tematik Rekreasyon Projesinin (Mesire Alanı) hazırlanması için mülkiyeti belediyemize ait 109 ada 1 nolu parselin tamamı ve Muş Merkez Çöğürlü köyünde mülkiyeti belediyemize ait 578 ada 1 nolu parselde istekli bulunmadığı için Belediyemiz tarafından satışı yapılamayan 4 adet (3+1) bağımsız konutların bedeli karşılığında anlaşma sağlandığı takdirde Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Muş Merkez Kültür Mahallesi 71 ada 80,88,91,128,129,130,131,132,133,134 ve 153 nolu parseller ile bedelsiz takas edilmesi veya Muş Valiliği İl Özel İdaresi ile Muş Belediye Başkanlığının karşılıklı kabul ederek belirleyecekleri muhammen bedel üzerinden satışının yapılması hususunda gerekli olan tüm iş ve işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Feyat ASYA'ya yetki verilmesine, gereği için evrakın **Etüd ve Proje Müdürlüğü** ile **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.03.2021** tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinin Belediye mülkiyetlerinin takası veya satışına mahsus istenen yetki talebini kendilerinin yeterli bilgilendirilmemesi nedeniyle uygun görmediklerini ifade ederek kullanmış oldukları 8 (Sekiz) Ret oya karşılık, diğer üyelerin kamu yararı bulunan talebin uygun olduğuna ilişkin kullanmış oldukları kabul oyları sonucunda kabulüne **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.03.2021
Karar No : 22

Karar Özeti: Nakdi Yardım talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Belediyesi Spor Kulübünün Belediyemizde kayda aldırılmış olan 05.01.2021 tarihli ve 15 nolu dilekçe talebinde; Muş Belediyesi Spor Kulübü olarak bir üst lig olan Bölgesel Amatör ligine çıkılması nedeniyle 2020-2021 sezonunda bu ligde Spor Kulübünün hedefi şampiyonluk olduğu için ihtiyaç duyulan transferler ve Lisans vb. giderlerinin karşılanabilmesi için kulübümüze belediyemiz bütçe ödeneklerinden 600.000-TL tutarında nakdi yardım yapılmasına acil ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir. Muş Belediyesi Spor Kulübünün spor faaliyetlerinde İlimizi temsil ettiği misyonuyla Muş halkı ve Muş Gençliğinin moral ve motivasyonunun geliştirilmesinde ve gençlerin kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılmasında olumlu katkısı bulunacağı kanaatinin oluştuğu ve dolayısıyla kulübün sportif faaliyetinin devam ettirilmesi için belediyemizce sınırlı bütçe ödenekleri çerçevesinde gerekli maddi desteğinin verilmesinde kamu yararı bulunduğu anlaşılmıştır.*

*Kulübün Sportif faaliyet giderleri ile ilgili yapacağı harcama belgelerini idareye ibraz etmesi şartıyla Belediyemiz 2021 yılı bütçesinde ödeneginden Muş Belediyesi Spor Kulübüne 300.000,00-TL Nakdi Yardım yapılmasına, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.03.2021** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.03.2021
Karar No : 24

Karar Özeti: Belediye Şirketine Ayni Sermaye devrinin yapılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Meclis Başkanı Feyat ASYA tarafından 01.03.2021 tarihli toplantıda Meclise sunulmuş olan ve yapılan açık oylama ile meclis gündemine alınması uygun görülen sözlü önergede; Sermayesinin yüzde yüzü Muş Belediyesine ait olan Muş Bld. Temizlik Hizmet İnşaat Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limitet Şirketi'ni kamu yararına daha aktif ve verimli kılmak için Muş Belediyesi adına kayıtlı bulunan Muş Merkez Kültür Mahallesi sınırları içerisindeki 3.809 m² alana sahip 70 ada 5,6 ve 23 nolu parseller üzerinde bulunan 3 numaralı şehir içme su deposu belediyemiz yeni altyapı projesi kapsamında devre dışı kalacağından söz konusu parsellerin lejantının konut altı ticaret alanına dönüştürülerek kat karşılığı projesinde değerlendirilmek üzere ayni sermaye olarak Muş Bld. Temizlik Hizmet İnşaat Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limitet Şirketi adına devrinin yapılmasına, gereği için evrakın **Muş Bld. Temizlik Hizmet İnşaat Gıda Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limitet Şirketi Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinin o mahallede halkın istifade edeceği yeterli bir yeşil alanın olmayışından kaynaklı olarak söz konusu belediye arsasının kat karşılığı satışını uygun görmedikleri yönünde kullanmış oldukları 8 (Sekiz) Ret oya karşılık, diğer üyelerin kullanmış oldukları kabul oyları sonucunda kabulüne **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.03.2021
Karar No : 25

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 14.05.2013 tarihinde kesinleşmiş olup, **3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesine dayanılarak**, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E, 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan Plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile aşağıda yazılı olan ve dosyaları bu karara ekli bulunan *plan değişikliği yapılmasına yönelik belediyemize sunulmuş olan 13 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dilekçe, itiraz ve dosyaları için* aşağıda yazılı kararlara varılmıştır.

2021 YILI ŞUBAT AYI İMAR KOMİSYONU TADİLAT DOSYALARI:

VERİLEN KARARLAR:

1-Muş İl Milli Eğitim Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Kültür Mahallesi 89 ada 24 nolu parselde yapılan lejant değişikliğine yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda parselin İmar durumu Ayrık Nizam Ortaöğretim Tesis Alanı, hazırlanan tadilat dosyasında ise Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, uygun görüldüğünden dosyanın kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 89 ada 24 nolu parselde yapılan lejant değişikliğine yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda parselin İmar durumu Ayrık Nizam Ortaöğretim Tesis Alanı, hazırlanan tadilat dosyasında ise Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu talebin uygun olduğu bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden dosyanın katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-Bahattin YILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Zafer Mahallesi 186 ada 21,22,23,24,25 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda inşaat alanı net parseller üzerinden hesaplanmakta, ada bazlı yapılaşma olmaktadır. Hazırlanan dosyada ise ada bazlı yapılaşma şartı kaldırılmış, inşaat alanı brüt parsel üzerinden hesaplanmıştır. İmar komisyon üyelerinin yaptığı incelemeler sonucunda Aydın ÖZARSLAN, Muhterem BOZKURT, Abdulselam POLAT'ın kabul oyuna karşılık Tuncay ÇANGA ve Metin ÖTER'in planın bozulmaması adına red oyuyla söz konusu dosyanın kabulüne oyçokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *HDP Grubundan 8 (Sekiz) Meclis üyesinin kullanmış oldukları Ret oya karşılık, diğer üyelerin kullanmış oldukları kabul oyları sonucunda, Muş Merkez Zafer Mahallesi 186 ada 21,22,23,24,25 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda ada bazlı yapılaşma olmaktadır. Hazırlanan dosyada ada bazlı yapılaşma şartı kaldırılmış, inşaat alanı brüt parsel üzerinden hesaplanmıştır. Ada bazlı yapılaşmanın kaldırılması durumunda aynı ada içerisinde bulunan 186 ada 27-28-29-30 nolu parsellerin mağdur edilmemesi için ve ada içerisinde yapılacak terklerin bütün parsellerden eşit oranda kesilebilmesi için tadilat talebi bulunan 21-22-23-24 ve 25 numaralı parsellerin tevhit edilerek, 3.70 m cephe genişliği olan atık parsel bırakılıp belediye adına tescil edilmesi uygun görülmüştür. 3.70 metre cephe genişliğine sahip atık parselin bırakılarak belediye adına tescil edilmesi şartı ile söz konusu dosyanın katılanların oyçokluğuyla ile kabulüne,*

DİLEKÇELER:

3-İrfan GÜLER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan 174 ada 11 nolu parselin çekmelerinin mevcut nizam

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

olması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talep uygun görülmediğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesi'nde bulunan 174 ada 11 nolu parselin ön çekme mesafesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin uygun görülmediği bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden dosyanın katılanların oybirliği ile reddine,*

4-Yunus YILMAZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Sütüce Mahallesi'nde bulunan 110 ada 9 nolu parselden yolun kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu yolun kaldırılması halinde cephesiz parseller kaldığından uygun görülmemiştir. Yolun kaldırılması uygun görülmediğinden talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütüce Mahallesi'nde bulunan 110 ada 9 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu yolun kaldırılması halinde cephesiz parseller kalması nedeniyle uygun görülmediği bildirilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden dosyanın katılanların oybirliği ile reddine,*

5-Turgut AŞAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Sütüce Mahallesi'nde bulunan 106 ada 14 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep 18.Madde uygulaması ile değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütüce Mahallesi'nde bulunan 106 ada 14 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin İmar Kanununun 18.Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

6-Orhan ALARSLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 4 nolu parselde emsal artışı olmadan Ayrık Nizam 3 kattan Ayrık Nizam 6 kat talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup tadilat dosyasının ada bazlı sunulması üzerine ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 4 nolu parselde emsal artışı olmadan Ayrık Nizam 3 kattan Ayrık Nizam 6 kat talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup tadilat dosyasının bütün adadaki parselleri içerecek şekilde ada bazlı sunulması halinde talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

7-Ebedin KANDEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 162 ada 21 nolu parselden geçen yolun kaldırılması, kaldırılmaması halinde parselin önünde bulunan boşluğun belediye tarafından kendisine satılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talep 18.Madde Uygulaması ile değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 162 ada 21 nolu parselden geçen yolun kaldırılması, kaldırılmaması halinde parselin önünde bulunan boşluğun belediye tarafından kendisine satılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu talebin İmar Kanununun 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

8-Muhammed ŞAVLI:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 7 nolu parselden geçen yolların kaldırılması ve kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talep alanda yapılacak düzenlemelerden sonra değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 7 nolu parselden geçen yolların kaldırılması ve kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı inceleme sonucunda söz konusu talebin Belediyemiz 3 numaralı İçme Su deposuna yönelik hazırlanacak tadilat dosyasıyla beraber değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

9-Kadri ASLAN:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 329 ada 14 nolu parselde bulunan yol ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolların kaldırılması halinde cephesiz parsel kalıp kalmadığına bakılması ve sonrasında tekrar yerinde inceleme yapılması üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 329 ada 14 nolu parselde bulunan yol ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu üyelerinin yerinde yaptığı incelemede söz konusu yolların kaldırılması halinde cephesiz parsel kalıp kalmadığına bakılması ve sonrasında tekrar yerinde inceleme yapılmak üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

10-İsa DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 256 ada 8 ve 10 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, kaldırılacak park alanına karşılık alternatif alan sunulmadığından (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi 1-2 ve 3. Maddelerine aykırı olduğu için) talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 256 ada 8 ve 10 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep değerlendirilmiş olup, kaldırılacak park alanına karşılık alternatif alan sunulmadığından (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi 1-2 ve 3. Maddelerine aykırı olduğu için) talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

11-Kenan BALKAYA:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 203 ada 4 nolu parselde ki ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yaptığı inceleme sonucunda ada ayırım çizgisinin kaldırılması uygun görüldüğünden talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 203 ada 4 nolu parselde ki ada ayırım çizgisinin kaldırılması talep edilmektedir. Meclis İmar Komisyonu üyelerinin yerinde yaptığı inceleme sonucunda ada ayırım çizgisinin kaldırılmasının uygun olduğu ve bu yönde hazırlanacak plan tadilat dosyasının gelmesi şartıyla talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

12-Mecit ERDOĞMUŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 517 ada 15 nolu parseldeki kaymalarının düzeltilmesi talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yaptığı incelemeler sonucunda kaymaların düzeltilmesi uygun görüldüğünden talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 517 ada 15 nolu parseldeki imar planı ve parsel arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi talep edilmektedir. İmar Komisyonu üyelerinin yaptığı inceleme sonucunda imar planı ve parsel arasındaki uyumsuzlukların düzeltilmesi uygun görülmüş ve bu çalışmaya yönelik plan değişikliği dosyasının hazırlanarak meclise sunulması uygun görülmüştür. Plan değişikliği dosyasının sunulması ile talebin yeniden değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile kabulüne,*

13-Celal SILKİM:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 319 ada 3 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kaldırılması uygun görüldüğünden talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 319 ada 3 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar Komisyonu üyelerinin yerinde yaptığı inceleme sonucunda söz konusu yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Söz konusu yolların kaldırılmasına yönelik plan değişikliği dosyasının hazırlanıp meclise tekrar sunulması şartıyla talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

Gereği için evrakların **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'**ne tevdiine Meclisimizin **02.03.2021** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.03.2021
Karar No : 20

Karar Özeti: *Belediyemiz bünyesindeki ekonomik ömrünü tamamlamış araçların satışı*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.02.2021 tarihli Meclise havale edilen müzekkeresinin değerlendirilmesi neticesinde, Belediyemiz bünyesinde kullanılmakta olup bakım ve onarımları yapılamayacak derecede ekonomik ömürlerini tamamlamış ve aşağıdaki şekilde Cinsi, Plaka Numarası ve Modeli belirlenip liste halinde sunulmuş olan araçların;*

EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMIŞ ARAÇLAR			
S/N	ARACIN CİNSİ	MODEL	PLAKASI
1	DODGE AS 250 (TEK KABİNLİ PİKAP)	1996	49 AN 555
2	DODGE AS 250 4X4 (ÇİFT KABİNLİ PİKAP)	2000	49 AL 146
3	110-08 BMC FATİH KAMYONET	2000	49 AL 460
4	110-08 BMC FATİH KAMYONET	2001	49 AK 276
5	110-08 BMC FATİH KAMYONET	2000	49 AL 895
6	CARGO (İTFAİYE) MERDİVENLİ ARAÇ	1994	49 AY 292
7	MERCEDES BENZ KAPALI KASA KAMYONET	1998	49 AR 091
8	FORD TRANSİT KAPALI KASA KAMYONET	1998	49 AR 136
9	FORD VİDANJÖR CARGO	1984	49 AK 083
10	110-08 BMC FATİH BAMPERLİ KAMYON	2000	49 AU 068

trafikten peyderpey çektilerilerek 2886 sayılı D.İ.K. Hükümleri uyarınca ihale yoluyla satışlarının yapılmasının uygun görülmesine gereği için evrakın Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 01.03.2021 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 3
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.03.2021
Karar No : 27

Karar Özeti: Yardım yapılması talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Muş Belediyesi Tenis Kulübü Antrenörü Davut AKIN'ın 25.02.2021 tarihli ve 1570 belediye kayıt nolu talebinde; Belediyemiz bünyesinde Muş Belediye Başkanı Sayın Feyat Asya ve değerli Meclis üyelerinin katkıları ile kurulmuş olan Muş Belediyesi Tenis Kulübü Derneği, iki yıl üst üste hem kadınlar hem de erkekler kategorisinde Muş'ta bir ilke imza atmış ve tenis turnuvası düzenlemiştir. Bu katkısı da kaçınılmaz ve bir o kadar da kaçınılmaz ve bir o kadar da değerlidir. Kulübün amaçlarından bir tanesi de Muş'ta her kategoriden insanımıza tenis sporunu öğretmek, sosyal ve kültürel anlamda katkı sağlamaktır. Gerçekleştirmek istenen yegane hedeflerin başında küçük çocuklarımıza yönelik tenis kursu çalışmaların başlatılmasıdır. Mart ve Nisan aylarında kulüp bünyesinde yaklaşık 50 çocuğumuza Lale Vadisi tenis kortumuzda tenis malzemesi alımı ve antrenörlere yapılacak ödemelerin belediyenin bütçesinden karşılanabilmesi için 20 Bin TL Nakdi Yardıma ihtiyaç bulunduğu talep edilmiştir. 17 Temmuz 2006 tarihli ve 26231 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2006/10656 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe girmiş bulunan Yönetmelikte "Yardımlarda kamu yararının gözetilmesi, yardımların öncelikle toplumun ihtiyaç ve sorunlarına çözüm sağlaması ile toplumsal gelişmeye katkıda bulunulmasına yönelik olması ve İdare bütçesinde bu amaçla ödenek ayrılması" halinde 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14.Maddesinin 4.fıkra hükmü "Belediye Bütçesinden Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, Belediyenin malî durumu ve hizmetin aciliyeti dikkate alınarak harcama yapılması esastır. Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde bulunan yerel veya ulusal düzeyde faaliyet gösteren derneklere faaliyetlerinde Kamu yararının bulunması halinde mevzuata uygun olarak Belediyemiz sınırlı bütçe imkânları çerçevesinde Nakdi yardım desteğinde bulunmaktadır. Bu esaslar çerçevesinde Muş Belediyesi Tenis Kulübünün turnuva düzenlemesi için büyük önem arz eden tenis malzemesi alımı ve antrenörlere yapılacak ödeme giderlerinin belediyemiz sınırlı bütçe ödeneklerinden Nakdi yardım desteğinde bulunularak karşılanmasında kamu yararı bulunduğu anlaşılmıştır. Kulübün ilgili harcama belgelerini idareye ibrazı şartıyla, **Belediyemiz 2021 yılı bütçe ödeneginden Muş Belediyesi Tenis Kulübüne 10.000,00-TL Nakdi Yardım yapılmasına**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 03.03.2021 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi