

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.12.2020
Karar No : 100

Karar Özeti: Nakdi Yardım Talebi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Belediyesi Spor Kulübünün Belediyemizde kayda aldırılmış 01.10.2020 tarihli ve 8027 nolu dilekçe talebinde; Muş Belediyesi Spor Kulübü olarak bir üst ligi olan Bölgesel Amatör ligine çıkılması nedeniyle 2020-2021 sezonunda bu ligde Spor Kulübümüzün hedefi şampiyonluk olduğu için Bölgesel Amatör Lig'e katılacak olan kulüplerin lige katılım teminatının Türkiye Futbol Federasyonuna 31.12.2020 tarihine kadar nakit olarak yatırılması, ihtiyaç duyulan transferler ve Lisans vb. giderlerinin karşılanabilmesi için kulübümüze belediyemiz bütçe ödeneklerinden 600.000-TL tutarında nakdi yardım yapılmasına acil ihtiyaç duyulmaktadır. Muş Belediyesi Spor Kulübünün spor faaliyetlerinde İlimizi temsil ettiği misyonuyla Muş halkı ve Muş Gençliğinin moral ve motivasyonunun geliştirilmesinde ve gençlerin kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılmasında olumlu katkısı bulunacağı kanaatinin olduğu ve dolayısıyla bu faaliyetin devam ettirilmesi için kulübe belediyemiz bütçe imkanları çerçevesinde nakdi yardım desteğinde bulunulmasında kamu yararı bulunduğu anlaşılmıştır. Kulübün ilgili harcama belgelerini idareye ibraz etmesi şartıyla Belediyemiz 2020 yılı bütçesinde ödenek bulunması halinde **Muş Belediyesi Spor Kulübüne 60.000,00-TL Nakdi Yardım yapılmasına**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **03.12.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 2
Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.12.2020
Karar No : 99

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret tarifesine Mevzuat gereği teminat alınması başlıklı hüküm bırakılması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmeler sonrasında yapılan oylamada; 5957 sayılı Sebze ve meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer mallarının ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun Teminat başlıklı 12/1 fıkrasında "*Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla toptancı halinde faaliyet gösterenlerden Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır.*" Hükmü ile 7 Temmuz 2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 3.fıkrasında ise "*Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Aralık ayında belediye meclisince belirlenir.*" Hükümleri bulunmaktadır. **Bu amaçla Muş Belediyesi Sebze ve Meyve Toptancı Hal'indeki idaremize ait işyerlerinde kiracı olarak faaliyette bulunanlardan söz konusu mevzuat hükümlerine göre 01.01.2021-31.12.2021 tarihlerini kapsamak üzere, belediyemize aylık olarak ödedikleri işyeri kira bedeli tutarı kadar kendilerinden ayrıca Teminat bedeli alınması hususunda Muş Belediyesi 2021 Mali yılı Gelir ve Ücret tarifesine hüküm bırakılmasının uygun görülmesine, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Hal Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizin 02.12.2020 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.**

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.12.2020
Karar No : 98

Karar Özeti: İmar Plan Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 14.05.2013 tarihinde kesinleşmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E, 1997/6147K sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan Plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile aşağıda yazılı olan ve dosyaları bu karara ekli bulunan plan değişikliği yapılmasına yönelik belediyemize sunulmuş olan 12 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dilekçe, itiraz ve dosyalarının Mecliste yapılan görüşmeleri neticesinde aşağıda yazılı kararlara varılmıştır.

2020 YILI KASIM AYI İMAR KOMİSYONU TADİLAT DOSYALARI:

1-ÖZELLEŞTİRME İDARESİ:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Kepenek Köyü Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan düzenlemesi incelenmiştir. Yapılan incelemede 80 Ha'lık alanda "Sanayi Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Park ve Teknik Altyapı Alanı" olan mevcut imar planı "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kapalı Spor Tesisi Alanı, Cami, Ağaçlandırılacak Alan, Teknik Altyapı Alanı, Park, Meydan, Otopark ve Yol" olarak planlanmıştır. Hazırlanan planda kat yükseklikleri 12,50 m ile emsal değerleri de 1.00 ile sınırlandırılmıştır. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda plan değişikliği uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Kepenek Köyü Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan düzenlemesi incelenmiştir. Yapılan incelemede, 80 Ha'lık alanda "Sanayi Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, Park ve Teknik Altyapı Alanı" olan mevcut imar planı "Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret-Konut Alanı (TİCK), Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı, Lise Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Yaşlı Bakımevi Alanı, Resmi Kurum Alanı, İdari Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kapalı Spor Tesisi Alanı, Cami, Ağaçlandırılacak Alan, Teknik Altyapı Alanı, Park, Meydan, Otopark ve Yol olarak planlanmıştır. Hazırlanan planda kat yükseklikleri 12,50 m ile emsal değerleri de 1.00 ile sınırlandırılmıştır. İmar komisyonunun mahallinde yaptığı inceleme sonucunda şehrin gelişme alanları dikkate alınarak kat yüksekliği 4 katla sınırlandırılmış olan plan değişikliğinin uygun görülmüş olmasına istinaden talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,

DİLEKÇELER:

2-Bahattin YILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Zafer Mahallesi 186 ada 21,22,23,24,25 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği dosyasının yeniden görüşülmesini talep etmektedir. Mevcut durumda inşaat alanı net parseller üzerinden hesaplanmakta, ada bazlı yapılaşma olmakta, emsal hesabına çıkmalar, asma kat ve ortak kullanım emsale edilmektedir. Hazırlanan dosyada ada bazlı yapılaşma şartı kaldırılmış, inşaat alanı brüt parsel üzerinden hesaplanmış, emsal hesabına çıkmalar, asma kat ve ortak kullanım dahil edilmemiştir. Muhterem BOZKURT'un kapalı çıkmalar emsale dahil edilmemesi ancak inşaat alanı hesaplamasının brüt parseller üzerinden yapılmasının uygun olduğu, Abdulselam POLAT'ın her ikisinin uygun olduğu, Aydın ÖZARSLAN, Metin ÖTER ve Tuncay ÇANGA'nın her ikisinin uygun olmadığı oyuyla söz konusu dosyanın reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Muş Merkez Zafer Mahallesi 186 ada 21,22,23,24,25 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği dosyasının yeniden görüşülmesini talep etmektedir. Mevcut durumda inşaat alanı net parseller üzerinden hesaplanmakta, ada bazlı yapılaşma olmakta, emsal hesabına çıkmalar, asma kat ve ortak kullanım emsale edilmektedir. Hazırlanan dosyada ada bazlı yapılaşma şartı

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

*kaldırılmış, inşaat alanı brüt parsel üzerinden hesaplanmış, emsal hesabına çıkmalar, asma kat ve ortak kullanım dahil edilmemiştir. Söz konusu dosyanın sahada incelenip nihai çalışma yapmak üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

3-Yusuf ÖZDEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Muratpaşa Mahallesi 298 ada 7 nolu parselden geçen yolun kaldırılması veya kamulaştırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kaldırılması uygun görülmüştür. Bu nedenle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi 298 ada 7 nolu parselden geçen yolun kaldırılması veya kamulaştırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda söz konusu yolun kaldırılması uygun görülmemiştir olduğundan dosyanın **katılanların oybirliği ile reddine,***

4-Alparslan ÖZMEN:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 159 nolu parselden geçen yolun kaldırılması veya kamulaştırılması talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda Aydın ÖZARSLAN ve Abdulselam POLAT'ın cephesiz parsel kalacağından dolayı red oyuna karşılık Muhterem BOZKURT, Metin ÖTER ve Tuncay ÇANGA'nın yerinde inceleme yapılması oyları ihşolun yerinde incelenerek kaldırma talebinin görüşülmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi 450 ada 159 nolu parselden geçen yolun kaldırılması veya kamulaştırılması talep etmektedir. Yapılan değerlendirme neticesinde söz konusu yolun kaldırılma talebinin yerinde incelenmek üzere **katılanların oybirliği ile ertelenmesine,***

5-Memduh ASYA:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Hürriyet Mahallesi 93 ada 7 nolu parselin kat yüksekliğinin iptal edilen plan tadilatına geri döndürülerek çevresine uygun olarak 8 kat verilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin geçmişe yönelik meclis kararının iptali gerektiğinden meclise ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Mahallesi 93 ada 7 nolu parselin kat yüksekliğinin iptal edilen plan tadilatına geri döndürülerek çevresine uygun olarak 8 kat verilmesini talep etmektedir. Bahse konu geçmişe yönelik meclis kararının iptal edilmesi talebinin uygun görülmemesi nedeniyle **katılanların oybirliği ile reddine,***

6-Kamuran SÖNMEZ-Nusret SİĞLAN-Sadettin ARSLAN-Sıdika UÇAR-Ebubekir ACAR-Çetin SUNAR-Mehmet SARIKAYA-Erdal BULUT:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Saray Mahallesi 451 ada 46-50-54-58-62-66-70-74-78 nolu parselin Ayrık Nizam 4 kat olan yüksekliğinin Bitişik Nizam 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda parsellerin Hürriyet Caddesinden cephe alan parsellerden olmadığı, imar planında Hürriyet Caddesi boyunca arka parsellerin kat nizamının 4 kat olduğu bu nedenle talep edilen parsellerde kat artışının uygun olmadığına bu nedenle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Saray Mahallesi 451 ada 46-50-54-58-62-66-70-74-78 nolu parselin Ayrık Nizam 4 kat olan yüksekliğinin Bitişik Nizam 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda parsellerin Hürriyet Caddesinden cephe alan parsellerden olmadığı, imar planında Hürriyet Caddesi boyunca arka parsellerin kat nizamının 4 kat olduğu bu nedenle talep edilen parsellerde kat artışının uygun olmadığı belirtilen İmar Komisyonu Raporuna istinaden talebin **katılanların oybirliği ile reddine,***

7-Yusuf KAHRAMAN:

İMAR KOMİSYON RAPORUMuş Merkez Bağlar Mahallesi 130 ada 77 ve 78 numaralı parsellerde yol açılması talebinin kesin karara bağlanması talep edilmektedir. Yapılan incelemede yolların açılabilmesi için kamulaştırma yapılması yada 18. Madde uygulamasının yapılması gerektiği tespit edilmiştir. Bu alanda 18. Madde uygulamasının yapılması amacıyla talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Bağlar Mahallesi 130 ada 77 ve 78 numaralı parsellerde yol açılması talebinin kesin karara bağlanması talep edilmektedir. Yapılan incelemede yolların açılabilmesi için kamulaştırma yapılması yada 18. Madde uygulamasının yapılması gerektiği tespit edilmiştir. Bu alanda 18. Madde uygulamasının yapılması amacıyla talebin **katılanların oybirliği***

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

ile ertelenmesine,

8-Milli Emlak İl Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 154 ada 9 nolu parselde bulunana Resmi Kurum Alanın Ticari Alan olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep incelenmiştir. Parselin bir kısmının imar planı dışında olduğu bir kısmının ise resmi kurum alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Resmi kurum alanı olan kısmın ticari alan olarak değiştirilmesi talebinin değerlendirilebilmesi için alanın yerinde incelenmesi ve daha sonra karar verilmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 154 ada 9 nolu parselde bulunan Resmi Kurum Alanın Ticari Alan olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep incelenmiştir. Parselin bir kısmının imar planı dışında olduğu bir kısmının ise resmi kurum alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Resmi kurum alanı olan kısmın ticari alan olarak değiştirilmesi talebinin değerlendirilebilmesi için alanın yerinde incelenmesi ve daha sonra karar verilmesi uygun görülmüş olduğundan talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

9-Hürriyet Caddesinin Nizamı:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Hürriyet Caddesi boyunca 5 metre olan ön çekme mesafesinin mevcut nizam olarak değiştirilmesi (*Selim AKSOY ve diğer parsel maliklerin talepleri*) talebi üzerine İmar komisyonunun yerinde yaptığı incelemeler sonucunda parsellerin çekme mesafelerinin mevcut nizam olması uygun görülmüştür. Bu nedenle Hürriyet Caddesi boyunca ön çekme mesafesinin Mevcut Nizam olarak düzenlenmesine ve taleplerin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Hürriyet Caddesi boyunca 5 metre olan ön bahçe çekme mesafesinin mevcut nizam olarak değiştirilmesi talebi üzerine Meclis İmar Komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucunda düzenlenen parsellerin ön bahçe çekme mesafelerinin mevcut nizam olması uygun görülmüş İmar Komisyon Raporuna istinaden Muş Merkez Hürriyet Caddesi boyunca ön bahçe çekme mesafesinin mevcut nizam olması ve mevcut nizamı belirlemede Belediyemiz İmar Teknik personellerinin yetkili olması kararlaştırılmıştır. Muş Merkez Hürriyet Caddesi boyunca ön bahçe çekme mesafesinin Mevcut Nizam olarak düzenlenmesinin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

10-Mehmet MERİÇ:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Yeni Mahalle 673 ada 4 numaralı parselde hmax: serbest olan ibarenin düzeltilerek 12 kat ruhsat verilmesi talep edilmektedir. Söz konusu plan tadilatı incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda Hmax: Serbest ibaresinin sınırlandırılabilmesi için yerinde var olan yapılaşmanın incelenmesi ve bu inceleme sonucunda karara bağlanması uygun görülmüştür. Bu nedenle talebin ertelenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Yeni Mahalle 673 ada 4 numaralı parselde Hmax: serbest olan ibarenin düzeltilerek 12 kat ruhsatı verilmesi talep edilmektedir. Söz konusu plan tadilatının yapılan incelemesi neticesinde belediyemizce yapılacak İmar Revizyonunda değerlendirilmek üzere talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

11-Sadettin BURAK:

İMAR KOMİSYON RAPORU Muş Merkez Soğucak Köyü 114 ada 8 nolu parselin yoldan cephe almamasından dolayı yapılaşmadığı bu nedenle mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda parselin ön cephesinden geçen park alanının yol olarak yeniden düzenlenmesi ve yerine bakıldıktan sonra talebin değerlendirilmesi üzerine ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Merkez Soğucak Köyü 114 ada 8 nolu parselin yoldan cephe almamasından dolayı yapılaşmadığı nedeniyle mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı inceleme sonucunda mağduriyetin giderilmesi amacıyla çalışma yapılması için talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

12-Muş Belediyesi:

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İlimiz Muş-Bitlis yoluna bağlanan Recep Tayyip ERDOĞAN Bulvarında belediyemizce yürütülen yol genişletme çalışmalarında acil ihtiyaç bulunan Muş Küçük Sanayi Sitesi girişinde halihazır haritalarda yol boşluğu olan terkli alanın yeşil alan veya otopark olarak plan tadilatının yapılması ile söz konusu yola dahil edilmesinde kamu yararı bulunduğu anlaşıldığından talebin katılanların oybirliği ile kabulüne,*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Gereği için evrakların *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'ne tevdiine Meclisimizin **01.12.2020** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 4
Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.12.2020
Karar No : 101

Karar Özeti: Belediye Başkanına yetki verilmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine dayanarak Belediyemiz Norm Kadrosunda boş bulunan ve ekte sunulmuş Unvanlı Memur kadroları karşılık gösterilerek Belediye Meclisinde alınmış olan yetkiyle Maliye Bakanlığı BUMKO Genelgesi ve ekli ücret cetvelleri esas alınarak idarenin belirlediği miktarlarda akdedilen Hizmet Sözleşmeleri ile 2020 yılında çalıştırılmış olan Tam Zamanlı Sözleşmeli personellerin idaremiz ile olan Sözleşmeleri 31.12.2020 tarihinde sona ereceğinden, ekli dilekçe başvurularında idare tarafından uygun bulunduğu takdirde sözleşmelerinin 2021 yılı için yenilenmesi talep edilmektedir. İdaremiz bünyesinde gerek ilgili mevzuat ve gerekse 2021 yılı Ocak ayı içerisinde yayımlanacak olan Maliye Bakanlığı BUMKO Genelgesi ve ekli aylık ücret ve ek ödeme oranları (Ek ödeme oranlarında Sözleşmeli çalışanların işe giriş tarihi baz alınacak) esas alınarak sözleşmeli çalıştırılmasının devamına uygun bulunanların sözleşmesinin yenilenmesi ile değişik unvanlarda tam zamanlı statüde çalıştırılacak olan personellerin Maliye Bakanlığı BUMKO cetvellerinde belirlenmiş olan taban ve tavan aralığında olup miktarı idare tarafından belirlenip uygulanmak üzere aylık ücretlerinin belirlenerek sözleşmelerinin yenilenmesi ve 2021 yılı içerisinde Belediyemiz Memur Norm Kadrosunda unvanı bulunan ve hizmetine ihtiyaç duyulduğunda idare tarafından kamu yararı ve hizmet gereği idaremizin bağlı bulunduğu Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınması gereken ilave personel istihdam izni ile yeni bir meclis kararına ihtiyaç duyulmaksızın Maliye Bakanlığınca belirlenecek aylık ücret ve ek ödeme cetvelleri ile Sosyal ve Mali Haklar Uygulama Talimatları dikkate alınarak miktarı idare tarafından belirlenip uygulanmak üzere Belediye bünyesinde Memur ve Sözleşmeli Personel (Tam veya Kısmi zamanlı) çalıştırılabilmesi amacıyla Meclis kararı ile Belediye Başkanına yetki verilmesi gerekmektedir.

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediyemiz Norm Kadrosunda boş bulunan 8 dereceli Avukat, 8 dereceli Mühendis (İnşaat 2 adet), 7 dereceli Mühendis (Makine), 7 dereceli Mühendis (Harita), 7 dereceli Eğitimci, 9 dereceli Eğitimci, 7 dereceli Veteriner Hekim, 6 dereceli Laborant, 7 dereceli Şehir Plancısı ile 3 dereceli Programcı unvanlı kadrolar karşılık gösterilerek Belediye Meclisinde alınmış olan yetkiyle Maliye Bakanlığı BUMKO Genelgesi ve ekli ücret cetvelleri esas alınarak idarenin belirlediği miktarlarda akdedilen Hizmet Sözleşmeleri ile idaremiz bünyesinde 2020 yılında Tam Zamanlı Sözleşmeli statüde halen çalışan ve 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında belediyemiz bünyesinde çalıştırılmaları idare tarafından uygun bulunduğu takdirde sözleşmesi yenilenmesine karar verilen personellerin gerek ilgili mevzuat ve gerekse 2021 yılı Ocak ayı içerisinde yayımlanacak olan Maliye Bakanlığı BUMKO Genelgesi ve ekli aylık ücret ve ek ödeme oranları (Ek ödeme oranlarında Sözleşmeli çalışanların Öğrenim durumu-işe giriş tarihleri baz alınacaktır) Net Ücret Taban ve Tavan aralığındaki veriler esas alınarak idare tarafından belirlenmiş olan aylık ücret ve aylık ücrete ek olarak ödenmesi gereken brüt ek ödeme ücretlerine göre dereceleri yukarıda zikredilmiş unvanlarda 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında Tam Zamanlı Sözleşmeli statüde personel çalıştırılması ve ücretlerinin ödenmesi ayrıca 2021 yılı içerisinde Belediyemiz Memur Norm Kadrosunda unvanı bulunan ve hizmetine ihtiyaç duyulduğunda idare tarafından kamu yararı ve hizmet gereği idaremizin bağlı bulunduğu Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınması gereken ilave personel istihdam izni ile yeni bir meclis kararına ihtiyaç duyulmaksızın Maliye Bakanlığınca belirlenecek aylık ücret ve ek ödeme cetvelleri ile Sosyal ve Mali Haklar Uygulama Talimatları dikkate alınarak miktarı idare tarafından belirlenip uygulanmak üzere Belediye bünyesinde Memur ve Sözleşmeli Personel (Tam veya Kısmi zamanlı) çalıştırılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine, gereği için evrakın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 04.12.2020 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 5
Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.12.2020
Karar No : 102

Karar Özeti: *Cari yıl içerisinde tahakkuk eden yıllık Kira Borcunun Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle 6 aylığının düşürülmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Mülkiyeti Muş Belediyesine ait ilimiz Merkez Lale Vadisi Parkındaki Mekân Cafe kiracısının Belediyemizde kayda aldırıldığı 02.11.2020 tarihli dilekçe talebi üzerine, Belediye Meclisince alınmış olan 04.11.2020 tarihli ve 93 sayılı Karara istinaden Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 25.11.2020 tarihli ve 4558 kayıt nolu yazıyla Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden hukuki görüş istenmiş olup ilgili birimin 02.12.2020 tarihli ve 4673 sayılı cevabi yazısında "İlgi yazı içeriğinden başvurusunun Koronavirüs Covid-19 salgını ve ekonomik gerekçelerle, kira bedelini ödemekte güçlük çektiklerini belirterek konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini, kira bedelinin yeniden düzenlenmesi talebinin tetkikinden, özel hukuk sözleşmelerinde her ne kadar her iki tarafın rızası ile sözleşme maddelerinde değişiklik yapılması mümkün ise de, 2886 sayılı yasa gereği ihale yolu ile kiraya verilmiş olan ilgili taşınmazların, ihale dokümanı ve ekleri ile kira sözleşmesinin de dikkate alınarak sözleşmede değişiklik yapılmasının, taşınmazlardan elde edilen gelirin kamu hizmetinde kullanılıyor olması nedeni ile ihale yasasına aykırılık oluşturacağı ve kamu zararına neden olacağı düşünülmektedir." şeklinde görüş bildirildiğinden **Mülkiyeti Muş Belediyesine ait ilimiz Merkez Lale Vadisi Parkındaki Mekân Cafe kiracısının Kışın Lale Vadisindeki işyerini belediyenin izni doğrultusunda kapatarak cari yıl içerisinde 6 ay süreyle tahakkuk eden kira borcunun düşürülmesi talebinin uygun görülmeyle reddine**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **07.12.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 6
Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.12.2020
Karar No : 103

Karar Özeti: *Olağanüstü çalışma şartlarında cenaze yıkama hizmetlerini büyük gayret ve fedakarlık göstererek yerine getiren Gassal görevlilerinin ödüllendirilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.11.2020 tarihli ve 4641 sayılı Meclise havale edilen müzekkeresinde Muş Belediyesi Şirketi bünyesinde Cenaze Hizmetlerini Gassal olarak yürütmekte olan Semra DEMİR ve Hüsamettin ZEREN'in Covid-19 pandemi salgını süresi boyunca idareimiz cenaze hizmetlerinin yürütülmesinde göstermiş oldukları performans, gayret ve fedakar çalışmalarından dolayı kendilerine birer maaş tutarında ikramiye (ödül) verilmesi talep edilmiştir. Dünyada ve Ülkemizde bir yıla yakın süredir devam eden Koronavirüs (Covid-19) bulaşıcı hastalık salgını nedeniyle halk sağlığında yaşanan tüm olumsuzluklar ve olağanüstü çalışma şartlara rağmen bu süreçte belediyemizce vatandaşa sunulan cenaze hizmetlerinin yerine getirilmesinde büyük gayret ve fedakarlık gösterdikleri anlaşılan *Muş Belediyesi Şirketi bünyesinde gassal olarak görev yapmakta olan Semra DEMİR ve Hüsamettin ZEREN adlı belediye personellerinin performanslı çalışmalarının ödüllendirilmesi amacıyla kendilerinde birer maaş tutarında ikramiye ödemesi yapılmasının uygun görülerek kabulüne, bu hususta Belediye Başkanı Feyat ASYA'ya yetki verilmesine, gereği için evrakın **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **08.12.2020** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 7
Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.12.2020
Karar No : 104

Karar Özeti: *Koronavirüs (Covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata olumsuz etkilerinden kaynaklanan işyeri faaliyetinin durması gerekçe gösterilerek Belediyeye ait işyeri kira bedelinin yeniden düzenlenmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada Mülkiyeti Belediyemize ait Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde bulunan Kafetarya kiracısının *belediyemizde kayda aldırılmış olan 28.09.2020 Tarihli ve 7879 sayılı dilekçe talebi üzerine*, Belediye Meclisince alınmış olan 05.11.2020 tarihli ve 95 sayılı Karara istinaden Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından 24.11.2020 tarihli ve 4536 kayıt nolu yazıyla Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden hukuki görüş istenmiş olup ilgili birimin 02.12.2020 tarihli ve 4673 sayılı cevabi yazısında "*İlgi yazı içeriğinden başvurunun Covid-19 salgını ve ekonomik gerekçelerle, kira bedelini ödemekte güçlük çektiklerini belirterek konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini, kira bedelinin yeniden düzenlenmesi talebinin tetkikinden, özel hukuk sözleşmelerinde her ne kadar her iki tarafın rızası ile sözleşme maddelerinde değişiklik yapılması mümkün ise de, 2886 sayılı yasa gereği ihale yolu ile kiraya verilmiş olan ilgili taşınmazların, ihale dokümanı ve ekleri ile kira sözleşmesinin de dikkate alınarak sözleşmede değişiklik yapılmasının, taşınmazlardan elde edilen gelirin kamu hizmetinde kullanılıyor olması nedeni ile ihale yasasına aykırılık oluşturacağı ve kamu zararına neden olacağı düşünülmektedir.*" şeklinde görüş bildirildiğinden **Mülkiyeti Belediyemize ait Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde bulunan Kafetarya kiracısının Koronavirüs (Covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata olumsuz etkilerinden kaynaklanan işyeri faaliyetinin durmasını gerekçe göstererek Belediyeye ait işyeri kira bedelinin yeniden düzenlenmesi talebinin uygun görülmemeyerek reddine**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü** ne tevdiine Meclisimizin **09.12.2020** tarihli toplantısında **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 8
Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.12.2020
Karar No : 105

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programı'nın onaylanması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmeler sonrasında İdarenin vatandaşın hizmet beklentilerini karşılayacak Performans Programını hazırlayamadığı gerekçesini ifade eden HDP Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları 8 (Sekiz) red oya karşılık, diğer üyelerin kullanmış oldukları kabul oyları sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi uyarınca ve Performans Programlarının hazırlanmasına ilişkin hususları içeren 05/07/2008 tarihli ve 26927 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Kamu İdarelerinde Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik”de belirlenen Esas ve Usullere uygun olarak idarenin yürüteceği faaliyetler ile bunların kaynak ihtiyacını, performans hedef ve gösterge bilgilerini içeren Muş Belediyesi Performans Programı,Belediyemiz harcama birimlerinin katılımıyla hazırlanıp Mali Hizmetler Müdürlüğünce konsolide edilmiş ve bu hususta alınmış olan 24.11.2020 tarihli ve 217 nolu Belediye Encümeni Kararı doğrultusunda Belediye Meclisine sunulmuştur. *Yapılan incelemede Muş Belediyesi 2021 Mali Yılı Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a ve 41/d madde hükümleri uyarınca uygun görülerek onaylanmasına*, gereği için evrakın *Mali Hizmetler Müdürlüğü*’ne tevdiine Meclisimizin **10.12.2020** tarihli toplantısında *katılanların oyçokluğu ile* karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 9
Oturma : 1
Karar Tarihi : 11.12.2020
Karar No : 106

Karar Özeti: *Muş Belediyesinin 2021 Mali yılı ve takip eden 2022-2023 yıllarının gelir ve gider tahminlerini gösterir bütçesine esas olmak üzere orta vadeli 3 yıllık Mali Plan tasarısının onaylanması*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmeler sonrasında İdarenin vatandaşın hizmet beklentilerini karşılayacak Belediye Bütçesini hazırlayamadığı gerekçesini ifade eden HDP Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları 8 (Sekiz) red oya karşılık, diğer üyelerin kullanmış oldukları kabul oyları sonucunda; 5393 sayılı kanunun 61. maddesi uyarınca belediyenin stratejik planı ve performans bütçesine uygun olarak Mali Hizmetler Müdürlüğüce hazırlanmış ve ekte sunulmuş olan *Muş Belediyesinin 2021 Mali yılı ve takip eden 2022-2023 yıllarının gelir ve gider tahminlerini gösterir bütçesine esas olmak üzere orta vadeli 3 yıllık Mali Plan tasarısı*, 5393 sayılı yasanın 62.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 26-27. maddeleri uyarınca Belediye Encümeninde uygun bulunması üzerine Belediye Meclisinde alınmış olan 03.11.2020 tarihli ve 89 nolu kararla Meclis Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir. İlgili Komisyonca gerekli incelemelerinin yapılması neticesinde düzenlenmiş olan 13.11.2020 tarihli inceleme tutanağı ile uygun görülmüş ve maddeler halinde Meclise sunulmuştur. Bütçe kararnamesi tahmini cetvellerde gösterilen 01-Personel gideri:30.108.781,56-TL, 02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına ödenen giderler:5.029.666,80-TL, 03-Mal ve Hizmet alımları gideri:100.439.160,00-TL, 04-Faiz Giderleri:10.000.000,00-TL, 05-Cari Transferler:2.101.697,78-TL, 06-Sermaye Giderleri:36.680.590,00-TL ve 09-Yedek Ödenekler:13.640.103,86-TL olmak üzere Gelir Bütçesine toplam 198.000.000-TL ödenek bırakılmasına karşılık, 01-Vergi Gelirleri:24.862.600,00-TL, 03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri:28.263.100,00-TL, 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler:8.500.000,00-TL ve 05-Diğer Gelirler:136.374.300,00-TL olmak üzere Gider Bütçesine toplam 198.000.000-TL ödenek bırakılarak denklik sağlandığı ve ödeneklerin mevzuat çerçevesinde bırakıldığı anlaşılmıştır. **5393 Sayılı Yasanın 62.madde hükmü uyarınca Muş Belediyesinin 2021 Mali yılı ve takip eden 2022-2023 yıllarının gelir ve gider tahminlerini gösterir bütçesine esas olmak üzere orta vadeli 3 yıllık Mali Plan tasarısı hükümlerinin 01.01.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesinin uygun görülerek onaylanmasına**, gereği için evrakın **Mali Hizmetler Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin 11.12.2020 tarihli toplantısında **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yılı) : 2(2019)
Toplantı : 9
Birleşim : 10
Oturum : 1
Karar Tarihi : 14.12.2020
Karar No : 107

Karar Özeti: Muş Belediyesi 2021 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesi'nin onaylanması

KARAR

VERİLEN KARARLAR:
EMALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ TARİFESİ:
2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu madde 16 (Değişik Tarihle 30.12.2004-5281/16 madde)

A- İLAN REKLAM VERGİSİ	VERGİNİN TUTARI (TL)		2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
	En az	En çok	
a)İhâkâ veya projeksiyonlu ilan ve reklâmlardan her M² için yıllık olarak	30,00	150,00	70,00
b)Dükân, ticari ve sınıl mültesse ile serbest meslek erbahenâ çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklâmları beher M²'inden yıllık olarak	20,00	100,00	50,00
c)Motorlu taşıt araçlarını içine veya dışına konulan ilan reklâmları ve logolarını beher M²'inden yıllık olarak	8,00	40,00	40,00
d Caddâ, sokak ve yaya kaldırımları üzerine, binaların cephe ve yanlarına asılan her veya sair maddeler vasıtası ile yapılan geçici mahiyetkî ilan reklâmlarını metrekaresinden hâtlâk olarak asılacak yer ve aynı işlemler belediyemize sunulmuş olup, Alınış sınırlı hizmet bedeli dâhil			30,00
e) İlan ve reklâm amacı ile dağıtılan broşür, katalog ve cep takvimleri, bülâtlar veya benzerleri her bir tane	0,01	0,25	0,25
f)Mahiyetli ne olurmuş olan yapıstırılacak çeşitli afişler ve benzerlerini M²	0,02	0,50	0,35
g)04.05.2016 tarihli ve 60 sayılı Meclis kararına istinaden Şehir içi Ö.H.O Toplu Taşınma araçlarında uygulanacak ticari amaçlı yıllık reklam bedeli			300,00
b) 04.05.2016 tarihli ve 60 sayılı Meclis kararına istinaden Şehir içi Minibüs Toplu Taşınma araçlarında uygulanacak ticari amaçlı yıllık reklam bedeli			300,00
j) Belediyemize ait 6 adet Elektronik Led Ekranların Reklam yayınlama tarife Ücretleri (KDV hariç)			
a) 6 adet Led ekran Günlük ücret			110,00
b) 6 adet Led ekran 7 Günlük ücret			510,00
c) 6 adet Led ekran 10 günlük ücret			770,00
d) 6 adet Led ekran 15 günlük ücret			1100,00
e) 6 adet Led ekran 30 günlük ücret			1650,00
a) 6 adet Led ekran 30 günlük ücret			1650,00

B- EĞLENCE VERGİSİ:
a) 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu'nun 21. maddesi gereği Eğlence Vergisi aşağıdaki nispet ve miktarlarda alınır.

- 1- Bilette girilen yerlerde : Verginin Nispeti (%)
a) Her türlü film gösterimlerinden 11
b) Yaşamca film gösterimlerinden 11
c) Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden 22
d) Sirkler, lunaparklar, çağışlı buluşlar ve benzerlerinden 5,5
2- (Değişik: 14.3.2007-5602/10 md.) Müşterek, bahislerde : 5,5
3- (Değişik: 30.12.2004-5281/17 md.) Bilette girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük TL) : 5,5
2464 sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. maddesi gereği KDV hariçtir.
3 günlük uygulamalarda % 50 alınır.
b)5281 Sayılı Kanunun 17'ci maddesiyle değişen tarife 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12. maddesine göre bilette girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük;

B-EĞLENCE VERGİSİ: (Bilette girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kamusal Tarih		Grup Verginin Miktarı (TL)			
		En az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalınan her gün için	50 m²'ye kadar	5	100	22	20,00		
	51 m² - 150 m² arası	5	100	33	30,00		
	151 m² - 300 m² arası	5	100	44	42,00		
	301 m²'den yukarı	5	100	55	55,00		
	4 yıldızlı otelde	5	100	66	67,00		
	5 yıldızlı otelde	5	100	88	83,00		
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalınan her gün için	25 m²'ye kadar	5	100	10	9	8	
	26 m² - 50 m² arası	5	100	11	10	9	
	51 m² - 100 m² arası	5	100	12	11	10	
	101 m² - 200 m² arası	5	100	14	12	11	
	201 m²'den yukarı	5	100	15	14	13	

Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (11.07.2014 ve 29057 Sayılı 45 Seri Nolu tebliği)
C-GEÇİCİ STANTLAR:
2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanunun 97. maddesi gereği KDV hariçtir (2 günlük uygulamalarda % 50 alınır.)

	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
HAFTALIK GEÇİCİ STANTLAR	
1- Ticari amaçlı olanlar	1.320,00
2-Toplumsal genelini ilgilendiren, Sosyal ve Kültürel amaçlı faaliyetler	330,00
3- Diğerleri	797,50
AYLIK GEÇİCİ STANTLAR	
1- Lunaparklar ve benzeri eğlence mekanları	8.250,00
2- Kapalı alan eğlence iznleri (sirk ve benzeri)	3.960,00
3- Diğerleri	3.960,00

D-EVLENDİRME MEMURLUĞU TARİFESİ:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL.)
Cizdan Ücreti	Defterdarlık Muhasebeden alındığı şekliyle
Hizmet Ücreti	75,00

Hizmet ücretinde KDV hariçtir.

HAL MÜDÜRLÜĞÜ:
27/06/1995 tarihli ve 27326 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 552 sayılı kanun hükmünde kararnamenin 17. maddesi uyarınca toptancı hallerinde satılan malların toptan satış bedelinin % 2'sini geçmemek şartı ile;

HAL İÇİNE GİREN BÜTÜN SEBZE ARABALARINDAN ALINAN ÜCRETLER (Her Seferinden) (Özyokluğu İle Kabul)	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL.)
1-Trafardan	180,00
2-Kamyonlardan	135,00
3-Pikaplardan	70,00
4-Traktörlerden	45,00
5-At arabalarından	30,00
2021 YILI İŞYERLERİ DEVİR VE İSGALİVELER:	
TİCARİ ARAÇLAR VE DURAKLARIN DEVİR ÜCRETLERİ (Özyokluğu İle Kabul)	
1-Halk otobüslerinin (Ö.H.O) devir ve ortaklık ücreti	6.750,00
2-Halk minibüslerinin (M.PLAKA) devir ve ortaklık ücreti	4.500,00
3-Servis araç hatlarının (S.PLAKA)devir ve ortaklık	2.300,00
4-Ticari Taksi (T.PLAKA) devir ve ortaklık ücreti	1.500,00
5-Taksi duraklarının hatlarının devir ve ortaklık	3.000,00
TİCARİ ARAÇLARIN İSGALİYE ÜCRETLERİ (Özyokluğu İle Kabul)	
1-Halk otobüslerinden yıllık hat harcı	2.250,00
2-Halk minibüslerinden yıllık hat harcı	1.500,00
3-Servis araçlarının yıllık hat harcı	700,00
4-Ticari taksi yıllık hat harcı	350,00
5-Tam Hatlara ait mülksat yenileme (Basılı evrak)	150,00
G-BELEDİYE AIT İŞYERLERİ DEVİR ÜCRETLERİ (Özyokluğu İle Kabul)	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL.)
1-Belediye hizmet binası altı, eski sebze halindeki dükkanların kişiden kişiye devirleri	8.000,00
2- Belediye çay ocağı	550,00
3-Toptancı hali dükkanlarının devir ücreti	8.000,00
4-Belediye Parkları	8.000,00
5-Tip Depoları	600,00
6-Mezhane	8.500,00
7-Halk Ekmek Fabrikası (Lale Vadisi)	8.500,00
8-Tıbbi Ank Tesisi	8.000,00
9-Kafeterya (Lale Vadisi)	4.000,00
10-Çarşı Hayvan Pazarı (Kafeterya)	2.000,00
11-Büfe (Lale Vadisi)	2.000,00
12-Muşti (Acemte) Cafe, Fast Food, Cafeterya, Restoran, W.c)	8.000,00
13- Musfi iş yerleri (11 adet iş yeri, Emmeççi, Oto kiralama ve Kargo	3.500,00
14- Çarşı Hayvan Pazarı	8.000,00
15-Yıldızlı Ham iş yerleri	
a)Kafeterya	2.000,00
b)İş yerleri	1.000,00
G-BELEDİYE BÜFELERİ DEVİR ÜCRETLERİ (Özyokluğu İle Kabul)	
a)-Belediye önünden acil yolaıa kadar olan büfelerin devri	6.000,00
b)-Acil yoldan dan karayolları kavşağına kadar olan büfelerin devri	4.000,00
c)-Karayolları kavşağından İstasyon ve Hıms Bölgesine kadar	2.500,00
d)-Cumhuriyet Caddesi büfelerinin	2.500,00
e)-Ara sokaklardaki büfelerin kişiden kişiye devirleri büfelerin hangi caddeye yakın ise o cadde tarifleri üzerinden devir işlemleri yapılacaktır.	Aynen Kabul
f)-Dükkanların ortaklık ücretleri devir ücretleri ile aynı tutulacaktır.	Aynen Kabul

HAL BELEDİYE AIT İŞYERLERİ DEVİR ÜCRETLERİ KİŞİLERİ (Özyokluğu İle Kabul)	SİCİL NO	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL.)
1 METİN KAYA	72365	924,00
2 NAMIK ERGÜN	72348	924,00
3 İBRAHİM HALİLULLAH ÜMIT	72403	924,00
4 MEDENİ TANİŞ	39805917978	924,00
5 SEDAT EROL	72107	924,00
6 KAZIM İNECİ	63991111360	924,00
7 ORHAN KANDEMİR	16280702220	66,00
8 EBETTİN YAYIK	72367	798,00
9 TAMER KARA	72110	924,00
10 MSALİH SÖVLEMEZ	72351	924,00
11 MUSTAFA KAPAN	72104	924,00
12 ÂDEM TOPDEMİR	72095	528,00

13 ERHAN AYDIN	72356	924,00
14 YILMAZ ÇAĞLAVAN	72112	924,00
15 RİDVAN ÖZDEN	72113	924,00
16 MURAT KÖPRÜ	72382	330,00
17 MUZAFFER ERGÜN	64444096838	330,00
18 MEDENİ ÇETİNBAS	72369	138,00
19 SERKAN SİDAR	62626157780	330,00
20 YUNUS EMRE ÖZCANLI	72365	924,00

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

21	FİKRİ TEKİN	72133	330,00
22	ADEM TOPDEMİR (WC)	72096	132,00
23	EKREM AYDIN	72410	132,00
24	RECEP TOKTAŞ	72408	330,00
25	KAMİL BOZYİĞİT	72214	209,00
26	FİKRET POLAT	72307	528,00
27	M.CAN AYTEMİŞ	72061	462,00
28	BAHRİ ARI	72145	330,00
29	YASAR YAYIK	72140	220,00
30	KURTK AJANS VE REKLAM	72115	2.750,00
31	SİNAN DEVRİM	72374	924,00

Kiralar TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) miktarı oranında güncellenerek tahakkuk ettirilcektir.

H-1) TOPTANCI SERZE MEYVE HALI İŞYERLERİ:	SKTİL NO	2021 MALİYETİ GELİR VE ÇİCRET TARİFESİ (TL.)
1 SAİT İDİN	45064742114	20.591,81
2 MEHMET BAĞI ÇELİK	41902847454	17.163,76
3 NİMET ÇELİK	16502694104	20.734,06
4 ADNAN DİĞER	34307101672	17.163,76
5 GÖKMEN İÇYER	59854500624	20.152,14
6 MEHMET TEVİK SÖYLEMEZ	53671455310	20.734,06
7 ETHEM ÇOŞKUNLAR	27920313546	20.734,06
8 MEHMETCAN ŞAVLI	16331700236	14.060,18
9 BÖLENT ERGÜN	29885247904	14.060,18
10 CELAL ÇELİK	44317767010	14.060,18
11 MEHMET TOKTAŞ	37163005870	13.917,93
12 M.SİRİN DİĞER	57802569068	14.060,18
13 ERSAN KALSIN	21950512498	13.917,93
14 RUBİL HİPERMARKET İNŞ. HAYV.	7350958711	14.060,18
15 MEHMET SALİH AĞILGAT	12188838436	11.361,00
16 MURAT İŞİK	15473729198	11.361,00
17 SADRETTİN ÖZLÜ	64075108382	11.361,00
18 ZEKİ SAYGI	65617057670	11.361,00
19 ÇELİKLER NAKLİYAT	2410059985	11.361,00
20 SERHAT SERZE MEYVE GIDA	3860714334	11.361,00
21 SADAKAT HAZİR YEMEK	7360590324	11.361,00
22 AVCILAR SERZE GIDA VE TİC.LTD. EMPAŞ HİPERMARKET	1050575755	11.558,50
23 HAKTAN GIDA NAKLİYAT	4550268289	11.361,00
24 TURAN AVCI	35063326828	11.361,00
25 NİHAT AVCI	28289301182	11.361,00
26 SEFER MAHMUTOĞLU	45256735726	11.361,00
27 HAKAN BAŞAK	24863415306	11.361,00
28 MEHMET ÇELİK	60862215448	11.361,00
29 İAĞTARIM HAYV.GIDA İNŞ.TAHLİSANTİC.LTD.ŞTİ	4840847727	11.361,00
30 ŞÖKRÜ BOZAN	56476452560	11.361,00
31 SERDAR SAYILGAN	54556425848	13.775,68
32 ORHAN ÇELİK	46303700766	11.361,00

33 ZAHİR MAHMUTOĞLU	45163738872	4.544,87
34 MUŞ MEGA MARKET	08.12.2020 tarihli ve 228 sayılı Encümen kararına istinaden tabiiye elildi.	
35 ABDULLAH ARSLAN	65980044994	8.817,00
36 NEHİR MAHMUTOĞLU	44959745636	13.752,17
37 TURAN AVCI	35063326828	13.752,17

Kiralar TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) miktarı oranında güncellenerek tahakkuk ettirilcektir. Hesaplanan Kira bedellerinde % 18 KDV hariçtir. Sisteme yüklenirken KDV ayrı bir şekilde tahakkuk ettirilcektir

H-2) BÜYÜK İŞYERLERİ:		
1 ECT ULUSLARARASI ATIK ÇEVRE AŞ. TİBBİ ATIK TESİSİ	3240449634	13.922,02
2 CELATTİN GÖÇMEN (MEZBAHA)	72390	81.000,00
3 CELATTİN GÖÇMEN (CANLI HAYVAN PAZARI)	20837549558	20.000,00
4 FERİDUN VALVARICI (HAYVAN PAZARI CAFETERYA)	60613224026	12.908,09

Kiralar TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) miktarı oranında güncellenerek tahakkuk ettirilcektir. Hesaplanan Kira bedellerinde % 18 KDV hariçtir. Sisteme yüklenirken KDV ayrı bir şekilde tahakkuk ettirilcektir

TEMİNAT BEDELİ Muş Belediye Meclisinin aldığı 02.12.2020 tarih ve 99 sayılı kararla 5957 sayılı Sebze ve meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer mallarının ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun Teminat başlıklı 12/1 fıkrasında "Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla toptancı halinde faaliyet gösterenlerden Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvil, hisse senedi, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." Hükümü ile 7 Temmuz 2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmî Gazete de yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 3.fıkrasında ise "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, araçlar için haldeki işyerinin, bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Aralık ayında belediye meclisince belirlenir." Hükümleri bulunmaktadır. Bu amaçla **Muş Belediyesi Sebze ve Meyve Toptancı Hallindeki idarecimize ait işyerlerinde kiracı olarak faaliyette bulunanlardan hiç kimseye mecburiyet hükümlerine göre 01.01.2012-31.12.2012 tarihleri arasında bir Sebze, belediye meclis kararıyla belirlenen işyeri kira bedeli tutarı kadar kendilerinden ayrıca Teminat bedeli alınması hususunda Muş Belediyesi 2021 Mali Yılı Gelir ve Çırcet Tarifesiine hüküm bırakılmıştır.**

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

H-3) ESKİ HAL İŞYERLERİ: (Özellikle İle Kabul)		SİCİL NO	2021 MALİ YILI GELİR VE GİDERİŞ TABLOSU (TL)
A BLOK			
1	KAMİL GÖÇMEN İTİH. İNŞ. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	72340	528,00
2	YAVUZ ALTIN	34790335936	330,00
3	MUTAHİR BECERMEN	72003	528,00
4	KEMAL SEVİNÇ	72014	330,00
5	NAİM KOÇ	72004	858,00
6	SADİ ÇAĞLAYAN	34598091638	528,00
7	ERUBEKİR ÖZTÜRK	16217703658	330,00
8	MEHİR GÜNGÖR	72006	858,00
9	SALİH SEVEN	72007	858,00
10	ŞİRİN AKKUŞ	72327	440,00
11	KASIM ÖZER	72009	858,00
12	GIYASETTİN YILMAZ	72011	528,00
13	YUSUF ÇAĞLAR	72012	660,00
14	VAHİDİTTİN BALKAYA	72368	528,00
B BLOK			
1	MAHMUT SEVEN	72341	528,00
2	FERZENDE SEVEN	72042-44	858,00
3	BAYRAM ÇETİN	72041	330,00
4	İBRAHİM SEVEN	72363	528,00
5	M. SEKAN SÖYLEMEZ	72040	330,00
6	BAHAR ŞANCI	63916114810	528,00
7	HÜSAMETTİN ENGİN	72409	330,00
8	MEHMET FERİT ÇİÇEK	23867448822	330,00
9	MAHMUT ŞANCI	72037	858,00
10	ADNAN SUBAŞI	72338	858,00
11	ÖMER TATLIBULAK	72357	858,00
12	SEYFETTİN EROL	72034	858,00
13	MEHMET İŞİK	72033	858,00
14	LETİF DERELİ	34466095782	528,00

C BLOK			
1	İLHAMİ BALIK	72024	330,00
2	ASİM EROL	72366	330,00
3	MAŞALLAH AKDAŞ	15740719846	330,00
4	TARİK ARSLAN	14807750754	528,00
5	ŞEHİMS ARTAN	72022	330,00
6	RAHİMETULLAH İŞİK	72027-28	1056,00
7	MEHMET GÖÇMEN	72021	330,00
8	MEHMET SİRRİ DEMİR	21245536918	330,00
9	ZAFER SEVEN	72029	528,00
10	HİKMET BALIK	39163939766	330,00
11	ŞERAFETTİN VİLDİZ	72030	528,00
12	ABDULLAH YALÇIN	72388	330,00
13	ERULLAH YEMEN	72031	528,00
14	MÜCAHİT YALÇIN	36227037314	330,00
15	MEHMET SALİH ÇELİK	72032	1.584,00
16	EŞREF ÇAPAN	72016	330,00
17	UBEYDULLAH BALIK	72015	330,00
D BLOK			
1	FAHRETTİN AVCI	72052-53	1056,00
2	ŞEMSETTİN AKDAŞ	72051	330,00
3	RAMAZAN ÖZDEMİR	72054	528,00
4	SÜPHAN ŞENER	72354	330,00
5	AHMET ŞİMŞEK	72055	528,00
6	M.ŞİRİN ÇAĞLAYAN	72344-45	858,00
7	FERİK RENÇBER	72049-343	1.188,00
8	MUHLİS ASLAN	72058	528,00
9	M.SELİM USLU	72046-47-48	1.298,00
10	KEMAL OLCAY	62260168876	858,00
11	ALİ ÖZPAK	72057	858,00
Kırsal Tüfe (Tüketiciler Fiyat Endeksi) miktarı oranında güncellenerek tahakkuk ettirilecektir.			

H-4) MUŞTİ İŞYERLERİ:

		SİCİL NO	2021 MALİ YILI GELİR VE GİDERİŞ TABLOSU (TL)
1	MUŞ VİP TURİZ. TAŞ. LTD. ŞTİ	6241038513	8.559,32 TL
2	ALİCAN AKTAŞ	15908711934	9.110,16 TL
3	LALİE MUŞ OVASI TUR. TAŞ. KUY. İNŞ. PET. ÜRÜNLERİ LTD. ŞTİ.	6080569626	9.110,16 TL
4	HÜSAMİDİN AKALIN	16595691462	8.559,32 TL
5	AHMET ÇELİK	56515284220	9.110,16 TL
6	MUŞ YOLU TURİZ. NAK. SAN. VE DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	4530110570	16.067,79 TL
7	MUŞ MURAT TURİZM SEY. VE TİC. AŞ.	6240423556	9.118,64 TL
8	VEDİ ÖZBAYAM	46093708232	9.194,91 TL
9	YEŞİL MUŞ OVASI TUR. TAŞ. NAK. İNŞ. SAN. VE DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ	9500319625	16.110,16 TL

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

10	İBAY TURİZM ÖRG. TAR. HAY. GIDA OTO SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ	4690575371	9.211,86 TL
11	AYHAN EMBRE	53404465012	9.220,33 TL
12	LİDER MUŞ TUR TURZ. İNŞ. ULUSLARARASI TAŞ. TİC. LTD.ŞTİ.	6080153899	16.822,03 TL
14	KAZİM ÖZKAN	55261403152	9.203,38 TL
15	CEVDET AKIN	45367731938	10.169,49 TL
16	İHALE EDİLMEDİ PTT VE TÜRK TELEKOMA PROTOKOLLE VERİLECEK		
17	EMRAH AKTAŞ	11066876904	9.449,15 TL
18	EMRAH AKTAŞ	11066876904	9.110,16 TL
19	MEHMET SAH ARAŞ	35915847420	9.042,37 TL
20	RAHİM KAYA	54970412226	9.153,09 TL
21	NECMETTİN KAYA	54973412162	9.745,76 TL
22	RAHİM KAYA	54970412226	8.474,57 TL
23	NAİM DEVRİM	19769585178	9.830,50 TL
24	ÖMER KAHRAMAN	42547826132	9.381,35 TL
25	ÜVEYS DEVRİM	19673589682	9.033,89 TL
26	NAİM DEVRİM	19769585178	9.110,16 TL
27	NAİM DEVRİM	19769585178	8.432,20 TL
28	İHALE EDİLMEDİ (KARGO)		
29	İHALE EDİLMEDİ (ARAÇ KİRALAMA)		
30	İHALE EDİLMEDİ (ARAÇ KİRALAMA)		
31	EMREHAN AKPOLAT	46135707520	8.474,57 TL
32	FARUK UYGUR	27482328972	38.135,59 TL
33	HUSNİYE SEVİM KARDEŞLER GIDA İNŞ.TİC.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	6620075313	12.288,00 TL
34	DURSUN SEVEN	51820517728	15.677,96 TL
35	SEYİTHAN KURTOĞLU	19024596994	15.000,00 TL
36	FERİZİNDEĞİLLERİ OTOMOTİV TAŞ.İNŞ.İTİM. GIDA TAR.SAN.İC.VE DİĞ. TİC. LTD.ŞTİ.	3850785059	102.754,23 TL
37	NİMET YAĞMUR (WC)	50398564370	59.322,03 TL
38	SEVKİ YETKİN (OTOGAR TAKSİ)	58249226514	10170,00 TL
39	İHALE EDİLMEDİ (OTOBÜS DURAĞI)		
40	İHALE EDİLMEDİ (BAKIM İKMAL BİNASI)		

Kiralar TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) miktar oranında güncellenerek tahakkuk ettirilecektir. Hesaplanan Kira bedellerinde % 18 KDV harçtır. Sistemce yüklenilen KDV ayrı bir şekilde tahakkuk ettirilecektir.

H-5) BELEDİYE'YE AİT PARKLAR: (Özyaklaşa İle Kabul)		SİCİL NO	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1	ERGÜN KORKMAZ LALE PARKI (12 aylık)	72329	2.970,00
2	DİLAYER MERTOĞLU Atatürk Çocuk Parkı (6 aylık)	72111	7.986,00
3	PARK LOKANTASI (12 aylık)	72143	6.600,00
4	KASIM BELİK TOPRAK BABA HAVUZU (6 aylık)	72328	2.387,00
5	NEZAMETTİN KOTAN KALE PARKI (6 aylık)	72350	1.331,00
6	ŞİHUS BELİK TOPRAK BABA PARKI (6 aylık)	72309	1.331,00
Kiralır TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) miktar oranında güncellenerek tahakkuk ettirilecektir.			

H-6) LALE VADİSİ CAFETERYA VE BÜFELER:

	SİCİL NO	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1	ERGÜN KORKMAZ (ALİ BARANIN YERİ BÜFE)	13103807452 26.803,68
2	MÜNEVVER YİĞİT (CAFETERYA)	63851049424 63.764,54
3	ERGÜN KORKMAZ (1071 BÜFE)	13103807452 12.555,41
4	MUDEV GIDA İNŞ.HARF PET.NAK.TAR.HAY.İTHİ.HİRSANVE TİC.LTD.ŞTİ.(VADİ CAFETERYA)	6239962593 89.580,72

Kiralar TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) miktar oranında güncellenerek tahakkuk ettirilecektir. Hesaplanan Kira bedellerinde % 18 KDV harçtır. Sistemce yüklenilen KDV ayrı bir şekilde tahakkuk ettirilecektir.

H-7) TAKSİ DURAKLARI KİRALARE: (Özyaklaşa İle Kabul)		SİCİL NO	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1	ABİDİN ÇİÇEK (MEYDAN TAKSİ)	72106	660,00
2	KAHRAMAN ÖZKAN (MUŞ TAKSİ)	72892	638,00
3	İSMAİL BOZKURT (AKASYA TAKSİ)	52368498528	462,00
4	RAMAZAN BALKAYA (BİZİM TAKSİ)	72212	396,00
5	ABDÜLGANİ BOZKURT (ZAFER TAKSİ)	52375498418	550,00

Kiralar TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) miktar oranında güncellenerek tahakkuk ettirilecektir.

H-8) TUP DEPOLARI VE MEZBAHA KİRALARE: (Özyaklaşa İle Kabul)		SİCİL NO	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1	KENAN ÖZCANLI	72220	330,00
2	ABDULLAH DEMİR	72382	330,00
3	RAMAZAN BALCI	16994678469	330,00

Kiralar TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) miktar oranında güncellenerek tahakkuk ettirilecektir.

H-9) BANKA ATM KİRALARE:

	SİCİL NO	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

1	ZİRAAT BANKASI (Özel İdare yarı)	72411	7.000,00
2	ZİRAAT BANKASI (Ticari Kurum Dışındaki Kurumlar)	72412	7.000,00
3	AKBANK (Ticari Kurum Dışındaki Kurumlar)	72326	7.000,00

NOT: ATM'lerden Kira artırımını bir sonraki yıl için o yıla ait ÜFE % uygulanacak.

H-10) REİS KONAĞI KİRAŞI:

1	FEYAT ASYA	72372	1.039,49
---	------------	-------	----------

NOT: REİS KONAĞI KİRA ARTIRIMINI YILIN RESMİ GAZETİDE YAYINLANAN MALİYE BAKANLIĞININ TEBLİĞİ DE KÖMÜNE GÖRE YAPILACAKTIR.

H-10) REİS KONAĞI KİRA ARTIRIMINI YILIN RESMİ GAZETİDE YAYINLANAN MALİYE BAKANLIĞININ TEBLİĞİ DE KÖMÜNE GÖRE YAPILACAKTIR.	İSGALİYE NO	METREKARE	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1 ADİL AKARSU	69104	23 M²	168,00
2 HAMDİ AVCI	69105	17 M²	123,00
3 HAS RIK GIDA İNŞ. TAAR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	4581079461	17 M²	123,00
4 OVAM GIDA	6490335268	34,5 M²	250,00
5 ÖLKER ÇAKIR	61216204798	31 M²	225,00
6 SEYFETTİN POLAT	69113	15,5 M²	112,00
7 AKİF ŞENDUR	62662155474	15,5 M²	112,00
8 SALİH SEVEN	69118	19,5 M²	142,00
9 HÜSAMETTİN MEMİŞ	69119	13,5 M²	98,00
10 VAHDETTİN BALKAYA	69053	21,5 M²	156,00
11 GYASETTİN YILMAZ	69121	19 M²	137,00
12 KASIM ÖZER	69122	19 M²	137,00
13 ŞİRİN AKKUŞ	68900	8 M²	58,00
14 EKREM ÇİTANAK	69126	14,5 M²	106,00

15 MEHMET EMİN GÜNGÖR	69125	19 M²	137,00
16 OSMAN NURİ ÇAĞLAYAN	69127	19 M²	137,00
17 KUDBETTİN AKIN	66577025402	19 M²	137,00
18 M. TAHİR BECEREMEN	69129	19 M²	137,00
19 KAMİL GÖÇMEN HAYV. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	69114	19 M²	137,00
20 SALİH ÇELİK	69131	34 M²	246,00
21 ERULLAH YEMEN	69132	16 M²	117,00
22 SERAFETTİN YILDIZ	69133	16 M²	117,00
23 ZAFER SEVEN	69134	16 M²	117,00
24 RAHMETULLAH İŞİK	69135	25,5 M²	185,00
25 RAHMETULLAH İŞİK	69136	25,5 M²	185,00
26 TARIK ARSLAN	14807750754	33 M²	240,00
27 ASİM EROL	19064609678	33 M²	240,00
28 FAHRETTİN AVCI	69157	17,5 M²	128,00
29 FAHRETTİN AVCI	69158	17,5 M²	128,00
İYERLERİN İSGALİYE BİRCİ-ARI	Cade ve Kaldırımlar	İşletme Ücreti (günlük) 10 TL	8,00

Not: Veraset yoluyla kazananlardan ve mallardan herhangi bir ek vergi ve ücret talep edilmeyiz.

H-12) RESTORE EDİLEN EN YILDIRILAN İÇERİSİNDE BULUNAN İŞ YERLERİ	İSGALİYE NO	METREKARE	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1 KATILIM OLMADI		23 M²	ESANSÇI
2 MİSAHİT BELİK	KAFETARYA	KAPALI ALAN 3450 M2 AÇIK ALAN 84 M2	10.100,00 TL
3 KATILIM OLMADI	KUYUMCU	22m²	
4 KATILIM OLMADI	YÖRESEL ÜRÜNLER	34m²	
5 KATILIM OLMADI	KİTAPÇI SAHAF	18m²	
6 KATILIM OLMADI	ÇANAK ÇÖMLEKÇİ	21m²	
7 BEKİR HAZAR AKTAŞ 12950814156	BAKIRCI	26m²	6.100,00 TL
8 KATILIM OLMADI	KEÇECİ	22,50m²	
9 KATILIM OLMADI	AHŞAP ATÖLYESİ	28,50m²	
10 KATILIM OLMADI	SARAC	21m²	
11 İDARECE KULLANILACAKTIR	İHALE EDİLMEDİ	27m²	
12 KATILIM OLMADI	TÜTÜNCÜ	18m²	
13 KATILIM OLMADI	TESBİHKİ	KAPALI ALAN 1.80 m² AÇIK ALAN 5,20 m²	KATILIM OLMADI
Kira artırımını bir sonraki yıl için o yıla ait ÜFE % uygulanacak.			

E-ÖLÇÜ AYAR MEMURLUĞU TARİFESİ (Ticari Kurum Dışındaki Kurumlar)	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1- Ölçü ayar ve terazisi hurec	40,00
2- Ölçü ayar ve terazisi hurec (30 kg'dan 60 kg'a kadar olanlar)	45,00
3- Ölçü ayar ve terazisi hurec (60 kg'dan 100 kg'a kadar olanlar)	55,00
4- Ölçü ayar ve terazisi hurec (101 kg'dan büyük olan tüm teraziler)	90,00

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

2-SU VE KANALİZASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ:
A) SU TARİFESİ: (Öncelikle ile Kabul)

MESKENLERDEN ALINACAK SU BEDELİ (YERGİLER HARICI)	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
a) 0-50 M ² e kadar	1,45
51-100 M ² e kadar	1,75
101 ve sonrası	4,84

ç)Kıç mevsiini nedeni ile sayacıları donma tehlikesi geçiren aboneilerin kurulumuzna yazılı müracaatları üzerine dâirenin izni ile sayacıların sökülerek sadece 1 Kasım -30 Nisan aylarına münhasır olmak üzere (2 aylık) 40 M³ su bedeli uygulanacaktır.	Aynen Kabul
ç)Sıyacı arızalı olduğu tespit edilen aboneilerin eksiğiği gidermek partı ile 1 tahakkuk dönemi için yapılacak işlem	35 M ³
ğ)Sıyacı arızalı olduğu tespit edilen abonelerin c) bendinde ki ötre içinde götölen eksiğiği giderilmediği takdirde ikinci tahakkuk dönemi için yapılacak işlem	100 M ³

g) Su kesim ve Su bulaşma ücreti	20,00 TL.
----------------------------------	-----------

Şehirde suyu kullanan meskenlerden suyaşık olanlara yapılacak su tahakkuku, atık su bedeli olarak ücretlendirilir.	Ayın Kabul
Şehirde 1005 ve 3292 sayılı kanunlara göre aykırı bağlanmış ile malat gazi olarak aykırı bağlanmış olanlar ve şiddetli yetimi adayları, Belediye Meclisinin 06.06.2013 tarihli ve 21 karar numarasıyla % 50 oranında indirimi yapılmıştır.	Ayın Kabul

E) TİCARETHANELERDEN ALINACAK SU BEDELİ (VERGİLER HARİCİ) (Örnekler ile Kabul)	
a) 0-50 M ³ e kadar	3,63
51-100 M ³ e kadar	4,23
101 M ³ ve sonrası	5,44

a) Ücretli WC'lerden M^2 farkı olmadan her M^2 için (Abdorthandelen ve aynı kuruluşta başka edilmeyen WC'lerden ücret alınmaz)	1,45
ç) Sonda suyu kullanan tesisatlar her m^3 için % 40 oranında su bedeli ile ücretlendirilir.	Aynı Kabul
b) 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 3. bölümünde 16 maddelere uygulanan ve dışarı tarafından ücretlendirilir.	1,45

TİCARETHANELERDE SAY AÇSIZ (KAÇAK) SU KULLANANLARIN 2 AYLIK SU BEDELİ	
1) Turistik tesisler	1,600 M ³
2) Lokantalar ve restoranlar, kafeterya ve oyun salonları	800 M ³
3) Oto yıkamalar	800 M ³
4) Hamamlar	1,500 M ³
5) Fabrikalar	1,800 M ³

e) Yıkama ve yağlama yapan petroller	1,500 M ³
f) Fırınlar ve ufak imalatlılar	500 M ³
g) Özel dersane, özel okullar ve özel kurumlar	1,800 M ³
h) Çay ocakları, kebapçılar, WC'ler ve kasaplar	300 M ³
i) İmalatlılar	2,000 M ³
j) Yukarıdaki (c) maddesi dışında kalan işyerleri için bir Tahakkuk (ilk tahakkuk) dönemi için	100 M ³
k) (d) maddesindeki işyerlerinin tekrarımda suatüz bedel ve Yasal ceza işlemleri uygulanır.	Aynıyın Kabul

b) TİCARETHANELERDE SAYAÇTARIZALISÜ KULLANANLARIN 2 AYLIK SÜBEDELİ

c) Üçüncü tespit kaçak işleri yapılarak suyu kesilir ve yasal süreç başlanır.

[illegible]

b) Saygıç olan Karın kurutun ve kuruluşun sularında 1 tahakkuk dönemi	10,000 M ³
c) Sondaj suyu kullanılan resmi kurulumlar her M ² için % 40 oranında ücretlendirilir (sondaj suyunun kaynaklanan atık su bedeli)	Aynıne Kabul

1) 1 M ³ 'ten 100 M ³ 'e kadar	3,63
2) 100 M ³ 'ten yukarı beher M ³ 'i için	5,44

B) KAÇAK SU KULLANANLAR	
1) İnşaatlar	400 M ³
2) Kamu Kurum Ve Kuruluşlara Ait İnşaatlar	1.200 M ³

İkinci kez tespitle a benzinin 2 katı uygulanır ve iltis verilir

7) BANKALARDAN ALINACAK SU BEDELİ	
1) 1 M ³ ten 100 M ³ e kadar	6,05
2) 100 M ³ ten yukarı beher M ³ için	8,47
3) Saygınız ve kaçık olan binalarından (2 Aylık)	1.200 M ³

1) HİZMETİ ALAN İNŞAATLARDAN HARCAMALARA KATILMA PAYI OLARAK İMAR RUHSATI DİKKATE ALINARAK (Özyüküğü ile Kabul) a) İnşaatlardan 8000 M²'ye kadar her (1) bir M²' için 0,60 TL ücret alınır. b) 8.000 M²'den fazla olan inşaatlardan, fazlası için ücret alınmaz.	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
--	--

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

MESKENLER İÇİN	
İŞYERLERİ İÇİN	150,00
1)-Kamu Kurum ve kuruluşlar, Bankalar, Sınıf Odaları	
2)-İkinci sınıf oteller Özel Okullar, Dershaneler ve Özel Öğrenci Yurtları, Özel pansiyonlar,	5.000,00
3)-Petrol İstasyonları, Fayans, karo ve mermer imalatçıları, Sinema, tiyatro, sanat, kültür merkezleri, Fastfoodlar ve hazır yemek satanlar, Ziraat alet satıcıları, Araç Satış & Yetkili servisinin olduğu Her Türli Showroomlar, Süper Marketler, Hipermarketler vb.	3.100,00
4)-Tıptancılar (Komisyoncular), Mandatör Doktor yazdıracıları ve Muayenehaneleri Eczahaneler, Laboratuvar, sağlık kabirleri ve ritüel Tıbbi cihaz aletleri ve medikalciiler, Matbaacılar, Diğün salonları, Açık oto pazarları, Hazır yemek imalatçıları Spor salonları ve halı sahalar, Kuru temizlemeçiler, Fotoğraf atıdyolar, Çiçekçiler, Lokantalar, Ekmek fırınları, Kalvehaneler, bılardo ve okay salonları, Mobilya satıcıları, İnşaat Malzemesi (Hırdavatçılar) ve Demir, Çimento vb. Satıcılar, Demir ve ağaç hızar atölyeleri, Tonruak ve çatlık kereste satıcıları, Mobilya ve Moblat Malzemesleri üreticileri, Özel Sürücü Kursları, Restoranlar, Kalıvalı Salonlar, Gıda imalat ve Paketleme Tesisleri Pastane, Şekerleme yerleri, Elektronik malzeme satıcıları, Gıdailekçiler Bilişsayar Ve Malzemesleri Satıcıları, Gınoş Enerji Malzemesi Satıcıları, Kafeteryalar, Tıp Gaz Bayileri Ve Satıcıları, Beyaz Eşya Ve Mobilya Satıcıları, Temizlik Ürünleri Satıcıları, Kuruyemiş Ve Tekel Bayileri (Alkolli), Halı Yakama ve Satıcıları, Oto Yakımacılar, Tablolar Ve Reklamcılar, Hediyelik Eşya Ve Biblo Satıcıları, Kartasıye, Her Türli Tasımacılık Yazdıracıları, Galericiiler, Kulüp Ve Dernekler, Kooperatifler, Çelik Kapı Ve Çelik Kasa Satıcıları, Dekorasyoncular, Faks, bilişsayar ve düktilo tamircileri, Spot eşya alım ve satımı, Saat tamirci vb. Gübre ve yem satıcıları, Kasaplar, Her Türli Servisler, Çay Bahçecileri, Toptan gıda satıcıları, Manifatura ve zıtaacıycılar, Bıfıföler, Pensiciler, Çeyizlik eşya, gelinlik satış ve kiralama yeri, Tuhaftıycılar, Konfeksiyoncular, Odun Kütme Satıcıları, Pızazacılar ve hamburgerciler, Oto yoked parçacıları, Sarkıtericiler, Aktarılar, Tandır Fırınları, Balıkçılar, Kıralk oto sıj yapıncıları, Meyhane ve bırahaneler, Oto koltuk ve kanepes dıyemeciler (Saraçlar), Veteriner Klinkikleri, Terzi ve örgiciler (Bay ve bayan), Kuafierler (Bay ve bayan), Ayakkabacılar, Bakkallar ve manavlar, Kara fırınlar, Çamcılar, Akıvıyuncular, Spor koto-koto ve sayısal kotoçular, Çap Telefon satıcıları ve tamircileri, Sac ve tencereciler, İhımciler, Bal Satıcıları, Oto Kuafierleri, Okul ve Resmi Kurum Kantinleri, Gazete Basım Yerleri, Atarı salonları, Oto Aksesuarları,)Çay ocakları, Oyuncak ve zerrevatçılar, Kalıvalı Ürünler Satta Yerleri, Açık Porsakal Sayıa Meyve Sayıa Sıkım ve Satış Yerleri, İnternet Kafetier, Marketler vb. işyerleri	600,00
5)- Listeile Adı zikredılmeyen işyerleri (diğierleri)	300,00

NOT-1: Her tabakkak dınoşrı için meskenlerden 1,00 TL., işyerleri ve kamu kuruluşlarından 3,00 TL. Şebeke Bakım Ücreti alınır. Bakanlar kararlama belirlenen C.T.V vergisi, ilimiz kalkınmada öncelikli iller arasında olduğundan suyun M³ başına % 50 oranında indirimi olarak uygulanmaktadır.
NOT-2: Meskenler, Resmi Kamu Kurum ve Kuruluşları dahiil Belediyemiz İmar ve Mıcvir alanında bulunan tüm sondaj ve kuyulardan elde edilen yer altı su rezervleri Belediyemiz usarından olup her türlü kuyudan elde edilen yer altı sularını sondaj salıpları tarafından su satti takılacak ve su maaşecileri yapılarıı sondaj kullanacaklardır. Gerçek veya tüzel kişiler gereğini yapmaka sorumludur. Mevcut sondajlardan, aboneler Belediyemizin mevcut atık su kanallarıı kullandıkılardan % 50 oranında atık su bedeli alınır.
A) Şebekeden izinsiz Kaçak su tespitinde alınacak ceza (Meskenlerden).....250 M³
B) Şebekeden izinsiz Kaçak su tespitinde alınacak ceza (İşyerlerinden)500 M³
C) Kamu Kurumları.....2000 M³
D) a ve b kullancıları dıında kalanlardan500 M³
***Tıptanizasyon KDV dahiil değıildir.**

B. ÜCRETE TABİ OLMAYAN ARACILAR: 02.06.2017 tarihli ve 57 sayılı Meclis Kararı ile imzadan Belediyemiz İmar ve Mıcvir hizmet sınırları çerçesinde Vıdanijir ve çekim aracı hizmetinden ücret alınmamasına devam edilecektir.

VIDANJÖR VE ÇEKİM ARACI TARİFESİ	2021 MALİ YIL GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
a) Şehir içi Vıdanijir ücreti (Meskenler)	ÜCRETSİZ
b) Şehre bağılı olan (Bağlar, Güzehepe, Soğucak, Sütlüce Ağaçlık vb. köy- meskenler)	ÜCRETSİZ
c) Resmi Kurumlar ve Bankalar	ÜCRETSİZ
d) Ticaretçiler	ÜCRETSİZ

NOT: Ancak Belediyemiz İmar ve mıcvir hizmet sınırları dıındakılere verilecek olan Vıdanije ve çekim aracı hizmetlerinden her Km. için 20,00- TL. ücret alınacaktır.
2021 YILINDA MUŞ BELEDİYESİ YOL, SU, TİFESİ VE KANALİZASYON HARCAMALARINA KATILIM PAYLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNİN UYGULANMASINA İLİŞKİN 21.08.1981 TARİHLİ VE 17435 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ YÖNETMELİK ESASLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN HARCAMALARINA KATILMA PAYLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNİN UYGULANMASINA İLİŞKİN 21.08.1981 TARİHLİ VE 17435 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANMIŞ YÖNETMELİK ESASLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TARİFESİ:

CÜRUF VE KATI ATIK TASIMA ÜCRETLERİ (Özyokluğ İle Kabul)	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
a) Oteller, hamamlar, kooperatifler ve fabrikalardan beher sefer için	180,00
b) İnşaatlardan beher sefer için	180,00
c) Resmi dairelerden beher sefer için	300,00
d) Mesken ve Ticaretlanımlardan beher sefer için	120,00
e)2464 sayılı Belediyeler Gelirleri Kanunu 97. maddesi gereği, Belediyemizin imar alanı dıında, mıcvir alanı sınırlı bulunan kamu (tüzel ve tüzel kişiler atı) yerleşim yerlerine yapılan temizliğin ücret bedeli (Ev, İş, Kamu kuruluşları dahiil) Aylık	2.100,00

NOT: Yukarıda belirtilen katı atık taşıma bedellerinden ayrıca KDV alınır.

4-İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ TARİFESİ: (Özyokluğ İle Kabul)

	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
a) Meskenlere ve işyerlerine arasız ile su taşıma ücreti (araç başına)	
a) İtfaiye aracı	140,00
b) Arasözün şehir dışı Km ücreti	20,00
c)Mentiventi araç kiralama (1 saatlık ücret)	
Resmı Kurumlar	700,00
Vatandaşlar	500,00
c) İnşaat yıkımı ve sularlarda İtfaiye aracı	250,00
d) Baca temizliğı	
a) Resmi Kurumlar için	300,00
b) Kooperatifler için	20,00
c) Şahıslar için	100,00

Fiyatlara KDV dahiil değıildir.

5-ULASIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TARİFESİ:
2464 Sayılı Belediyeler Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi gereğince ve Belediyeye sorumluluk işleri dıında kalan ve şahısların Belediyeye iş makinelerini talep etmeleri, kaza yapmaı yolu tahrip etmeleri tahrip edilen yolun Belediyeye tarafından onarılması istemesi halinde;

İŞ MAKİNELERİ TARİFESİ (Özyokluğ İle Kabul)	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1- Greyderlerin 1 saatlık çalışma ücreti	315,00
2-Kompresörün 1 saatlık çalışma ücreti	260,00
3- Silindirin 1 saatlık çalışma ücreti	340
4- Yıkılcıların 1 saatlık çalışma ücreti	
4-a-Kıyık Beko Loader (Kazıcı- Yıkılcı))	210,00
4-b-Büyük Loader (Yıkılcı))	300,00
5- Ekokavateürün 1 saatlık çalışma ücreti	330,00
6- Motopomp'un 1 saatlık çalışma ücreti	145,00
7- Dönerin 1 saatlık çalışma ücreti	360,0
8- Asfalt kesme makinesi bir saatlık çalışma ücreti	210,00
9- Kamyon kiralama 1 saatlık çalışma ücreti	300,00
10-Şehir dışına giden araçların (Km ücreti)	20,00
11-Jeneratör aracı	360,00

Fiyatlara KDV dahiil değıildir (Bir saatın sınırlı kiralama yapılmaz)

ŞEHİRLERARASI OTOGAR TARİFESİ (Özyokluğ İle Kabul)	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
a) Büyük otobüslerin çıkış ücreti (dışardan gelen)	25,00
b) Minibüs ve yarı otobüslerin çıkış ücreti	20,00
c) Büyük otobüslerin çıkış ücreti (otogardan kalkın)	45,00
d) Park eden araçlar için	d) maddesi Belediyeye yeni otogarı için uygulanır.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

d-1) Otomobiller	6,00
d-2) Diğer Tüm Araçlar	12,00
d-3) İlk Yirmi (20) Dakika	ücretsiz

YÜKLENCİNİN ÜCRETSİZ TASIMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ
Toplu Tasima araçlarından ücretsiz yararlanacakları Belediye Meclisi konusundaki yasal mevzuata uygun olarak belirlir.
Belediye Meclisi'ne teslim edilerek ücretsiz tasimadan yararlanacaklar;
1-24.02.1968 tarihli ve 1005 sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunlarına, vatani hizmet terfinden şeref ayıtlı bağlanması hakkında kanuna, 03.11.1980 tarih 2330 sayılı Terörle Mücadele Kanununa uygun olanlar.
2-Milli Savunma Bakanlığı'na gazî kimlik kartı verilerek ile kendilerine refakat eden eşleri
3-Başbakanlık Basın Yayın Kurumunca onaylanmış basın kimlik kartına sahip olanlar
4-Başbakanlık Günlükleri idaresi başkanı'na Günlük kimlik kartına sahip Günlük vatandaşlar ve bunların refakatçisi.
5-01.06.2002 tarihli ve 2472 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2002/4109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereği; Belediye Zabıta kadrosunda görev yapan personel
6-Baskıca özel kamunlarla ücretsiz toplu tasimadan yararlanacaklar ile şartnamelerde tanımlanan denetim ve kontrol elemanları ücretsiz tasimadan yararlanacaklar.
7-Dini Bayramlarda Belediyemizin belirlediği zaman tarifesine uygun olarak 3 gün Ramazan Bayramı ve 4 gün Kurban Bayramı olmak üzere 7 gün süre ile ücretsiz tasima yapılacaktır.

6-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ TARİFESİ: (Özyüküğü İle Kabul)

KAZI ÜCRETLERİ	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1-Asfalt yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 M ² si)	200,00
2-Beton yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 M ² si)	190,00
3-Parke yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 M ² si)	190,00
4-Stabilize yolun kazılıp tahrip edilmesi (1 M ² si)	90,00
5-Kato kaldırım yolunun kazılıp tahrip edilmesi (1 M ² si)	130,00
6-Beton parke kaldırım yolunun kazılıp tahrip edilmesi (1 M ² si)	130,00
7-Betonarme Rıgır kapışı ücreti (1 Adet)	350,00
8-Çelik Rıgır kapışı ücreti (1 Adet)	350,00
9-Borulu taşı (1 metre)	25,00
10-Kaçak kazı ücretleri M ² fiyatının %100 fazlası ile tahsil edilecek.	Aynen Kabul
11-Resmi kurumundan alınacak kazı bedelleri yukarıdaki miktardan 2 katı olarak hesaplanacaktır.	Aynen Kabul
12-İş bitirme bedelisi ücreti	300,00

Fiyatlara KDV dahil değildir.

7-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ TARİFESİ: (Özyüküğü İle Kabul)

	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
a)- 1 M ² çimin maliyeti	25,00
b)- 1 Adet büyük boy ihrel bideonun maliyeti	70,00
c)- 1 Adet büyük boy yapıdaki fidanın maliyeti	55,00
d)- 1 Adet ihrel su fidanın maliyeti	45,00
e)- 1 Adet yapıdaki süti fidanın maliyeti	25,00

KDV dahil değildir.

8-BAĞIÇ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ: (Özyüküğü İle Kabul)

	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
a)Resmi dairelerin 2886 sayılı ihale mevzuatı gereğince yayımlanacak metnin her kelimesinden	1,40
b) Pano işi ihaleleri (Her kelimesinden)	0,80
c)İlimizde Kurulu bulunan semt pazarlarından seyyar satıcı esnafımıza tahsis edilen yerlerin 1m ² 'sinden (Aylık)	40,00
AÇIK OTOPARK ÜCRETİ	
45 Seri nolu Belediye Gelirler Kanunu Genel Tebliği (11.07.2014 tarihli 29057 sayılı Resmi Gazete)	
Giriş Ücreti İlk 12 (On İki) saat	3,00
24 (Yirmi dört) saat için	6,00
Aylık abonelik ücreti	110,00
Otogar WC	1,50

9-İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

07.05.2005 tarihli ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 12.04.2005 gün ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alınan Harç fiyatları belirlenmiş olup, bu fiyatlara göre Meclis Kararı alınması, Ayrıca 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. ve 84. maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirler Kanununda belirlenen miktardaki harç tutarının yeniden tespiti hakkında Meclis kararı gerekmektedir.

BİNA İNŞAAT HARCI:	(BETON, KARGIR YAPILARDA Y. KARKAS M ² 'Sİ)
A) KONTU İÇİN:	
İNŞAAT ALANI	
1-100 M ² 'ye kadar	1,65 TL
2-101-120 M ² 'ye kadar	3,20 TL
3-121-150 M ² 'ye kadar	4,80 TL
4-150-200 M ² 'ye kadar	5,50 TL
5-200 M ² 'den yukarı	7,15 TL
B) TİCARİ, SANAYİ VE TURİZM İÇİN:	
İNŞAAT ALANI	
1-25 M ² 'ye kadar	8,25 TL
2-26-50 M ² m ² 'ye kadar	9,35 TL
3-51-100 M ² 'ye kadar	11,00 TL
4-100 M ² 'den yukarı	14,30 TL

İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR :

(Ticaret ve Konut Bölgeleri için ayrı ayrı)	TİCARET	KONUT
1-İlk Parselasyon Harcı (beher M ² için)	0,25	0,15 TL
2-İfraz ve İrevit Harcı (beher M ² için)	0,25	0,15 TL
3-Plan ve Proje tasdikleri (beher M ² için)	0,25	0,15 TL
4-Mücevvir alandaki tevhit ve İfraz harcı (beher M ² için)	0,15	0,13 TL
ZEMİN ALMA İZİN VE TOPLAK HARCIYAT HARCI		
a)Toprak(beher metrekaüp için)	1,65 TL	1,10 TL
b)Kanal(beher metrekaüp için)	2,90 TL	2,70 TL

KAYIT VE SURET HARCI:
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 79. ve 84.maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunundaki belirlenen miktardaki Harç tutarlarının yeniden tespiti hakkındaki karar gereğince;

ACIKLAMA:
Belediyeler ve Belediyelere bağlı nüfusveskelerle işlenecek her türlü kayıt suretyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin kayıt ve suret harcına tabiidir.

TARİFE:
a)Her sayfa başına 1,00 TL
b)Harita plan ve krokilerin beher M²'sine..... 11,00 TL
c) Tapu Tahsis Başvuru Ücreti.....1.650,00 TL

	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
1- Onaylı İmar Durum Belgesi ücreti	60,00
2- Geçici Yapı Ruhsatı ücreti	3.500,00
3- Ruhsat belgesindeki bilgi değişikliğine ilişkin ücret	400,00
4- Tadilat Projesi ile bağarsız bölün odınme (Bağarsız Bölün Başımı)	500,00
5- Konut İçin Yapı Kullanımı İzni Harcı (Bağarsız Bölün Başımı)	100,00
6- Ticari, Sanayi ve Turizm Kullanımları İçin Yapı Kullanımı İzni Harcı (M ² Başımı)	4,00

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

7- Kat İrtifaka ücreti	
a) Konut Kullanımı İçin (Bağımsız Bölüm Başına)	35,00
b) Ticari, Sanayi ve Turizm Kullanımları 0-100 M ²	35,00
c) Ticari, Sanayi ve Turizm Kullanımlarında 100 M ² Üstünde Her M ² İçin	1,00
8- Kat Mülkiyeti Hizmetleri	
a) Konut kullanımı için (Bağımsız Bölüm Başına)	35,00
b) Ticari, Sanayi ve Turizm Kullanımları 0-100 M ²	35,00
c) Ticari, Sanayi ve Turizm Kullanımlarında 100 M ² Üstünde Her M ² İçin	1,00
9- Proje Tasdik Harcı (Aşağı Gibidir) (Her Proje İçin Ayrık)	35,00
10- İstek Üzerine İnşaat Denetimine Hizmet Bedeli	225,00
11- Proje Onaylama Hizmet Bedeli(M2 Başına)	0,55
12- Tadilat Proje İnceleme ve Onaylama Hizmet Bedeli(M² Başına)	1,00
13- Dosya inceleme ücreti (Tüm dosya) (Ekspertizler için)	100,00
a) Mimari uygulama-Kat İrtifaka-Kat Mülkiyeti projesi inceleme	35,00
b) Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanımı İzin Belgesi örneği	35,00
c) İmar Durum Örneği	30,00
14- Asansör Tesisi belgesi ücreti	
a) 2-10 durak olanlar için	475,00
b) 11-17 duraklar için	600,00

15-Yol Geçiş İzin Belgesi (2918 Sayılı Karayolları Kanunu 17-18 Maddesi gereği ve aynı kanunun yönetmeliğinin 40. maddesi gereği)	1.200,00
--	----------

MUS BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN YAŞILARDAKİ ASANSÖRLER İÇİN 2021 YILINDA UYGULANACAK PERİYODİK KONTROL (ÇERÇİTİN EK TAKİP KONTROL, ÜCRETİNİN VE Bİ. (ÇERÇİTİN BELEDİYESİ ÖRNEĞİNE, PAYLARIN BELİRLİNGİ ÇEVİLELERİ)							
DURAK SAYISI	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	30 <
PERİYODİK KONTROL (ÇERÇİTİN)	164xMP=	186xMP =	244xMP =	261xMP =	307xMP =	351xMP =	395xMP =
	164x16= 180	186x19= 205	244x24= 288	261x26= 289	307x31= 318	351x35= 386	395x39= 434
EK TAKİP KONTROL (ÇERÇİTİN)	40xMP2=	50xMP2 =	75xMP2 =	79xMP2=	92xMP2=	105xMP2 =	119xMP2 =
	40x5= 54	50x6= 62	75x7= 80	79x8= 87	92x9= 101	105x11= 116	119x12= 131

NOT: K.D.Y. Hariçtir

ACIKLAMALAR:

1- PERİYODİK KONTROL (ÇERÇİTİN): Bakanlık Tebliği (Ek-7) Taban ücreti esas alınarak belirlenmiştir.
**2- MUS BELEDİYESİ PAYLI MİP (1) 04.06.2015 tarihli ve 29396 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan Asansör İyileştirme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği’nin Periyodik Kontrol Ücreti başlıklı 20. Maddesi hükümleri ile Bim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlıklarından yayımlanan 15.07.2015 tarihli ve 29417 (2.Mükerrer) sayılı Asansör Periyodik kontrolleri için yetkilendirilecek A tipi Muayene Kuruluşlarına Dair (SGM:2015/24) Tebliği’nin Takip Kontrolü başlıklı 18.maddesinin (6). Fıkrasında yazılı ‘Kırmızı veya sarı renkli bilgi etiketi ileştirilmiş olan asansörün takip payı Mus Belediyesi hesaplarına pay aktarılır.’
3- EK TAKİP KONTROL (ÇERÇİTİN): Bim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlıklarından yayımlanan 15.07.2015 tarihli ve 29417 (2.Mükerrer) sayılı Asansör Periyodik kontrolleri için yetkilendirilecek A tipi Muayene Kuruluşlarına Dair (SGM:2015/24) Tebliği’nin Takip Kontrolü başlıklı 18.maddesinin (6). Fıkrasında yazılı ‘Kırmızı veya sarı renkli bilgi etiketi ileştirilmiş olan asansörün takip kontrolünde bina sorumlusundan ayrıca ücret talep edilemez. Bina sorumlusu ve/veya sözleşme yapılan asansör monte eden veya onun yetkili servisinden kayıtlı olan asansörün montajı yapıldıktan sonra ikinci takip kontrolünden ayrıca ücret talep alınmayacağına dair evsalar, ilgili idare ile A tipi muayene kuruluşu arasında yapılacak olan protokol ile belirlenir.’ hükmü gereği; Mus Belediyesi Muayene Kuruluşları tarafından yetkilendirilmiş olan Asansör Periyodik Kontrol ücretinin % 30’u oranında Ek Takip Kontrol ücreti belirlenmiş olup, yine A tipi Muayene Kuruluşları tarafından tabii edilen Ek Takip Kontrol Ücretinin % 10’u oranında (MP2:Mus Belediyesi ek kontrol payı) Mus Belediyesi hesaplarına pay aktarılır.**

2021 YILI İMAR PLANI VE PAFTALARININ ÜCRET KARŞILIĞI CD ORTAMINDA VERİLMESİ, ÜCRETLERİN BELİRLİNMESİ

1-CD Ortamında 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita (Şehrin Tamamı İçin)	10.000,00 TL.
2-CD Ortamında 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita (Şehrin Tamamı İçin)	10.000,00 TL.
3-90x70 cm Ebatlarında İmar Uygulama Pafası	100,00-TL.
4-CD Ortamında Nazım Uygulama İmar Planı (Şehrin Tamamı İçin)	10.000,00 TL.
5-CD Ortamında Uygulama İmar Planı (Şehrin Tamamı İçin)	10.000,00 TL.

İMAR PLAN TADİLAT ÜCRETLERİ:

A) Plan Değişikliği Taleplerinde Tadilat İnceleme Ücretleri:

Üç ve üzeri inceleme için M ² başına	2,50-TL.
---	----------

B) Plan Değişikliğinin Belediye Meclis Kararı ile Onaylanması Durumunda; İşlev değişikliği ve kat artış yapılırsa durumunda plan değişikliği yapılan net parsel üzerinden, emsal artış sonucunda kazanan parsel alanının her m2 için bedel.

Emsal Artışı Olması Durumunda:	
1. Ticari Alanlarda, Turizm Alanlarında, Sanayi Alanlarında ve Küçük Sanayi Alanlarında Emsal Artışı Olması Durumunda Kazanılan her m2 inşaat alanı için (Behar M ²)	30,00-TL.
2.Konut Altı Ticaret Alanlarında Emsal Artışı Olması Durumunda kazanılan her m2 inşaat alanı için (Behar M ²)	
3.Konut Alanlarında ve Konut Dışı Kentsel Çalgıma Alanlarında Emsal Artışı Olan Alanlarda kazanılan her m2 inşaat alanı için (Behar M ²)	25,00-TL.
Lejant Değişikliklerinde:	
1. Akaryakıt LPG, Ticaret, Sanayi, Küçük Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalgıma Alanına dönüştürülen alanlarda üzerinde değişiklik yapılan parsel/parselerin büyüklüğüne göre (Behar M ²)	45,00-TL.
2. Turizm Tesis Alanlarına Dönüştürülen alanlarda üzerinde değişiklik yapılan parsel/parselerin büyüklüğüne göre (Behar M ²)	45,00-TL.
Kat Artışı Olması Durumunda:	
1. Konut Alanlarında Kat Artışı Olan Alanlarda üzerinde değişiklik yapılan parsel/parselerin büyüklüğüne göre (Behar M ²)	25,00-TL.
2.Konut Altı Ticaret Alanlarında Kat Artışı Olması Durumunda üzerinde değişiklik yapılan parsel/parselerin büyüklüğüne göre (Behar M ²)	25,00 TL.
3. Ticari Alanlarda, Turizm Alanlarında, Sanayi Alanlarında, Akaryakıt LPG Alanlarında ve Küçük Sanayi Alanlarında Kat Artışı Olması Durumunda üzerinde değişiklik yapılan parsel/parselerin büyüklüğüne göre (Behar M ²)	30,00-TL.

(Aynı parsel üzerinde birden fazla değişiklik yapılması durumunda; işlev değişikliği, emsal artışı, kat artışı vb.) her değişiklik için ayrı ücret alınır.)

C) Meydan ve İskele İmar Planlarının Meclis Kararı ile onaylanması durumunda alınacak ücret:

ALAN	ÜCRET
0-5000 M ² Alan	40.000,00-TL.
5001-10000 M ²	60.000,00-TL.
10000 m2 den sonra beher m2 için	10,00 TL.

2021 YILI OTOPARK ÜCRETLERİNİN BELİRLİNMESİ			
BÖLGELERE GÖRE BELİRLİLEN OTOPARK ÜCRETLERİ			
1.BÖLGE (Kırmızı Hat ile çizilen ticari caddeler ve Pembe Renkle gösterilen Merkezi İş Alanları ve Ticari Kullanıma Sahip Alanlar; Yeni Hükümet Cd.(Mehmetçik Cd. ile Şehit Akif Ağaoglu Cd. arasında kalan kısım), Mehmetçik Cd.(Pf. Dr. Necmettin Erbakan Bld. ile Yeni Hükümet Cad. arasında kalan kısım) ve Pf. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı’na cepheleri bulunan parseller ve ticari parseller için.			
S/NO	KULLANIM ÇEŞİTLERİ	MIKTARI	OTOPARK BEDELİ
1	Meskenler	Yönetmelikten alınacak	3.000,00-TL.
2	Ticari Amaçlı Yapılar ve Büro Binaları	Yönetmelikten alınacak	3.000,00-TL.
3	Konaklama Tesisleri, Oteller	Yönetmelikten alınacak	3.000,00-TL.
4	Küçük Sanayi Sitesi	Yönetmelikten alınacak	3.000,00-TL.
5	Sanayi Depolama ve Topkan Ticaret	Yönetmelikten alınacak	3.000,00-TL.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

2.BÖLGE (İlacivri Hat ile çizilen konut altı ticari yapılaşma nizamı verilen caddeler): Meclis kararı ile konut altı ticari olan caddeler (Mıtnakbaşı Cd. Kartalın Cd. Selahaddin Eyyubi Cd. Sultan Alparslan Cd. Ulu Cd. Murat Cad. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, Muş Bilis Karayolu, Muş Erzurum Karayolu, Kışkayolu Cd Millet Cd) için:			
S/NO	KULLANIM ÇEŞİTLERİ	MİKTARI	OTOPARK BEDELİ
1	Meskenler	Yönetsimlikten alınacak	2.500,00-TL
2	Ticari Amaçlı Yapılar ve Bino Binaları	Yönetsimlikten alınacak	2.500,00-TL
3	Konaklama Tesisleri, Oteller	Yönetsimlikten alınacak	2.500,00-TL
4	Kiçik Sanayi Sitesi	Yönetsimlikten alınacak	2.500,00-TL
5	Sanayi Depolama ve Topatan Ticaret	Yönetsimlikten alınacak	2.500,00-TL

3.BÖLGE: İmar Planında Sarı Renk ile gösterilen bölgeler ve Tuncçay Renkle gösterilen Merkezli İş Alanları için:			
S/NO	KULLANIM ÇEŞİTLERİ	MİKTARI	OTOPARK BEDELİ
1	Meskenler	Yönetsimlikten alınacak	2.000,00-TL
2	Ticari Amaçlı Yapılar ve Bino Binaları	Yönetsimlikten alınacak	2.000,00-TL
3	Konaklama Tesisleri, Oteller	Yönetsimlikten alınacak	2.000,00-TL
4	Kiçik Sanayi Sitesi	Yönetsimlikten alınacak	2.000,00-TL
5	Sanayi Depolama ve Topatan Ticaret	Yönetsimlikten alınacak	2.000,00-TL

4.BÖLGE: İmar Planında Yeşil Renk ile gösterilen bölgeler için:			
S/NO	KULLANIM ÇEŞİTLERİ	MİKTARI	OTOPARK BEDELİ
1	Meskenler	Yönetsimlikten alınacak	1.500,00-TL
2	Ticari Amaçlı Yapılar ve Bino Binaları	Yönetsimlikten alınacak	1.500,00-TL
3	Konaklama Tesisleri, Oteller	Yönetsimlikten alınacak	1.500,00-TL
4	Kiçik Sanayi Sitesi	Yönetsimlikten alınacak	1.500,00-TL
5	Sanayi Depolama ve Topatan Ticaret	Yönetsimlikten alınacak	1.500,00-TL

5.BÖLGE: İmar Planında Mavi Renk ile gösterilen bölgeler için:			
S/NO	KULLANIM ÇEŞİTLERİ	MİKTARI	OTOPARK BEDELİ
1	Meskenler	Yönetsimlikten alınacak	1.000,00-TL
2	Ticari Amaçlı Yapılar ve Bino Binaları	Yönetsimlikten alınacak	1.000,00-TL
3	Konaklama Tesisleri, Oteller	Yönetsimlikten alınacak	1.000,00-TL
4	Kiçik Sanayi Sitesi	Yönetsimlikten alınacak	1.000,00-TL
5	Sanayi Depolama ve Topatan Ticaret	Yönetsimlikten alınacak	1.000,00-TL

Atatürk Bulvarı'ndan Cephe Alan parseller için			
S/NO	KULLANIM ÇEŞİTLERİ	MİKTARI	OTOPARK BEDELİ
1	Meskenler	Yönetsimlikten alınacak	5.000,00-TL
2	Ticari Amaçlı Yapılar ve Bino Binaları	Yönetsimlikten alınacak	5.000,00-TL
3	Konaklama Tesisleri, Oteller	Yönetsimlikten alınacak	5.000,00-TL
4	Kiçik Sanayi Sitesi	Yönetsimlikten alınacak	5.000,00-TL
5	Sanayi Depolama ve Topatan Ticaret	Yönetsimlikten alınacak	5.000,00-TL

İstasyon Caddesi ve Cumhuriyet Caddesinden Cephe Alan parseller için			
S/NO	KULLANIM ÇEŞİTLERİ	MİKTARI	OTOPARK BEDELİ
1	Meskenler	Yönetsimlikten alınacak	4.000,00-TL
2	Ticari Amaçlı Yapılar ve Bino Binaları	Yönetsimlikten alınacak	4.000,00-TL
3	Konaklama Tesisleri, Oteller	Yönetsimlikten alınacak	4.000,00-TL
4	Kiçik Sanayi Sitesi	Yönetsimlikten alınacak	4.000,00-TL
5	Sanayi Depolama ve Topatan Ticaret	Yönetsimlikten alınacak	4.000,00-TL

Hürriyet Cd, Şehit Akif Ağaoğlu Cd, ve Eski Erzurum Caddesi'nden Cephe Alan parseller için			
S/NO	KULLANIM ÇEŞİTLERİ	MİKTARI	OTOPARK BEDELİ
1	Meskenler	Yönetsimlikten alınacak	3.500,00-TL
2	Ticari Amaçlı Yapılar ve Bino Binaları	Yönetsimlikten alınacak	3.500,00-TL
3	Konaklama Tesisleri, Oteller	Yönetsimlikten alınacak	3.500,00-TL
4	Kiçik Sanayi Sitesi	Yönetsimlikten alınacak	3.500,00-TL
5	Sanayi Depolama ve Topatan Ticaret	Yönetsimlikten alınacak	3.500,00-TL

10-RUBSATLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE AIT GELİRLER:

	Rubsat Muayene Cerezi	Muayene denetim ve kontrol ücreti
1-Ölçü ayaç sayar onarım tamir servisi	1.122,00	110,00
2-Her türlü servislere ve bayiler	2.662,00	132,00
3-Petrol istasyonları	13000,00	700,00
4-Lokantalar ve kebapçılar		
a) Birinci dereceden içkili	2.794,00	137,50
b) İkinci dereceden içkili	2.101,00	137,50
c) 2. ve 3. kebapçılar	1.397,00	137,50
d) Plaklı dimerler	704,00	137,50
5-Pastane, Şekerleme ve Sütiçiler		
a) 1.Dereceden pastane, şekerleme	1.122,00	165,00
b) 2.Dereceden pastane, şekerleme	979,00	110,00
6-Tamirciler		
a) Oto yağlar (yağ değişimi yapımı işletmeler)	660,00	110,00
b) Oto lastik tamircileri	770,00	110,00
c) Oto aksesuarlar (fırınları satanlar)	1.540,00	165,00
d) Tamirciler (Listede adı geçmeyenler)	2.101,00	99,00
7-Bakkallar ve Manavlar (100 M" ye kadar olanlar)	418,00	55,00
8-Marketler	836,00	154,00
9-Süpermarketler	15.000,00	500,00
10-Topatan Gıda Satanlar	6.985,00	286,00
11-Oteller		
a) Birinci sınıf oteller	11.176,00	429,00
b) İkinci sınıf oteller	6.743,00	400,00

NOT: Tüzel Kişi ve şirketlerden bedetlenilen ücretin % 10 fazlası alınır. İş yeri açma izin ücreti beher m² 1,00 TL olarak hesaplanır.

TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUBSAT ÜCRETİ:

İşyerinin Türü ve Alanı		Kamusal Tarife		Grup/Harcın Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
İşyeri Türü	25 m ² 'ye kadar	20	800	165	154	143	132
	26 m ² - 100 m ² arası	20	800	220	187	165	143
	101 m ² - 250 m ² arası	20	800	330	275	220	165
	251 m ² - 500 m ² arası	20	800	352	330	275	220
	501 m ² 'den yukarı	20	800	440	385	330	275
İŞYERİ AÇMA VE İZNİ ÜCRETİ	İşyerinin Türü ve Alanı	Kamusal Tarife		Grup/Harcın Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
İşyeri Türü	25 m ² 'ye kadar	0,30	1	1	1,00	0,50	0,35
	26 m ² - 100 m ² arası	0,30	1	1	1,00	0,50	0,66
	100 m ² - 250 m ² arası	0,30	1	1	1,00	0,80	0,77
	251 m ² - 500 m ² arası	0,30	1	1	1,00	0,50	0,88
	501 m ² 'den yukarı	0,30	1	1	1,00	0,50	0,88

45 Seri Nolu Belediye Gelirler kanunu genel Tebliği (11.07.2014 tarihli 29057 sayılı Resmî Gazete)

11-VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ:

MİZRAHA GELİRLERİ:

2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97.maddesi gereğince:

	2021 MALİ YILI GELİR VE ÜCRET TARİFESİ (TL)
a) Büyük Baş (1kg)	0,50
b) Küçük Baş (1kg)	0,60

İSGAL ÜCRETİ:

	Kamusal Tarife	Grup/Harcın Miktarı (TL)
--	----------------	--------------------------

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

c) Yıldız olmayan az yataklı oteller	1.200,00	300,00
12-Bankalar	20.000,00	2000,00
13-İnşaat Malzemesi (Demir, Çimento vb.	2.794,00	176,00
14-Kasaplar	800,00	200,00
15-Terazi Ve Örgütçiler (Bay Ve Bayan)	275,00	88,00
16-Kanflirler (Bay Ve Bayan)	275,00	88,00
17-Ayakkabıcılar Satıcıları	495,00	88,00
18-Manifatura ve Zıncıyıcılar	704,00	88,00
19-Demir Ve Ağaç Hızar atölyeleri	2.101,00	176,00
20-Kuyumcular	2.937,00	253,00
21-Kahvehaneler, Bîlardo Ve Okey Salon		
a) Birinci Sınıfı Dahil Olanlar.	3.498,00	220,00
b) 2. ve 3. sınıfı dahil olanlar	2.101,00	88,00
c) Çay Ocakları	704,00	165,00
d) Çay Bahçeleri	2.794,00	220,00
22-Tip Gaz Bayileri Ve Satıcıları	2.101,00	165,00
23-Beyaz Eya Ve Mobilya Satıcıları	5.588,00	209,00
24-Akaryumcular	418,00	88,00
25-Nakliyeciler	1.188,00	88,00
26-Büfeler	704,00	88,00
27-Fayans,Karo ve Mermer İmalatçıları	4.895,00	165,00
28-Konfeksiyon	1.397,00	220,00
29-Sekilerime İmalathaneleri	4.191,00	165,00
30-Oyuncak ve Zerzevatçılar	418,00	55,00
31-Lama Parklar	693,00	704,00
32-Oto Yedek Parçacıları	2.090,00	165,00
33-Minibüs Yazıhançileri	1.375,00	231,00
34- Otobüs Yazıhançileri	1.980,00	220,00
35- Taksi Yazıhançileri	693,00	253,00
36-Meyhane ve Bîrahaneler	4.180,00	880,00
37-İnternet Kafeler	1.397,00	363,00
38-Spor Salonları ve Halı Sahalar	6.985,00	44,00
39-Kuru Temizlemeciler	1.738,00	275,00
40-Fotoğraf Stüdyoları	1.815,00	253,00
41-Tüketim Kooperatifleri	1.397,00	253,00
42-Matbaacılar	4.191,00	847,00
43-Çiçekçiler	1.188,00	253,00
44- Kuruyemiş ve Tekel Bayileri (Alkolsüz)	418,00	77,00
45- Kuruyemiş ve Tekel Bayileri (Alkollü)	1.397,00	77,00
46-Ekmek Fabrikaları	4.191,00	165,00
47-Kara Firınlar	1.155,00	275,00
48-Camelar	3.060,00	275,00
49-Şarkîteriler	2.794,00	253,00
50-Schiz Toptancıları (Komisyoncular)	3.630,00	253,00
51-Tuhafiyeler	275,00	77,00
52-İnşaat Elektrik Tamircileri	693,00	165,00
53-Oto Galerileri, Alım Ve Satımı	2.794,00	341,00
54-Lab. Sağlık Kabînleri ve Röntgen	6.985,00	165,00
55-Tıbbî Cihaz Aletleri Ve Medikalçılar	3500,00	300,00
56-Spor Foto-Loto Ve Sayısal Lotocular	4.191,00	165,00
57-TİF Makineleri ve Cep Telefoncuları	704,00	253,00
58-Mobilya Satıcıları	2.794,00	253,00
59-Elektronik Malzeme Satıcıları	693,00	253,00
60-Bilgisayar Ve Malzemeleri Satıcıları	1.958,00	253,00
61-Faks, Bilgisayar ve Daktilo Tamircileri	1.817,00	253,00
62-Spot Eya Alım Ve Satımı	1.045,00	253,00
63-Güdüklükçiler	3.498,00	165,00
64-Saat Tamirci Ve Satıcıları	418,00	253,00
65-Özel Pansiyonlar	6.985,00	253,00
66- Apartlar	6.985,00	253,00
67-Özel yurtlar	6.985,00	253,00
68-Hırdavatçılar	704,00	165,00
69-Hacidi Mallar	1.397,00	165,00
70-Halı Satıcıları	2.794,00	165,00
71-Balıkçılar	275,00	88,00
72-Kiralık Oto İşi Yapanlar	1.815,00	88,00
73-Kooperatifler Ve Nakliyeciler	704,00	88,00
74-Holdingler Ve Şubeleri	13.970,00	1.045,00
75-Açık Oto Pazarları	3.810,00	165,00
76-Fast Foodlar ve Hızır Yemek satanlar	704,00	88,00
77-Güney Enerjisi Malzemesi Satanlar	2.794,00	165,00
78-Sinema, Tiyatro,Sanat, Kültür Merke	4.191,00	88,00
79-Düğün Salonları	6.985,00	88,00
80-Hipermarketler Ve Migroslar	16.500,00	500,00
81-Gilbre Ve Yem Satıcıları	2.101,00	165,00

İşletin Türü ve yapıldığı yer	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 2464/52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	0,53	0,52	0,51	0,55
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına b) Satışı yapılan büyük hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2	
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her tüpten beher saat için b) Parlamento kabulatılan yerlerde beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,20	1,15
		0,5	2,5	2,00	1,50	1,25

HAYVAN PAZARI:

Hayvan Pazarı Rayiç Bedelleri:

a) Büyük baş Hayvan girişi 1 (bir) adet	1,50	Hayvan Pazarı Barınak ücreti:	
b) Küçük baş Hayvan girişi 1 (bir) adet	0,70	a) Büyük baş Hayvan geçelik 1 (bir) adet	1,50
		b) Küçükbaş Hayvan geçelik 1 (bir) adet	0,70
a) Padok ve açık alanda yapılacak Geçici Padok	250,00	Sert Nolu tebliğ)	

KURBAN BAYRAMI İÇİN HAYVAN PAZARI İÇERİSİNDE BULUNAN PADOK VE AÇIK ALANDA YAPILACAK GEÇİCİ PADOKLARIN ÜCRETİ:
Belediye Gelirler Kanunu genel tebliği (11.07.2014 ve 29057 Sayılı 45

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

82-Zirai Alet Satıcıları	6.985,00	88,00
83-Atari Salonları	7.117,00	88,00
84-Temelik Ürünleri Satıcıları	704,00	154,00
85-Kafeteryalar	2.442,00	154,00
86-Restaurantlar	2.574,00	154,00
87-Kafeleler	1.397,00	154,00
88>Showroomlar (Her türlü)	25.784,00	352,00
89-Dekorasyoncular (Kartopuierciler)	561,00	154,00
90-Perdeciler	2.794,00	253,00
91-Ceyizlik Eya, Gelinlik Satış ve Kiralama Yeri	2.794,00	253,00
92-Ucuzluk Pazarları (İthal eya satılan yerler)	2.794,00	33,00
93-Çelik Kapa Ve Çelik Kasa Satıcıları	2.794,00	88,00
94-Pvc Kapa ve Pencere doğr. ve satıcıları	4.191,00	88,00
95-Oto Koltuk ve Kampa Dişimciler (Şarajlar)	1.045,00	55,00
96-Tonruk Ve Çatlık Kereste Satıcıları	2.101,00	55,00
97-Tabelacı Ve Reklamcılar	2.101,00	55,00
98-Hediye Eya Ve Biblo Satıcıları	3.498,00	55,00
99-Mutluk Döşep Ve Banyo Edevat Satıcıları	2.794,00	55,00
100-Sac Ve Tenekciler, Lehimciler	143,00	55,00
101-Özel Süreci Kursları	6.985,00	209,00
102-Özel Okul Ve Dershaneler	13.970,00	209,00
103-Tamir Firmaları	561,00	253,00
104-Akuarlar	1.397,00	275,00
105-Bal satıcıları	704,00	275,00
106-Hah Yıkama Yerleri	1.397,00	275,00
107-Oto Kuafirleri	693,00	275,00
108-Oto Aksesuarları	1.397,00	143,00
109-Süt Ve Süt Ürünleri Satış Yerleri	693,00	143,00
110-Pizzacılar Ve Hamburgerciler	1.958,00	352,00
111-Okul ve Resmi Kurum Kantinleri	264,00	132,00
112-Usta Mamul Üretim Yapılan Yerler	660,00	198,00
113-Hane Yemek Üretim Yerleri (Tabldolar)	1.331,00	264,00
114-Kahvaltı Salonları	396,00	132,00
115-Kahvaltı Ürünleri Satış Yerleri	264,00	66,00
116-Mahrukateçiler	660,00	176,00
117-Gazete Basım Yerleri	396,00	66,00
118-Mandralar	1.996,50	264,00
119-Veteriner Klinikleri	462,00	132,00
120-Meyrubat İmalathaneleri	1.331,00	198,00
121-Açık Pazarlık Satış Meyve Satış Sıkım ve Satış Yerleri	264,00	66,00
122-Bakliyat Paketleme Yerleri	660,00	132,00
123- Ay Matemciler(Satış Yapılan Yerler(Su Ve Kara Ürünleri Satış))	429,00	88,00
124- Askeri Malzeme Satış Yeri	1.001,00	198,00
125-Yedi Emin Otoparkları	429,00	88,00
126-Deri Ürünleri Satış yeri (Çizdan Çanta-Kemer vs.)	275,00	82,50
127-Paintball Silahlı Oyunlar Salonları	2.662,00	264,00
128-Bowling Oyunları Salonları	3.993,00	264,00
129-Tekstil İmalathaneleri		
a) 15 ve üzeri Personel çalıştıranlar	2.662,00	264,00
b) 50 ve üzeri personel çalıştıranlar	100	500,00
130- Nathurcular (Kara, Buz, Su Matl. vsmatlemeler Satış Sıklı Matlemeler)	2.794,00	170,50
131-Fitnes salonları, Sauna, Fin Hamamı ve Hamamlar	2.750,00	330,00
132- Soğuk Hava Depoları	1.540,00	220,00
133-Doğalgaz İşlemleri Yapan İşletmeler	1.540,00	192,50
134- Güzelik Salonları	1.320,00	220,00
135-Tekstil Atölyeleri	1.320,00	330,00
136-Kanüle Tesisir Buhar Odurum yapılar	1.430,00	330,00
137- Bürolar	1.750,00	200,00
138- Yapı Marketler	1.925,00	275,00
139- Çap Telefon Aksesuarları	770,00	110,00
140-Tıbbi Atık Sterilizasyon tesisleri	3.300,00	550,00
141-İnsaat işleri yapan işletmeler	1.870,00	220,00
142-Branda ve Tenteçiler	1.650,00	165,00
143- Mobilya İmalat Haneleri	242,00	220,00
144- Oto Seramik Kaplamacıları	3.300,00	385,00
145- YataK Koltuk Kanpe İmalatçıları	385,00	440,00
146- Bobinaj Atölyeleri	2750,00	330,00
147-Kurtasçılar	2000,00	300,00
148-Alkollü içki satan iş yerleri (Ekonomi vb)	6000,00	500,00
149- Toptan Alkollü içki satışı yapılan yerler	10.000,00	700,00
150-Turizm acentaları	2000,00	200,00
151-Emlakçılar	3000,00	200,00
152-Gayrimenkul Org. Şirketleri (Eminevin vb)	7000,00	500,00
153- Kargo Taşımacılığı	4000,00	150,00

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

154-Nargile ve ürünleri satışı	500,00	50,00
155- Ruhsat belgesi yenileme	200,00	50,00
156- Oto ekspertizler	3.500,00	200,00
157- Canlı Müzik belgesi	3000,00	200,00
158-Toplam titütin satışı	1500,00	200,00

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi