

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 69

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Talebinin İmar Komisyonuna Havale Edilmesi

KARAR

İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 14.05.2013 tarihinde kesinleşmiş olup **3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi**ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E, 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan Plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir, hükmü nedeni ile aşağıda yazılı olan ve dosyası bu karara ekli bulunan **1 adet Plan Değişikliği**ne yönelik belediyemize sunulmuş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dilekçe, itiraz ve dosyalarının Mecliste yapılan görüşmeleri neticesinde aşağıda yazılı karara varılmıştır.

-Şeker Fabrikası: Muş Merkez Tandoğan Köyü Şeker Fabrikası alanı.

Talebin Meclis İmar Komisyonu tarafından **(2020 yılı Ağustos ayı İmar Komisyonu)** mahallinde gerekli incelemesinin yapılarak, hazırlanacak raporla birlikte bir sonraki oturumda görüşülmesine,gereği için evrakın **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **01.09.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 70

Karar Özeti: Muş Belediyesi Banka Hesaplarının Kamu Yararına İhdas Kararının Alınması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Muş Belediyesinin kamu hizmetlerini sunma noktasında bankalardaki hesaplarına muhtemel icra takibi, mahkeme kararları yada öngörülemez durumlar karşısında kamu zararına sebebiyet verilmeden kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi, kamu yararı ve hizmetin gerekleri açısından Vakıfbank, Halkbank, Ziraat Bankası ve Türkiye İş Bankasında açılmış bulunan (Vakıfbank TR080001500158007289968256 nolu akar gelirler hesabı hariç) tüm hesapları Muş Belediyesi tarafından yapılmakta olan ve yapılacak fiili kamu hizmetlerinde kullanılacağından, **Muş Belediyesinin yukarıda zikredilen bankalarda bulunan hesaplarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son fıkrası hükmü gereğince kamu yararına ihdas kararının alınmasına**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.09.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği** ile karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 71

Karar Özeti:
Takas Yoluyla Tahsis Yapılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; **Muş Belediyesi adına kayıtlı olup I.Mıntıka Mahallesinde bulunan 713 ada 1 nolu 6575,74 m2'lik parsel üzerinde Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından kamu yararına Okul yapılmış olması nedeniyle Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup I.Mıntıka Mahallesinde bulunan 608 ada 1 nolu 5301,16 m2'lik parsel ile karşılıklı olarak takas yapılarak Muş Belediyesi adına kayıtlı olup I.Mıntıka Mahallesinde bulunan 713 ada 1 nolu parselin Milli Eğitim Müdürlüğü adına, Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup I.Mıntıka mahallesinde bulunan 608 ada 1 nolu parselin takas yoluyla Muş Belediyesi adına tahsis edilmesine** gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin **01.09.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği** ile karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 72

Karar Özeti: Cadde İsmiinin Değiştirilmesi Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Muş Merkez Kültür Mahallesi Muhtarı tarafından Belediyemizde kayda aldırılmış olan 25.06.2020 tarihli ve 4682 kayıt nolu dilekçe talebinde; Muş Lisesinin bulunduğu okul caddesine 75. Yıl Caddesi ismi verilmiştir. Oysaki bu lisede uzun bir süre eğitime katkı vermiş, Mahallemiz halkından olup sosyal kişiliği itibariyle de çok tanınan ve bilinen, ancak genç yaşta kaybettiğimiz M. Zeki ÖKMEN'in manevi hasletinin perçimlenmesi için bu caddeye M. Zeki ÖKMEN isminin verilmesi mahallelinin ortak talebi olup bu hususta belediye meclisinde ortak istemin kabulü yönünde karar alınması talep edilmiştir.

