

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 72

Karar Özeti:

Engelli Asansörü alınması talebi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: *Muş Belediyesi Destek İşleri Müdürlüğü'nün müzakeresine esas teşkil eden Faik BOZKURT adlı vatandaş tarafından belediyemizde kayda aldırılmış olan 31.07.2023 tarihli ve 5882 sayılı dilekçede Tolga BOZKURT adlı engelli çocuğunun üçüncü kattan inip, çıkabilmesinde çok zorluk çektiği için binanın dışından bir asansör yapılmasına acil ihtiyaç duyulduğu ancak kendi imkânlarıyla yapamadığı bu nedenle söz konusu asansörün bir kısmının Muş Belediyesi bütçe ödeneklerinden karşılanarak yapılması halinde çocuğunun çok mutlu olacağından bahisle yardım talebinde bulunulmuştur. Yapılan değerlendirmede; 5393 sayılı Kanunun Belediyelerin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. Maddesi hükmü uyarınca Faik BOZKURT adlı vatandaşın bakmakla yükümlü olduğu engelli çocuğunun yaşam koşullarının kolaylaştırılması için acil ihtiyaç duyulan vasıftaki Engelli Asansörünün temin edilmesinde ihtiyaç bulunan giderlerin 50.000,00-TL tutara kadar olan kısmının Muş Belediyesi bütçe ödeneklerinden karşılanmasının uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü** ve **Mali Hizmetler Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2023
Karar No : 76

Karar Özeti:

SS 55 Nolu ve SS 51 Nolu Yolcu Taşıma kooperatiflerinin yolcu taşıma tarifiesi ve 2 binişlik Kullan-At tarife ücretlerine artış yapılması talepleri.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'nin 01.09.2023 tarihli müzakere yazısı ekinde sunulmuş olan Muş Merkez şehiriçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 28.08.2023 tarihli ve 6801 belediye kayıt nolu ile SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin 31.07.2023 tarihli ve 5894 belediye kayıt nolu dilekçe taleplerinde; Her ne kadar objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek kamunun her kesimini etkilemekte olan toplu yolcu taşıma tarife ücretlerinin toplu taşıma yapan ilgili kooperatiflerin altında bulundukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar gözetilerek Muş Belediye Meclisinin almış olduğu 06/06/2023 tarihli ve 44 nolu kararı ile yolcu taşıma ve Kullan-At (2 binişlik) kart tarife ücretlerine SS 55 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin **Tam:6,50-TL, Öğrenci:4,25-TL ve SS 51 Nolu Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 6,75-TL, Öğrenci:5,75-TL, 2 (İki) Binişlik Kullan-at tarifesinin ise 18,50-TL olarak belirlenmesine yönelik günümüz koşullarında** makul seviyede artışlar yapılmışsa da SS.55 Nolu Şehiriçi Yolcu Taşıma Kooperatifi ve SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi esnaflarının 2023 yılı içerisinde elde ettikleri hasılatın hizmet sunumu sırasında zorunlu olarak yapılması gerekli olan giderler (Personel giderleri, döviz kuru artışlarına bağlı olarak öncelikle haftalık/günlük akaryakıt fiyatlarına yapılan artışlar, TEFE-TÜFE farkı, vergi, sigorta, araç arıza giderleri ile Muhasebe ve Elektrik giderleri vb. giderler) nedeniyle karşılanamadığından dolayı çalışan personellerin maaşlarının zamanında ödenemediği gerekeler ifade edilerek mevcut yolcu taşıma ücret tarifesinin belediye meclisinde yeniden belirlenmesi zorunluluğunun bulunduğu belirtilmektedir. Meclisimizce objektiflik ilkesi ve kamu yararı gözetilerek kamunun her kesimini ilgilendiren toplu taşıma yapan kooperatiflerin karşı karşıya bulundukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar çerçevesinde kamuya kaliteli ve sürdürülebilir hizmetin devamlılığının sağlanmasına istinaden **günümüz koşullarında** makul seviyede olan belediye meclisinin 2023 yılında almış olduğu 06/06/2023 tarihli ve 44 nolu kararı ile uygulanmakta olan mevcut yolcu taşıma tarifesine artış yapıp yapılamayacağının belirlenmesi amacıyla talebin tüm yönleri ile detaylı bir şekilde araştırma yapılarak değerlendirilmesi ve bu hususta gerekçeli Meclis Bütçe Komisyonu Raporunun hazırlanıp meclise sunulması için Muş Merkez güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi ile SS 51 nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin tarife ücretlerine artış yapılması taleplerinin ertelenmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'**ne tevdiine Meclisimizin 06.09.2023 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 71

Karar Özeti: Ücret artışı talebi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Belediyemiz Toptancı Hali Müdürlüğünün 31.08.2023 tarihli ve 17789 sayılı müzakere yazısına ekli bulunan Zahir MAHMUTOĞLU tarafından Belediyemizde kayda alınmış olan 25.07.2023 tarihli ve 5684 nolu başvuru dilekçesinde Muş Belediyesi Sebze Meyve Hal'inde belediyeye ait bulunan Bay ve Bayan WC'ninkiracısı olduğunu, WC yerinin ihale yoluyla kendisi tarafından belediyemizden yüksek bir bedelle kiralandığını, Gerek kira ve gerekse temizlik malzemeleri ile elektrik ve su fiyatlarına gelen artışlardan dolayı günümüz ekonomik koşullarında işyerine ait giderlerdeki artışlar sebebiyle zarar etmekte olduğu ifade edilerek söz konusu ücretin makul bir seviyede arttırılması talebine istinaden yapılan görüşmelerde Muş Belediyesi Sebze Meyve Toptancı Hal'inde bulunanve ihale yoluyla Zahir MAHMUTOĞLU'na kiraya verilmiş olanWC ücretinin 5,00-TL olarak belirlenmesine, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü** 'ne tevdiine Meclisimizin 05.09.2023 tarihli toplantısında CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (Yirmibeş) kabul oyları neticesinde **talebin katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2023
Karar No : 74

Karar Özeti:

İlimiz Kepenek (Arak) ve Tandoğan (Alizurum) bölgelerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin uygulanması talebi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediye Meclisi İmar Komisyonunda görüşülerek meclise havale edilen İlimiz İmar Planları içerisinde bulunan Kepenek (Arak) Mahallesi 102 ada 45, 104 ada 3- 4-5-6-7-11-12-13-14-15 ve Tandoğan (Alizurum) Mahallesi 132 ada 2-12-13-14-15-16-22-23- 26-29-42-43-45-46, 133 ada 8-21-26, 145 ada 3-4-15, 146 ada 1-21 nolu nolu parsellerde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması işinin İmar plan değişikliğinden dolayı iptal edilmesi ve ekli kroki gösterildiği gibi yeniden 18 madde düzenlemesi sınırı geçirilerek (104 ada 12 ve 13 nolu parsellerin uygulama dışında kalacak şekilde) daha düzgün bir parselleşme ile yol, park ve altyapı sorunlarının giderilmesi için tekrardan 18. Madde uygulaması yapılmasının uygun görülmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **06.09.2023** tarihli toplantısında **CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (Yirmibeş) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2023
Karar No : 73

Karar Özeti: Görevlendirme ve yetki verilmesi talebi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Vedaş Muş İl Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarihli-219417 sayılı ve 6812 belediye kayıt nolu müzakere yazısı ile 28.08.2023 tarihli-219418 sayılı ve 6811 belediye kayıt nolu müzakere yazısı 2023 yılı yatırım programı içerisinde yer alan Saray Mahallesi Yeraltı Yapım Tesis İş'i ve Mehmet Akif İlköğretim Okulu - Kale camii arası Yeraltı Aydınlatma Yapım Tesis İş'i kapsamında Saray Mahallesi Trafo yeri ile Muratpaşa Camii trafo yeri yapılması için gerekli sahaya ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek bu kapsamda Mülkiyeti Muş Belediyesine ait olan İlimiz Muratpaşa Mahallesi 303 ada 6 nolu taşınmaz üzerinde ve ayrıca Mülkiyeti Muş Belediyesine ait olan Sunay Mahallesi 734 ada 6 nolu taşınmazın önünde bulunan kadastral boşluğun bir kısmının imar yolu geri kalan kısmının konut alanı olarak planlandığı görülmüş olup trafo yeri için uygun görülmüş olduğu belirtilerek ilişikteki krokide yapılacak olan trafo yerleri için gerekli olan taşınmazların imar tadilatının yapılması ve kurumlarına tahsisinin yapılması talebi bulunmaktadır*

*Mülkiyeti Belediyemize ait Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 303 ada 6 nolu taşınmaz üzerinde ve yine Mülkiyeti belediyemize ait Muş Merkez Sunay Mahallesi 734 ada 6 nolu taşınmazın yanında bulunan kadastral boşluğun Belediye adına tescil edilerek bir kısmının trafo yeri yapımı için uygun görülmüş olduğu belirtilerek talepte bulunan Vedaş Muş İl Müdürlüğü'nün talebine yönelik ihtiyaç duyulan söz konusu belediye taşınmazlarının belediyemiz ihdas komisyonunda bedellerinin belirlenerek kiraya verilmesi veya satışının yapılmasına mahsus iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz Harita Mühendisi Şahin KAYA'nın görevlendirilmesine ve yetki verilmesine, gereği için evrakın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 06.09.2023 tarihli toplantısında HDP Grubu meclis üyelerinin belediye parsellerinin kamunun hizmetine kullanılması yerine satışının yapılmasını uygun görmediklerine yönelik 6 (altı) red oyu kullanmış olmalarına karşın, kiralananın uygun olduğu yönünde 6 (kabul) oy kullandıkları, CHP grubu meclis üyelerinin ise belediye parsellerinin kiralama veya satışlarının yapılması yerine halkın hizmetinde daha iyi şekilde değerlendirilebilir görüşünü öne sürerek uygun görmedikleri yönünde kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 19 (Ondokuz) kabul oyları neticesinde talebin İmar Komisyonuna havalesine **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2023 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.02.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 24 (Yirmidört) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyalarına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

AĞUSTOS AYI MECLİSİNE SUNULAN TALEP DİLEKÇELERİ:

1-Aytaç SUN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Aytaç SUN tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 518 ada 5 nolu parsellerde yolun kaydırılmasına yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda parselle yol arasında boşluk bulunmaktadır. Hazırlanan tadilat dosyasından yol, parselin önünde bulunan boşluğa kaydırılmıştır. Söz konusu talebe yönelik komisyon üyelerinin yaptığı değerlendirmeler sonucunda, yol kaydırılmasında herhangi bir sakın bulunmadığı görüşüne varıldığından, talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Aytaç SUN tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 518 ada 5 nolu parsellerde yolun kaydırılmasına yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda parselle yol arasında boşluk bulunmaktadır. Hazırlanan tadilat dosyasından yol, parselin önünde bulunan boşluğa kaydırılmış olduğu, yol kaydırılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı görüşüne varıldığından uygun görüldüğü bildirilen imar komisyonu raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

2-Muş Şeker AŞ.:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Şeker Anonim Şirketitarafından Muş Merkez Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan konut amaçlı plan revizyonunun onaylanması talep edilmektedir. İmar komisyonun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu alana ait Tarım Müdürlüğü görüşleri eksik olduğundan, görüşlerin tamamlandıktan sonra görüşülmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Şeker Anonim Şirketitarafından Muş Merkez Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan konut amaçlı plan revizyonunun onaylanması talep edilmektedir. İmar komisyonun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu alana ait Tarım Müdürlüğü görüşü eksik olduğunun ayrıca sosyal donatı standartlarının yetersiz olmasından dolayı eksiklerin tamamlandıktan sonra yeniden görüşülmek üzere talebin katılanların oybirliği ile*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

ertelenmesine,

3-Zümrüt Kooperatifi:

İMAR KOMİSYON RAPORU Zümrüt Kooperatifi tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 707 ada 2,3 nolu parsellerde parselin içerisinden geçen 7 metrelik yolun kaydırılması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu talebe yönelik İmar Komisyonun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda parselin içinden geçen yolun eski haline döndürülmesi uygun görülmüştür.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Zümrüt Kooperatifi tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 707 ada 2,3 nolu parsellerde parselin içerisinden geçen 7 metrelik yolun kaydırılması talebinde bulunmaktadır. Söz konusu talebe yönelik İmar Komisyonun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda parselin içinden geçen yolun 2013 yılı imar planındaki haline döndürülmesi uygun görülmüş olduğu bildirilen raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

4-Mahmut SEVEN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Mahmut SEVEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 5 nolu parselin 5 metrelik çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe yönelik imar komisyon üyelerinin yerinde yaptığı değerlendirmeler sonucunda Hakkı ÇINAR'ın parselin sağında ve solunda bulunan parsellerin çekmelerinin emsal alınması oyuna karşılık, Muhterem BOZKURT, Tuncay ÇANGA ve Abdülselem POLAT'ın 4 metre çekmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Mahmut SEVEN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 50 ada 5 nolu parselin 5 metrelik çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe yönelik imar komisyonunun yerinde yaptığı değerlendirmeler sonucunda 4 metre arka çekme mesafesinin uygun olduğu bildirilen rapora istinaden HDP Grubu meclis üyelerinin söz konusu parselin sağında ve solunda bulunan parsellerin çekmelerinin emsal alınması görüşünü öne sürerek kullanmış oldukları 6 (altı) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 19 (Ondokuz) kabul oyları neticesinde arka çekmenin dört metre olmasının katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

5-Ödün İnşaat:

İMAR KOMİSYON RAPORU Ödün İnşaat tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 707 ada 1 nolu parselde Ayırık Nizam 4 katın 10 kat olarak düzenlenmesi ve daha önce yol terklerini yaptıkları belirtilip parsel sınırlarının terkli hale göre düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda yolun eski haline döndürülmesinin uygun olduğuna, kat talebinin ise ada bazlı tadilat dosyası getirildikten sonra değerlendirmeye alınacağı üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ödün İnşaat tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 707 ada 1 nolu parselde Ayırık Nizam 4 katın 10 kat olarak düzenlenmesi ve daha önce yol terklerini yaptıkları belirtilip parsel sınırlarının terkli hale göre düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda yolun eski haline*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

döndürülmesinin uygun olduğuna, kat talebinin ise ada bazlı tadilat dosyası getirildikten sonra değerlendirmeye alınacağına belirtildiği raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde yol kaydırma talebinin kabulüne, kat talebinin ertelenmesine **katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,**

6-Kazım TATLI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kazım TATLI tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 34 ada 86 numaralı parselin çekme mesafelerinin 3 metre olması talep etmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, adada bulunan diğer parseller de göz önüne alınıp yapılaşmalarında sorun olmaması adına ada bazlı olarak parsellerin yoldan çekmelerinin 4 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Kazım TATLI tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 34 ada 86 numaralı parselin çekme mesafelerinin 3 metre olması talep etmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda adada bulunan diğer parseller de göz önüne alınıp yapılaşmalarında sorun olmaması adına ada bazlı olarak parsellerin yoldan çekmelerinin 4 metre olarak düzenlenmesinin uygun görülmüş olduğu raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin yolun daraltılması endişesi görüşünü öne sürülerek kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin ticari alan olsa hakeza ancak mahalle arası olduğundan endişeye gerek olmadığı yönünde kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

7-Yahya KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Yahya KOÇ tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 596 ada 1 numaralı parselde Kreş Alanı lejantının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu İmar Komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, Kreş Alanının taşınması için alternatif alan gerektiğinden, çalışma yapıp yer bulunmasını üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yahya KOÇ tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 596 ada 1 numaralı parselde Kreş Alanı lejantının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe yönelik İmar Komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Kreş Alanının taşınması için alternatif alan gerektiğinden, çalışma yapıp yer bulunmak üzere CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

8-Sabahattin SÖNMEZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Sabahattin SÖNMEZ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 475 ada 65 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda, Tuncay ÇANGA'nın yolun daraltılmasının uygun olmadığı oyuna karşılık, parselden geçen yolun 7 metreye düşürülmesi ve yolun parsel sınırına

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

kaydırılması uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Sabahattin SÖNMEZ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 475 ada 65 nolu parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda parselden geçen yolun 7 metreye düşürülmesi ve yolun parsel sınırına kaydırılması uygun görülmüş olduğu bildirilen raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin yolun daraltılmasının uygun olmadığı yönünde kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

9-Muhammed Nebi BÜTE:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuhammed Nebi BÜTE tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 132 ada 4 nolu parselin ön çekmesinin 3, komşu mesafesinin 2 metre olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Hakkı ÇINAR ve Tuncay ÇANGA'nın red yollarına karşılık, parselin ön çekmesinin 3 metre olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muhammed Nebi BÜTE tarafından Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 132 ada 4 nolu parselin ön çekmesinin 3, komşu mesafesinin 2 metre olması talep edilmektedir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda yeniden güncellenmek üzere CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

10-Abdülselem BALABAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUAbdülselem BALABAN tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 149 ada 17 nolu parsel (656/2) üzerinde yapılan 18. Madde uygulamasına itiraz edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda talebin detaylı görüşülmesi ve Başkan Bey'e yetki verilmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Abdülselem BALABAN tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 149 ada 17 nolu parsel (656/2) üzerinde yapılan 18. Madde uygulamasına itiraz edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda talebin detaylı olarak görüşülmesi için Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmek üzere CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

11-Maşallah KOÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORUMaşallah KOÇ tarafından Muş MerkezKültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 6 nolu parselin kat yüksekliğinin 6 kat, yan çekmesinin 2 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, kat talebinin uygun görülmediği, yan yoldan çekmelerinin ise 3.00 metre olması uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Maşallah KOÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 67 ada 6 nolu parselin kat yüksekliğinin 6 kat, yan çekmesinin 2 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda kat talebinin uygun görülmediği, ada bazlı muvaffakat getirilmesi halinde değerlendirilebileceği, yan yoldan çekmelerinin ise 3.00 metre olması halinde uygun görülmüş olduğu bildirilen raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

12-Ömer BALA:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ömer BALA tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 161 ada 1 numaralı parseldeki yolların kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda parsel üzerinde Mahkeme Kararının bulunduğu, diğer malik sahiplerinin taleplerinin bulunmadığı gerekçesiyle herhangi bir değişiklik yapılması uygun görülmemiştir. Ancak söz konusu alanda 18. Madde uygulaması çalışmasının yapılması üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ömer BALA tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 161 ada 1 numaralı parseldeki yolların kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda parsel üzerinde Mahkeme Kararının bulunduğu, diğer malik sahiplerinin taleplerinin bulunmadığı gerekçesiyle herhangi bir değişiklik yapılması uygun görülmemiştir. Ancak söz konusu alanda 18. Madde uygulaması çalışmasının yapılmasından sonra değerlendirilmek üzere talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

13-Nizamettin ÖZKAN ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nizamettin ÖZKAN ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde bulunan 192 ada üzerinde ada bazlı yapılaşmadıkları için ada bazlı yapılaşma şartının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu talebin meclise ertelenmesi uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Nizamettin ÖZKAN ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde bulunan 192 ada üzerinde ada bazlı yapılaşmadıkları için ada bazlı yapılaşma şartının kaldırılması talebinin İmar komisyonu tarafından detaylı incelenmek üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

14-Kadri ÇİFTÇİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kadri ÇİFTÇİ tarafından Muş Merkezinde Gizli Çatı (Isıtmalı Çatı) Uygulamasının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu talebin meclise ertelenmesi uygun görülmüştür.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Kadri ÇİFTÇİ tarafından Muş Merkezinde Gizli Çatı (Isıtmalı Çatı) uygulamasının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonu ve teknik komisyon tarafından detaylı bir çalışma yapmak üzere CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ertelenmesine,*

15-Eyüp ÖZKAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Eyüp ÖZKAN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 58 ada 3 nolu parselin ön çekmesinin mevcut Nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Eyüp ÖZKAN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 58 ada 3 nolu parselin ön çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine.*

16-Necmettin MERİÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Necmettin MERİÇ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 328 ada 18 nolu parselde yolun kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: *Necmettin MERİÇ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 328 ada 18 nolu parselde yolun kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda bahse konu kaldırımın yıkımının yapılması ve İmar Komisyonunun ilgili vatandaşla gerekli pazarlık yapması şartıyla talebin katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,*

17-Yıldız ŞİMŞEK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Yıldız ŞİMŞEK tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 57 ada 8 nolu parselde kat artışı talep etmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık söz konusu taşınmazın yanında bulunan aynı yapılaşma koşullarına sahip diğer 2 diğer parselle beraber talepte bulunması üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yıldız ŞİMŞEK tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 57 ada 8 nolu parselde kat artışı talep etmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu taşınmazın yanında bulunan aynı yapılaşma koşullarına sahip diğer 2 diğer parselle beraber talepte bulunmak üzere CHP grubu*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde **talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,**

18-Metin UÇAR ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORUMetin UÇAR ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi'nde bulunan 374 ada 1...17 nolu parsellerde kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu alanda 18. Madde Uygulaması yapılması üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Metin UÇAR ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi'nde bulunan 374 ada 1...17 nolu parsellerde kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu alanda 18. Madde uygulaması yapılması sonrası değerlendirilmek üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

19-Mustafa ÖĞÜT:

İMAR KOMİSYON RAPORUMustafa ÖĞÜT tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 325 ada 31 nolu parselden geçen yolun eski haline getirilmesi veya kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda yol kaldırılmasının uygun olmadığı, yol kaydırılma durumunun ise taşınmazların üzerine geleceğinden reddine kararına varılmıştır.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Mustafa ÖĞÜT tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 325 ada 31 nolu parselden geçen yolun eski haline getirilmesi veya kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda yol kaldırılmasının uygun olmadığı, yol kaydırılma durumunun ise taşınmazların üzerine geleceğinden uygun görülmediği bildirilen talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

20-Fevzi ALARSLAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUFevzi ALARSLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 4 nolu parselin ayrı yapılaşma koşullarının bütün olarak Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda ada ayırım çizgisinin kaldırılmasının uygun olmadığı gerekçesiyle reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Fevzi ALARSLAN tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 570 ada 4 nolu parselin ayrı yapılaşma koşullarının bütün olarak Bitişik Nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda ada ayırım çizgisinin kaldırılmasının uygun olmadığı bildirilen raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

21-Nizamettin AYTUNÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORUNizamettin AYTUNÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 8 nolu parsel 7

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Muhterem BOZKURT'un kabul oyuna karşılık, yol kaldırılmasının uygun görülmediği gerekçesiyle reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Nizamettin AYTUNÇ tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 93 ada 8 nolu parsel 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda mevcut yolun su ve kanalizasyon hatlarına göre açılmış olması göz önünde bulundurularak İmar Komisyonunun yerinde detaylı inceleme yapmak üzere CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (yirmibeş) kabul oyları neticesinde **talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,**

22-Yücel ŞANCI-Özcan ŞANCI-Ömer EMİNOĞLU-Mehmet Kasım TOPLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Yücel ŞANCI-Özcan ŞANCI-Ömer EMİNOĞLU-Mehmet Kasım TOPLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 20,23,24,29 nolu parselde Revizyon İmar Planında yapılan kat düzenlemesine itiraz etmektedir. Mevcut durumda Ayrık Nizam 4 katın 6 kata yükseltilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda kat yüksekliği talebinin ada bazlı olması gerektiğinden, tadilat dosyası hazırlatıldıktan sonra değerlendirmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Yücel ŞANCI-Özcan ŞANCI-Ömer EMİNOĞLU-Mehmet Kasım TOPLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 69 ada 20,23,24,29 nolu parselde Revizyon İmar Planında yapılan kat düzenlemesine itiraz etmektedir. Mevcut durumda Ayrık Nizam 4 katın 6 kata yükseltilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda kat yüksekliği talebinin ada bazlı tadilat dosyası hazırlatıldıktan sonra yeniden değerlendirmek üzere **talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,**

23-Bahattin AKTAŞ-Naile AKTAŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Bahattin AKTAŞ-Naile AKTAŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 296 ada 38 ve 42 numaralı parseldeki yolun 2013 yılı imar planındaki haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu parselin mecliste karar verilmesine bu nedenle talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Bahattin AKTAŞ-Naile AKTAŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesinde bulunan 296 ada 38 ve 42 numaralı parseldeki yolun 2013 yılı imar planındaki haline döndürülmesi talep edilmektedir. İmar Komisyonunun yerinde detaylı inceleme yapmak üzere **talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,**

24-Tarihi Muratpaşa Camisi: Muş Merkez Kale Mahallesi ile Muratpaşa Mahallesi sınırında yapılmış olan Tarihi Muratpaşa Camiisi ilimizde tescillenmiş bir kültür varlığımız olduğundan lejantının tescillenmiş alan olarak düzeltilmesi talebinin **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,**

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.09.2023
Karar No : 69

Karar Özeti: *İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

Gereği için evrakların *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'ne tevdiine Meclisimizin **04.09.2023** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2023
Karar No : 70

Karar Özeti: *Yangında öncelikli alanların belirlenmesi talebi.*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli ve 17756 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Yangın ve olası bir Afet durumunda öncelikli müdahale edilecek alanlar olarak ekteki 1/10000 ölçekli harita üzerinde renkli olarak belirtilmiş ve işaretlenmiş olan Sanayi alanları, Konaklama tesisleri, Anaokulu-kreşler, İlköğretim, Ortaöğretim ve Yükseköğretim alanları, Dini Tesis alanları, Sosyal-Kültürel tesis alanları, Sağlık tesisi alanları, Spor alanları, Askeri alanlar, otobüs Terminali, Tren Garı ve Depo alanı, Akaryakıt İstasyonları, Resmi Kurum alanları, Belediye Hizmet alanları, Ağaçlık alanlar, su depoları, tüp depoları alanlarının yangın ve herhangi bir afet durumunda 'Yangın da öncelikli alanlar olarak belirlenmesi' talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın **Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **05.09.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2023
Karar No : 68

Karar Özeti:

Muş Belediyesi Meclis toplantılarının ses kaydının alınıp dijital ortamda arşivlenmesi talebi.

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarihli ve 17759 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Bilindiği üzere Belediyemiz meclis salonunda yapılan toplantılarda ses ve görüntü kayıtları alınmaktadır. 5393 sayılı Kanunun 20'nci maddesi hükmü uyarınca Muş Belediyesi Meclis toplantılarının ses kaydının alınıp dijital ortamda arşivlenmesi talebinin uygun görülerek kabulüne, gereği için evrakın Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 01.09.2023 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2023
Karar No : 67

Karar Özeti: *Belediyemiz Memur Norm Kadro Cetvellerinde derece, kademe ve mevcut duruma göre kadro güncellemelerinin yapılması talebi.*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarihli ve 17773 sayılı müzakere yazısında belirtildiği üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 49/1 ile aynı kanunun 18/L fıkrası hükmü ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin 10'uncu Maddesi hükmü uyarınca düzenlenmiş olan meclis karar ekindeki Belediyemiz memur norm kadro cetvellerinde hizmet gereği derece, kademe ve mevcut duruma göre kadro güncellemelerinin yapılması talebinin biriminden geldiği şekliyle kabul edilerek onaylanmasına, gereği için evrakın **Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.09.2023** tarihli toplantısında **CHP** grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (Yirmibeş) kabul oyları neticesinde **talebin katılanların oyçokluğu ile** karar verildi*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2023
Karar No : 75

Karar Özeti: *İhdasa konu atık parsellerin satış talebi.*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2023 tarihli yazısı ekinde meclise sunulmuş olan 07.06.2023 tarihli ve 4359 sıra numarası ile belediyemiz kaydına alınmış olan Eser EROĞLU, 31.07.2023 tarihli ve 5926 sıra numarası ile belediyemiz kaydına alınmış olan Ahmet TANERİ ve 20.07.2023 tarihli ve 5623 sıra numarası ile belediyemiz kaydına alınmış olan Dilber ÖZKAN'ın dilekçe taleplerine yönelik meclisimizce aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.

VERİLEN KARARLAR:

1-Eser EROĞLU'nun dilekçesinde beyan etmiş olduğu ilimiz Muratpaşa Mahallesi Karni Arkı mevkiinde bulunan eski mülkiyetinin Turan EROĞLU ve Reşat Yaşar EROĞLU adına kayıtlı 285 ada 10 nolu parselde mahsus adına vekâlet düzenlendikten sonra kat karşılığı sözleşme imzaladığı, Sera Yapı Kooperatif İnşaat adına imar plan değişikliği yapılmış olduğu, Bu İmar plan değişikliği kapsamında emsal artırılması için 2202 m² park alanı kendi onayı ve bilgisi ile terki yapılmış olduğu, ancak mülkiyeti adına kayıtlı olmasına rağmen bilgisi dışında müteahhit tarafından plan değişikliğinin iptali talebinde bulunulmuş olup, plan değişikliği ücretinin iade edilerek, plan değişikliğinin iptal edilmiş olduğu, böylelikle yapılan bu iş ve işlemlerden dolayı arsa sahibi olarak kendisine hiçbir şekilde bilgilendirme yapılmadığı, söz konusu parselde herhangi bir yapılaşmaya gidemediğinden dolayı oluşan mağduriyetinin giderilmesi için belediyemize bedelsiz terk etmiş olduğu alanların tarafına iadesinin yapılması, aksi takdirde söz konusu iş ve işlemler için yasal süreci başlatmak mecburiyetinde kalacağı ifadelerinin bulunması nedeniyle talebin *CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 25 (Yirmibeş) kabul oyları neticesinde komisyon marifetiyle gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılmak üzere katılanların oyçokluğu ile Meclis İmar Komisyonuna havalesine,*

2-Ahmet TANERİ'nin dilekçesinde beyan etmiş olduğu Muş Merkez Sunay Mahallesi Çiriş Arkı mevkiinde bulunan 38 Ada 224 nolu parsel üzerinde evi ve bahçesinin bulunduğu, Söz konusu arsayı satın aldıktan sonra, ihata duvarının dahilinde ve de Belediyemize ait bir miktar arazinin bulunduğu kendisi tarafından tespit etmiş bulunmakta olduğu, an itibarıyla ihata duvarının dahilinde bulunan atıl durumdaki Belediyemize ait bu arazinin yüzölçümünün yapılması ve arsasına bitişik olduğu için bahse konu ihdasa konu parselin satın alma hakkının tarafına ait olmak üzere fiyatlandırılıp tarafına satılması talebinin *HDP Gurubu ve CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 9 (üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 19 (Ondokuz) kabul oyları neticesinde komisyon marifetiyle gerekli inceleme ve değerlendirilmelerinin yapılmak üzere katılanların oyçokluğu ile Meclis İmar Komisyonuna havalesine,*

3-Dilber ÖZKAN'ın dilekçesinde beyan etmiş olduğu Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 560 Ada 1 parsel ve 156 Ada 3 nolu parsellerin sahibi olduğu, iki parselini birleştirip yapı yapmak istediğini ancak söz konusu parseller arasında kadastral boşluk olduğu için yapamaması nedeniyle Kadastral boşluk ihdas edilerek tarafına satılması talebinin Kadastral yolun devamlılık teşkil ettiğinin anlaşılması üzerine uygun görülmeyle *katılanların oybirliği ile reddine,*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.09.2023
Karar No : 75

Karar Özeti: *İhdasa konu atık parsellerin satış talebi.*

KARAR

4-Seyfullah ELİTAŞ talebi:Çekmeler talebi mağduriyet İmar komisyonu havale

Gereği için evrakların *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*ne tevdiine Meclisimizin **06.09.2023** tarihli toplantısında *katılanların oyçokluğu ile* karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.