Muş Merkez Kültür Mahallesinde İstasyon Caddesi ile Cumhuriyet Caddesini birbirine bağlayan 75.Yıl Caddesinin isminin değiştirilerek bu caddeye Muş Lisesinde uzun bir süre eğitime katkı vermiş, sosyal kişiliği itibariyle de ilimizde tanınan ve bilinen, ancak genç yaşta hayatını kaybeden M. Zeki ÖKMEN'in isminin verilmesine yönelik Muş Kültür Mahallesi Muhtarının talebinin Muş Belediye Meclisinin Yaşadığı veya görev yaptığı dönem içerisinde İlimize birçok hizmette bulunmuş, çocuklarımızın ve gençlerimizin eğitiminde yapmış olduğu çalışmalarıyla da hemşerilerimizin sevgi ve sempatisini kazanmış bu vesile ile Muş halkının zihninde en son görev yaptığı Muş Lisesi Müdürü unvanıyla yer edinmiş olan değerli hemşerimiz M. Zeki ÖKMEN adının yaşatılması için İlimiz Kültür Mahallesi Adil Yazar İlköğretim Okulu bitişiğinde Belediyemizce yeni yaptırılan ve Muş halkının ortak kullanımına sunulmuş olan Belediye Parkına M. Zeki ÖKMEN Parkı adının verilmiş olmasına dair alınıp olduğu 07.06.2016 tarihli ve 69 sayılı kararı ve yine Muş Belediyesinin Türkiye Cumhuriyetinin kuruluşunun 75. Yılı'nın Muş halkının zihninde yaşatılması için Muş Merkez Kültür Mahallesinde İstasyon Caddesi ile Cumhuriyet Caddesini birbirine bağlayan caddenin isminin caddeye 75. Yıl Caddesi isminin verilmesine dair 1998 yılında alınıp olduğu kararı nedeniyle bu caddenin isminin değiştirilmesine gerek bulunmadığından reddine, gereği için evrakın **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.09.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 2
Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 73

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 14.05.2013 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E, 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan Plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir, hükmü nedeni ile aşağıda yazılı olan ve dosyası bu karara ekli bulunan 19 adet Plan Değişikliği'ne yönelik belediyemize sunulmuş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, dilekçe, itiraz ve dosyalarının Mecliste yapılan görüşmeleri neticesinde aşağıda yazılı kararlara varılmıştır.

2020 YILI AĞUSTOS AYI İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN TADİLAT DOSYALARI:

1-Muş Şeker Fabrikası:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Tandoğan Köyü'nde bulunan Şeker Fabrikası alanı içerisinde kalan parsellerde sanayi alanının düzensiz olmasından dolayı ada kenarlarını düzenlemeye yönelik plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Hazırlanan dosyada sanayi alanlarından bir kısım alanlar tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmiş ve tarımsal niteliği korunacak alanların bir kısmı ise sanayi alanı olarak düzenlenmiştir. İmar planımızda Bitlis yoluna cepheli park alanı ise arka tarafa taşınmıştır. Tarımsal niteliği korunacak alanların sanayi alanı olabilmesi için Tarım Bakanlığından görüş alınması gerekmektedir. Hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiştir. Söz konusu Tuncay ÇANGA ve Metin ÖTER'in park alanının arka tarafa taşınmasını reddetmesine karşın Muhterem BOZKURT'un parkına aşağı taşınacaksa 15.000 metre² artırılсын görüşünde bulunmuştur. Söz konusu dosyanın mecliste görüşülmesinin uygun olduğuna karar verilmiş olup ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Tandoğan Köyü'nde bulunan Şeker Fabrikası alanı içerisinde kalan parsellerde sanayi alanının düzensiz olmasından dolayı ada kenarlarını düzenlemeye yönelik plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Hazırlanan dosyada sanayi alanlarından bir kısım alanlar tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmiş ve tarımsal niteliği korunacak alanların bir kısmı ise sanayi alanı olarak düzenlenmiştir. İmar planımızda Bitlis yoluna cepheli park alanı ise arka tarafa taşınmıştır. Tarımsal niteliği korunacak alanların sanayi alanı olabilmesi için Tarım Bakanlığından görüş alınması gerekmektedir. Hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiş olup Yeşil alanların mevcut yerinde korunması, teknik altyapı alanlarının büyüklüğünün eski plandaki miktarından az olmaması ve tarımsal niteliği korunacak alanların sanayi alanı olabilmesi için Tarım Bakanlığından uygunluk görüş yazısının alınması ve bu doğrultuda hazırlanacak yeni tadilat dosyasının belediyeye sunulması şartı ile talebin katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,

DİLEKÇELER:

2-Mahmut MERİÇ ve Diğer Müsterekler:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş MerkezMuratpaşa Mahallesi 328 ada 19 nolu parseldebulunan yol alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep için yerinde inceleme yapılmış olup, yola cephesi olmayan parsellerin bulunmasından dolayı talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;Muş MerkezMuratpaşa Mahallesi 328 ada 19 nolu parselde bulunan yol alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep için yerinde inceleme yapılmış olup,yola cephesi olmayan parsellerin bulunmasından dolayıtalebin katılanların oybirliği ile reddine,

3-Faik BİNGÖL:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş Merkez Sunay Mahallesi 40 ada 40 ve 47 nolu parsellerin çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Söz konusu talep için yerinde inceleme yapılmış olup, talebin meclise ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;Muş Merkez Sunay Mahallesi 40 ada 40 ve 47 nolu parsellerin çekme mesafesinin düşürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep için yerinde inceleme yapılmış olup belediyemizce yapılacak imar revizyonu çerçevesinde değerlendirilmek üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,

4-Fehmi ÇAKIR:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş MerkezDere Mahallesi 79 ada 4 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parsellerin oluşması nedeniyle yol kaldırma talebi oybirliği ile reddedilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;Muş MerkezDere Mahallesi 79 ada 4 numaralı parselden geçen yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu yolun kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parsellerin oluşması nedeniyle uygun görülmeyen Meclis İmar Komisyonu Raporuna istinaden yol kaldırma talebinin katılanların oybirliği ile reddine,

5-Abdurrahman YILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş MerkezMuratpaşa Mahallesi 282 ada 1-4-9- ve 11 numaralı parsellerden geçen yol ve park alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. Kaldırılması talep edilen yol alanlarını yerinde incelemenin uygun olacağına karar verilmiştir. Yerinde inceleme yapılmış olup, alanda bir çalışma taslağı hazırlanmak üzere meclise ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;Muş MerkezMuratpaşa Mahallesi 282 ada 1-4-9- ve 11 numaralı parsellerden geçen yol ve park alanlarının kaldırılması talep edilmektedir. Kaldırılması talep edilen yol alanlarını yerinde incelemenin uygun olacağına karar verilmiştir. Yerinde teknik bir çalışma yapılincaya kadartalebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,

6-Abdurrahman TANZLİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş MerkezHürriyet Mahallesi 86 ada 7 numaralı parselin yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama dönüştürülmesi talep edilmektedir. Talep edilen alan yerinde inceleme yapılmış olup, mevcut ada içinde bitişik yapılaşma olduğundan ve öndeki komşu binanın arka girişini engellememesi şartıyla talebin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;Muş Merkez Hürriyet Mahallesi 86 ada 7 numaralı parselin yapılaşma nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama dönüştürülmesi talep edilmektedir. Talep edilen alan yerinde inceleme yapılmış olup, mevcut ada içinde bitişik yapılaşma olduğundan ve öndeki komşu binanın arka girişini engellememesi şartıyla talebin katılanların oybirliği ile şartlı kabulüne,

7-Fahrettin YAVUZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş Merkez Sunay Mahallesi 451 ada 89 önünden geçen yolun kaldırılması veya kamulaştırılması talep edilmektedir. Söz konusu yolun devamlılığı olan bir yol olması, kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parsellerin oluşması nedeniyle yol kaldırma talebi oybirliği ile reddedilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;Muş MerkezSunay Mahallesi 451 ada 89 önünden geçen yolun kaldırılması veya kamulaştırılması talep edilmektedir. Söz konusu yolun devamlılığı olan bir yol olması, kaldırılması durumunda yoldan cephe alamayan parsellerin oluşması nedeniyle yol kaldırma talebinin uygun görülmediği İmar Komisyonu ve Teknik Komisyon Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.09.2020
Karar No : 74

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

8-Osman ŞİMSEK ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 6, 7, 8, 17 ve 18 numaralı parsellerde bulunan yol park ve kreş alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin 18. Madde uygulaması ile değerlendirilmesi için, ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;*Muş Merkez Yeşilce Mahallesi'nde bulunan 119 ada 6, 7, 8, 17 ve 18 numaralı parsellerde bulunan yol park ve kreş alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin 18. Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmek üzere****katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

9-Ercan AKIN:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş Merkez Yeşilce Mahallesinde bulunan 119 ada 19 numaralı parselde bulunan yol park ve kreş alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin 18. Madde uygulaması ile değerlendirilmesi için, ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;*Muş Merkez Yeşilce Mahallesinde bulunan 119 ada 19 numaralı parselde bulunan yol park ve kreş alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin 18.Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmek üzere****katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

10-Sebah AKIN:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş MerkezYeşilce Mahallesinde bulunan 119 ada 20 numaralı parselde bulunan yol park ve kreş alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin 18. Madde uygulaması ile değerlendirilmesi için, ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;*Muş MerkezYeşilce Mahallesinde bulunan 119 ada 20 numaralı parselde bulunan yol park ve kreş alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin18.Madde uygulaması çerçevesinde değerlendirilmek üzere****katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

11-Zozan YÖNDEM:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş MerkezBağlar Mahallesi 177 ada 13 numaralı parseldeki park ve yol alanının kaldırılması ve kat yüksekliğinin 2 kattan 12 kata yükseltilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin İl genelinde yapılacak olan Revizyon İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;*Muş MerkezBağlar Mahallesi 177 ada 13 numaralı parseldeki park ve yol alanının kaldırılması ve kat yüksekliğinin 2 kattan 12 kata yükseltilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin İl genelinde yapılacak olan Revizyon İmar Planı kapsamında değerlendirilmek üzere****katılanların oybirliği ileertelenmesine,***

12-Nurive YAMAC Bağlar Mahallesi:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş MerkezBağlar Mahallesi 177 ada 14 numaralı parseldeki park ve yol alanının kaldırılması ve kat yüksekliğinin 2 kattan 6 kata yükseltilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin İl genelinde yapılacak olan Revizyon İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;*Muş MerkezBağlar Mahallesi 177 ada 14 numaralı parseldeki park ve yol alanının kaldırılması ve kat yüksekliğinin 2 kattan 6 kata yükseltilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin İl genelinde yapılacak olan Revizyon İmar Planı kapsamında değerlendirilmek üzere****katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

13-Kadri DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş Merkez Bağlar Mahallesi 172 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin kat yüksekliğinin 2 kattan 6 kata yükseltilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin İl genelinde yapılacak olan Revizyon İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;*Muş Merkez Bağlar Mahallesi 172 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin kat yüksekliğinin 2 kattan 6 kata yükseltilmesi talep edilmektedir.Söz konusu talebin İl genelinde yapılacak olan Revizyon İmar Planı kapsamında değerlendirilmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

14-Fuat ŞANCI:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş Merkez Sunay Mahallesi 453 ada 10 ve 13 numaralı parsellerin A-4 'ten A-6'ya çıkarılması talep edilmektedir. Talebin ada bazlı gelmesi halinde ve emsal artışı olamaması durumunda tekrar görüşülmesi ve yerinde incelenme yapılması için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada;*Muş MerkezSunay Mahallesi 453 ada 10 ve 13 numaralı parsellerin A-4 'ten A-6'ya çıkarılması talep edilmektedir. Talebin ada bazlı gelmesi halinde ve emsal artışı olamaması durumunda tekrar görüşülmesi ve yerinde incelenme yapılması için **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

15-Lütfi APAK:

İMAR KOMİSYON RAPORU:Muş MerkezYeşilyurt Mahallesi 211 ada 180 numaralı parselin yoldan cephe almamasından dolayı yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep için yerinde inceleme yapılmış olup, talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş MerkezYeşilyurt Mahallesi 211 ada 180 numaralı parselin yoldan cephe almamasından dolayı yoldan cephe alacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep için mahallinde inceleme yapmak üzere talebin **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2020
Karar No : 75

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği Taleplerinin Görüşülmesi

KARAR

16-Mehmet KARAKAŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Merkez Soğucak köyünde bulunan 113 ada 4 numaralı parselden geçen 35 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep uygun görülmeyp reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak köyünde bulunan 113 ada 4 numaralı parselden geçen 35 metrelik yolun kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu yol kaldırma talebinin uygun görülmeyperek katılanların oybirliği ile reddine,*

17-Adem YİĞİT:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesi 564 ada 21 numaralı parselde bulunan yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talep komisyonumuzca uygun görülmeyp reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez 15 Temmuz Milli İrade Mahallesi 564 ada 21 numaralı parselde bulunan yol alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebin uygun görülmediği İmar Komisyonu ve Teknik Komisyon Raporuna istinaden katılanların oybirliği ile reddine,*

18-Bahattin YILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Merkez Zafer Mahallesi 186 ada 21,22,23,24,25 parsel malikleri olarak anlaşmışlar ancak adadaki diğer parsel malikleri ile anlaşamadıklarından dolayı belediyenin bir çözüm bulması talep edilmektedir. Yerinde inceleme yapılmış olup, talebin mecliste değerlendirilmek üzere ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi 186 ada 21,22,23,24,25 parsel malikleri olarak anlaşmışlar ancak adadaki diğer parsel malikleri ile anlaşamadıklarından dolayı belediyenin bir çözüm bulması talep edilmektedir. Bahse konu İlimiz Zafer Mahallesi 186 Ada 21 22 23 24 25 nolu parsellerin Erzurum yolundan cephe aldığı ve bitişik nizam konut altı Ticaret alanı olduğu, ada içerisinde bulunan taşınmaz sahiplerinin yaklaşık % 80'i anlaşarak yapılaşmaya gideceğinden dolayı mağduriyetin giderilmesi için adada plan üzerinde işlenen A ibaresinin ('A' ile belirtilen yapı adalarında yapılacak yapılaşmalar Ada bütününde yapılacaktır. Ada içerisinde boş parsel ve atık parsel bırakılmaz. 'A' ile belirtilen yapı adalarında parsel bazında yapılaşma yapılamaz.) kaldırılmasının uygun olduğu, ayrıca 186 Ada 21 22 23 24 25 nolu parsellerin Tevhid edilmesi, adada geriye kalan yaklaşık yüzde 20'lik 4 parselin (186 ada 27,28,29,30 nolu parseller) ileride yapılaşmaya gittiklerinde sıkıntı yaşayacaklarından dolayı mağduriyetlerinin asgari düzeyde giderecek miktarda kesinti yapılarak boşluk bırakılması veya İfraz Tevhit yoluyla kaydırılmasına katılanların oybirliği ile kabulüne,*

19-Yusuf KAHRAMAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Merkez Bağlar Mahallesi 130 ada 77 ve 78 numaralı parsellerde yol açılmasını ve imara giren kısımların kamulaştırılması talep edilmektedir. Yerinde inceleme yapıldıktan sonra talebin değerlendirilmek üzere ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Mahallesi 130 ada 77 ve 78 numaralı parsellerde yol açılması ve imara giren kısımların kamulaştırılması talep edilmektedir. Yerinde inceleme yapıldıktan sonra talebin değerlendirilmek üzere katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

Gereği için evrakların **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.09.2020** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2020
Karar No : 76

Karar Özeti: Yardım Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Gazeteciler Cemiyetinin Belediyemizde kayda aldırılmış 01.09.2020 tarihli ve 6802 sayılı dilekçe talebinde; Cemiyetlerinin şuanda yeterli bütçelerinin bulunmadığı ifade edilerek Belediyemiz Bütçesinden 18.000,00-TL yardım verilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri ve yasal mevzuatlar çerçevesinde ilgili cemiyetin gerçekleştirmekte olduğu faaliyette kamu yararı bulunduğu, faaliyetlerine devam edebilmeleri için desteklenmesi gerektiği düşünülmektedir.* Cemiyetin ilgili harcama belgelerini idareye ibraz etmesi şartıyla Belediyemiz 2020 yılı ödeneğinden **Muş Gazeteciler Cemiyetine 7.000,00 TL Nakdi Yardım yapılmasına**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.09.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2020
Karar No : 77

Karar Özeti: Borcun İcra Takibine Konu Edilmesi Nedeniyle Oluşan
Feri Masrafların Silinmesi Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden Meclise görüşülmek üzere havale edilen müzekkerede; *Muş Belediye Başkanlığının Karaova Pasajındaki müstecirlerinden olan 63007144184 TC kimlik numaralı Burhan ÇELİK, 2015 yılında, önceki yıllara ait kira borcunu ödememiş olması sebebiyle icra takibine konu edilmiştir. Borcun icra takibine konu edilmesi münasebetiyle bir takım icra masrafları asıl borca ilave olarak doğmuş bulunmaktadır. Dosyanın infazı için tüm borcun (anapara+icra masrafları) kapatılması gerekmektedir. Borç icra takibine konu edildikten sonra ilgili birim (Mali Hizmetler Müdürlüğü) tarafından anaparaya (Taşınmaz kira bedeli) ilişkin haricen tahsilât gerçekleştirilmiştir. Dosyanın kapatılması için icra masraflarının da ödenmesi zaruriyet arz etmektedir. Ancak Burhan ÇELİK adlı borçlunun kuruma yaptığı 30.06.2020 tarihli ve 4784 sayılı yazılı başvuruda, 1992 yılından bu yana kiracı olarak ilgili dükkânı kullanmadığını, fiilen taşınmazın başkaları tarafından kullanıldığını, kira bedelin bu zamana dek bu kişiler tarafından yatırıldığını bu nedenle adına tahakkuk eden borçla hiçbir bağlantısının olmadığını belirterek adına başlatılan icra takibinden ötürü doğan ferî borçları ödeyebilecek bir durumda olmadığını beyan etmiş olmakla beraber kendisine ait olmayan borçtan ötürü sorumlu tutulmaması gerektiğini, borcun icraya intikal etmiş olması münasebetiyle doğan ferî masrafların silinmesini Muş Belediye Başkanlığından talep etmektedir. Talebin incelenmek üzere ertelenmesine, gereği için evrakın Hukuk İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 03.09.2020 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2020
Karar No : 78

Karar Özeti: Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada Belediye Meclis Üyesi Tuncay ÇANGA tarafından 01.09.2020 tarihli Meclis toplantısında verilen sözlü önerge teklifi dolayısıyla yapılan oylama neticesinde oybirliği ile gündeme alınan konu incelenerek gereği görüldü.**Muş Merkez Bağlar Mahallesi Doğugaz firması tarafından doğalgaz altyapı hatlarının döşenebilmesine mahsus olmak üzere Muş Belediyesi ile Doğugaz firması arasında protokol yapılması için Muş Belediye Başkanına gerekli yetkinin verilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 03.09.2020 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.**

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.09.2020
Karar No : 79

Karar Özeti: Muş Şehiriçi Güzergahları ve Muş Merkez-Alparslan Üniversitesi Güzergahında Yolcu Taşımacılığı Yapan Kooperatiflerin Tarife Ücretlerine Artış Yapılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada Meclis Bütçe Komisyonu tarafından 03.09.2020 tarihli Meclis toplantısında verilen sözlü önerge teklifi dolayısıyla toplantı oturumunda yapılan oylama neticesinde oybirliği ile gündeme alınan konu incelenerek gereği görüldü.

Muş Şehiriçi güzergâhlarında toplu taşıma hizmeti veren SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi ile Muş Merkez-Alparslan Üniversitesi güzergâhında hizmet veren **SS 51 Nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin** tarifiede artış yapılmasına yönelik taleplerinin **Bütçe Komisyonunda incelenmesi neticesinde; Tüm dünyada ve ülkemizde yaşanan Covid-19 salgını sürecinde alınan tedbirlerin esnaflarda meydana getirdiği ekonomik sıkıntılara karşın** tarifiede bir yıla yakın süre içerisinde herhangi bir artış yapılmaması, Petrol fiyatlarının değişimine bağlı olarak kooperatif bünyesindeki motorlu araçların Akaryakıt ve Lastik fiyatlarında yaşanan yüksek orandaki artışlar, Enflasyon, Yıllık TEFE-TÜFE farkı, Şoförlerin maaşlarının asgari ücretin altında olmamasının getirdiği mali yük, Vergi ve Sigorta ödemelerinden kaynaklanan giderlerin artması, Meclis Bütçe Komisyonuna sunulmuş olan hasılat ve kazanç tablolarına istinaden toplu taşıma kooperatiflerinin kazançlarının giderlerini karşılamada yetersiz kaldığının anlaşılması ve ayrıca çevre iller ile kıyaslandığında ilimizde ucuz tarife uygulandığı tespit edilmiş olup asgari ücret koşullarında kamuya iyi hizmet verilebilmesi için fiyat artışı zorunluluğunun bulunması, Muş Merkez-Alparslan Üniversitesi güzergâhı yolcularının genelde az sayıda olması, Eğitim-Öğretim döneminde ise yolcuların çoğunlukla öğrenci olması ve ayrıca Üniversite-Şehir güzergâhı mesafesinin fazla olması gerekçelerinin mevcut olması nedeniyle **Toplu taşıma yapan kooperatiflerin altında bulundukları mali yükümlülükler ve yaşadıkları ekonomik zorluklar** karşısında hemşerilerimizin sosyo-ekonomik yapısı göz önünde bulundurularak tarife artış talebinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Muş Şehiriçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan **SS 55 nolu Muş Şehiriçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 1,70-TL'den 1,90-TL'ye (artış oranı %12), Öğrenci: 1,10-TL'den 1,20-TL'ye (artış oranı % 9) ve Muş Merkez-Alparslan Üniversitesi güzergâhında yolcu taşımacılığı yapan SS 51 Nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinin Tam: 2,25-TL'den 2,50-TL'ye (artış oranı % 11) ve Öğrenci: 1,70-TL'den 1,85-TL'ye (artış oranı % 9) arttırılmasının uygun görülmesine, 2 (İki) Kontörlük Misafir Kart Tarifesinin 5 (Beş) TL olarak uygulanmasının devamına, Kararın Muş Valiliği tarafından onaylanıp kesinleşmesinin ardından ilgili Kooperatif yetkililerine tebliğinden itibaren uygulanmasına,** gereği için evrakın **Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'**ne tevdiine Meclisimizin 03.09.2019 tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile kabulüne** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi