

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.08.2023
Karar No : 66
Esas No : 0

Karar Özeti: *Nakdi Destek Kredisi temin etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarihli ve 17326 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Belediyemizin elektrik borçlarını süresinde ödeyememesinden dolayı Elektrik tedarikçisi tarafından zaman zaman elektriklerin kesildiği, özellikle şehir içme suyu ihtiyacının büyük ölçüde cazibeli sistemler dışında enerjiye dayalı olarak karşılanması sonucu oluşan borçtan dolayı yaşanan elektrik kesintilerine bağlı olarak vatandaşın yeterli içme suyunun temin edilememesi nedeniyle mevcut durumun yerleşim yerlerinde özellikle sağlık sorunlarına yol açabileceği ve en temel ihtiyaçlardan olan içme suyu teminini imkânsız hale getireceği değerlendirildiğinden, Elektrik idaresine olan birikmiş borçların düzenli aralıklarla ödenebilmesine imkân sağlanabilmesi amacıyla bankalar tarafından belediyelere kredi imkânları getirilmiş olup bu bağlamda belediyemizin Elektrik tedarikçisine yaklaşık 50.000.000,00-TL borcu bulunmaktadır. Muş Belediyesinin Elektrik borçlarının ödenmesinde acil olarak ihtiyaç duyulan Nakdi Destek Kredisinin İller Bankası A.Ş. veya diğer kamu ve özel bankaların belediyelere sunmuş olduğu imkânlar çerçevesinde toplam borca tekabül eden 50.000.000,00 TL 'ye kadar tutarda temin edilmesi için krediye konu işle ilgili her türlü iş ve işlemi yapmaya mahsus olmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Meclisimizin 03.08.2023 tarihli toplantısında HDP grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 4 (Dört) red oylarına karşılık diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 22 (Yirmiiki) kabul oyları neticesinde katılanların oyçokluğu ile karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.08.2023
Karar No : 63
Esas No : 0

Karar Özeti: *Belediyemiz mücavir alan sınırı içinde kalan alanlar ile mevcut onaylı uygulama imar planımızın aynı zamanda ıslah imar planı olarak kabul edilmesi talebi.*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2023 tarihli ve 17245 sayılı müzakere yazısında ifade edilen Belediyemize çeşitli yıllarda vatandaşlar tarafından verilen dilekçelerde, Milli Emlak Müdürlüğünden almış oldukları Tapu tahsis belgelerinin tapuya dönüştürülebilmesi için müracaata bulunduklarından dolayı, 2981 Sayılı İmar Kanununun bir maddesinin değiştirilmesi hakkında kanunun 10.maddesinin (c) bendinin son fıkrasında: ıslah imar planı yapılmış ve yapılacak bölgelerde bu kanun kapsamına giren ve tapu tahsis belgesi verilen hazine arsa ve arazilerinin, iktisap tarihine bakılmaksızın aynı amaçla kullanılmak üzere ilgili Belediyelere devri hüküm altına alınmıştır denilmiştir. Bu nedenle Tapu Tahsis işlemlerinin yapılabilmesi için Belediyemizin ıslah imar planı olmadığından dolayı 266 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yukarıdaki açıklamaları dikkate alınarak, Belediyemiz mücavir alan sınırı içinde kalan alanlar ile mevcut onaylı uygulama imar planımızın aynı zamanda ıslah imar planı olarak kabul edilmesi talebinin uygun görülmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2023** tarihli toplantısında CHP grubu meclis üyelerinin karşı yönde kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin aynı yönde kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 3
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.08.2023
Karar No : 65
Esas No : 0

Karar Özeti: *Nakdi yardım yapılması talebi*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş İli ve İlçeleri Eğitim, Kültür ve Kalkınma Derneği (Ankara Muş-Der Yönetim Kurulu Başkanlığı tarafından belediyemizde kayda alınmış olan 02.08.2023 tarihli ve 5945 sıra nolu dilekçesinde; Belediyemiz sınırlarında yerel ve ulusal düzeyde faaliyette bulunan Muş İli ve İlçeleri Eğitim, Kültür ve Kalkınma Derneğinin 1959 yılında kurulmuş olduğu, ancak değerli hemşerilerimizin yardım ve desteği ile 6 yıl önce mülkiyetine kavuşmuş olduğu, bu süre zarfında herhangi bir kimseden veya kuruluştan yardım talep edilmediği halde Muş ili ve ilçelerinden gelerek üniversitelerde okuyan öğrencilere burs ve eğitim desteği ile ihtiyaç sahibi hasta ve yakınlarına Muş-Der Yönetim Kurulu olarak yardım ve destek faaliyetlerine devam etmiş, hemşerilerimizin hastalarının tedavisine, cenaze duyurularını ve taziyelerinin yapılmasına, bakanlıklarda işleri olan hemşerilerimizin işlerinde yardımcı ve yönlendirici olunmasına özen gösterilmesine çalışılmış olduğu ve dernek sayesinde Muşlu hemşerilerin Ankara 'da bir araya gelip dertleşecekleri bir evlerinin olduğu bu amaçla faaliyetlerinin daha aktif şekilde sürdürülebilmesi için bir miktar maddi desteğe ihtiyaç duyulduğu ifade edilmiştir.*

*Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Muş İli ve İlçeleri Eğitim, Kültür ve Kalkınma Derneğinin talebinde açıklamış olduğu faaliyetlerini amacına uygun ve etkili bir şekilde yürütebilmesi için belediyemiz bütçe ödeneklerinden maddi yardım verilerek desteklenmesinde kamu yararının olduğu anlaşıldığından; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 3. Maddesinin a-fıkrasında Mahalli idarelerin Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinden sayılması, Aynı Kanunun Bütçelerden yardım yapılması başlıklı 29. Maddesinde yazılı hüküm gereğince; Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde ödenek bulunması ve ilgili dernek tarafından harcama belgelerinin idareye ibrazı halinde Muş Belediyesi bütçe ödeneklerinden Muş İli ve İlçeleri Eğitim, Kültür ve Kalkınma Derneği Ankara Muş-Der Yönetim Kurulu Başkanlığına 100.000,00-TL Nakdi yardım yapılması gerektiği için evrakın **Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne** tevdiine Meclisimizin **03.08.2023** tarihli toplantısında HDP grubu bazı meclis üyelerinin sözü konusu derneğin faaliyetlerinin hemşeriler nezdinde amacına uygun ve memnuniyetle karşılandığı, derneğin faaliyetlerine aktif bir şekilde devam edilebilmesi için 100.000,00-TL yerine 200.000,00-TL Nakdi yardım yapılmasının daha uygun olacağı yönünde kullanmış oldukları 3(Üç) oy'a karşılık, diğer meclis üyelerinin 100.000,00-TL Nakdi Yardımın uygun olduğu yönünde kullanmış oldukları 23(Yirmiiç) çoğunluk oyları **neticesinde katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.08.2023
Karar No : 62
Esas No : 0

Karar Özeti: *Mevzuat gereği ihdas edilen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Afet İşleri Müdürlüğü unvanlı kadrolarının Belediyemiz Norm Kadro Cetvellerine işlenmesi talebi.*

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarihli ve 17181 sayılı müzakere yazısıyla talep edilen 17.04.2022 ve 09.04.2023 tarihlerinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlkeleri ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Belediyemiz Norm Kadrosu bünyesinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Afet İşleri Müdürlüğü unvanlı kadrolarının ihdası zorunlu hale getirildiğinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesi ile aynı kanununun 18'inci Maddesinin I) fıkrası, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin 10'uncu Maddesi gereği alınmış olan 01.12.2022 ve 06.06.2023 tarihli Belediye Meclis Kararlarıyla kurulmuş olan 1 (bir) adet İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile 1 (bir) adet Afet İşleri Müdürlüğü unvanlı kadrolarının Belediyemiz Norm Kadro Cetvellerine işlenmesine, gereği için evrakın **Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne** tevdiine Meclisimizin **01.08.2023** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2023 tarihli müzakere yazısındaki talebin gereği olarak İlimizin İlave Revizyon İmar Planları 02.02.2023 tarihinde kesinleşmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi'ne dayanılarak, Danıştay 6.Dairesinin 1997/208E Esas,1997/6147K Karar sayı ile verilen kararındaki Belediyelere sunulan plan değişikliği talebinin Belediye Başkanınca Belediye Meclisine gönderilmesi, değerlendirilmesinin Meclisçe yapılmasının sağlanması gerekir hükmü nedeni ile ek listede bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik 26 (Yirmialtı) adet talep dilekçesi, meclis kararına itiraz ve plan değişikliği dosyalarına mahsus olmak üzere aşağıda yazılı kararlar alınmıştır.*

VERİLEN KARARLAR:

TEMmuz AYI MECLİSİNE SUNULAN TALEP DİLEKÇELERİ:

1-Zübeyir TOPLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Zübeyir TOPLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 93 ada 21,22,27,17,18 nolu parsellerin kat yüksekliğinin 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu komisyon üyelerinin yaptığı değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, talebin oyçokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada: Zübeyir TOPLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi 93 ada 21,22,27,17,18 nolu parsellerin kat yüksekliğinin 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar Komisyonu tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görüldüğü bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde **talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,**

2-Zümrüt Kooperatifi:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Zümrüt Kooperatifi tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 707 ada 2,3 nolu parsellerde kat artışı, emsal artışı ve parselin ön cephesinden geçen yolun 15 metreye düşürülmesi ile parselin içerisinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılmasına yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Söz konusu İmar Komisyonun yaptığı incelemeler sonucunda parselin SSK Caddesine cephe olan kısmı Bitişik Nizam 8 Kat Konut Altı Ticaret Alanı, 263. Sokağa cephe olan kısmı Ayrık Nizam 7 Kat Konut Alanı, Emsal:2.10 Taks: 0.30 olarak düzenlenmesi, parselin içinden geçen yolun kendi parsel sınırına kaydırılması ve parselin ön cephesinden geçen yolun 17 metre olarak düzenlenmesi talebi Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Zümrüt Kooperatifi tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 707 ada 2,3 nolu parsellerde kat artışı, emsal artışı ve parselin ön cephesinden geçen yolun 15 metreye düşürülmesi ile parselin

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

içerisinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılmasına yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda parselin SSK Caddesine cephe olan kısmı Bitişik Nizam 8 Kat Konut Altı Ticaret Alanı, 263. Sokağa cephe olan kısmı Ayrık Nizam 7 Kat Konut Alanı, Emsal:2.10 Taks: 0.30 olarak düzenlenmesi, parselin içinden geçen yolun kendi parsel sınırına kaydırılması ve parselin ön cephesinden geçen yolun 17 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde **talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,**

3-Maşallah OKTAY (YSE Kooperatifi):

İMAR KOMİSYON RAPORUMaşallah OKTAY (YSE Kooperatifi) tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 38 ada 418 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek emsal artışı olmadan kat artışı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda mevcut durumda Ayrık Nizam 4 Kattan Ayrık Nizam 6 kata yükseltilmesi Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık uygun bulunmuştur.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Maşallah OKTAY (YSE Kooperatifi) tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi 38 ada 418 numaralı parselde kat yüksekliğinin düşürülmesine itiraz edilerek emsal artışı olmadan kat artışı talebinde bulunmaktadır. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda mevcut durumda Ayrık Nizam 4 Kattan Ayrık Nizam 6 kata yükseltilmesinin uygun olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

4-Eyüp Altay-İsmail Şengül-Alper Saydan-Ercan Saydan-Nurcan Koçbay-Emrah Koop:

İMAR KOMİSYON RAPORUEyüp Altay-İsmail Şengül-Alper Saydan-Ercan Saydan-Nurcan Koçbay-Emrah Koop tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 28 ada 39-44-45 ve 57 numaralı parselde emsal artışı olmadan kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda mevcut durumda Bitişik Nizam 4 Kattan Bitişik Nizam 6 kata yükseltilmesi Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık uygun bulunmuştur.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Eyüp Altay-İsmail Şengül-Alper Saydan-Ercan Saydan-Nurcan Koçbay-Emrah Koop. tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 28 ada 39-44-45 ve 57 numaralı parselde emsal artışı olmadan kat artışı talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda mevcut durumda Bitişik Nizam 4 Kattan Bitişik Nizam 6 kata yükseltilmesinin uygun olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

5-Mustafa ER:

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mustafa ER tarafından Muş Merkez Kale Mahallesi'nde bulunan 425 ada 5 ve 1 numaralı parselin önünden geçen yolun kaldırılması ve 424 ada 1 numaralı parselin önünden geçen yolun ise kadastro boşluğuna doğru kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda 7 metrelik yolun kaldırılarak kadastral boşluğa kadar ring yolu yapılması ve 424 ada 1 nolu parselden geçen yolun kadastral boşluğa kaydırılması Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık uygun bulunmuştur.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Mustafa ER tarafından Muş Merkez Kale Mahallesinde bulunan 425 ada 5 ve 1 numaralı parselin önünden geçen yolun kaldırılması ve 424 ada 1 numaralı parselin önünden geçen yolun ise kadastro boşluğuna doğru kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda 7 metrelik yolun kaldırılarak kadastral boşluğa kadar ring yolu yapılması ve 424 ada 1 nolu parselden geçen yolun kadastral boşluğa kaydırılmasının uygun olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

6-Hikmet ÇELİK:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Hikmet ÇELİK tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 133 ada 37 numaralı parselin Ön çekme mesafesinin Mevcut Nizam, yan çekme mesafesi 1 metre arka çekme mesafesinin ise 2 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Ön çekme mesafesinin Mevcut Nizam, yan çekme 3 metre, arka çekme mesafesinin ise 2 metre olarak düzenlenmesi Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık uygun bulunmuştur.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Hikmet ÇELİK tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 133 ada 37 numaralı parselin ön çekme mesafesinin Mevcut Nizam, yan çekme mesafesi 1 metre arka çekme mesafesinin ise 2 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda ön çekme mesafesinin Mevcut Nizam, yan çekme mesafesinin 2 metre, arka çekme mesafesinin ise 2 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

7-Kazım TATLI:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kazım TATLI tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 34 ada 86 numaralı parselden geçen yolun parselin terkli olduğu şekline dönüştürülmesi ve ikincil terklerin çıkmaması talep edilmektedir. İmar komisyonun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda yolda değişiklik yapılması uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Kazım TATLI tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 34 ada 86 numaralı parselden geçen yolun parselin terkli olduğu şekline dönüştürülmesi ve ikincil terklerin çıkınması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda yolda değişiklik yapılmasının uygun görülmediği bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

8-Cevdet SOĞURMAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Cevdet SOĞURMAN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 93 ada

170 numaralı parselde tadilat yapmadan kat artışı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık ada bazlı bütünlük sağlandıktan sonra görüşmek üzere talebin ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Cevdet SOĞURMAN tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesinde bulunan 93 ada 170 numaralı parselde tadilat yapmadan kat artışı yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde ada bazlı bütünlük sağlandıktan sonra yeniden görüşmek üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

9-Ömer BALA :

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ömer BALA tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 161 ada 1 numaralı parseldeki

yolların kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık talebin mülkiyet bilgisi araştırıldıktan sonra değerlendirmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ömer BALA tarafından Muş Merkez Çöğürlü Köyü'nde bulunan 161 ada 1 numaralı parseldeki yolların kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde söz konusu parselin mülkiyet bilgisi araştırıldıktan sonra yeniden değerlendirmek üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

10-Nizamettin ÖZKAN ve Diğer Malikler:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Nizamettin ÖZKAN ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi Sarı Bloklar Mevkii'nde bulunan 192 ada üzerinde ada bazlı yapılaşmadıkları için ada bazlı yapılaşma şartının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, söz konusu talebin meclise ertelenmesi uygun görülmüştür.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Nizamettin ÖZKAN ve Diğer Malikler tarafından Muş Merkez Zafer*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

Mahallesi Sarı Bloklar Mevkiinde bulunan 192 ada üzerinde ada bazlı yapılaşamadıkları için ada bazlı yapılaşma şartının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiüç) kabul oyları neticesinde detaylı inceleme yapmak üzere söz konusu **talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,**

11-Necmettin GÜCİN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Necmettin GÜCİN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 262 ada 2 numaralı parselde inşaat yapmak istediği için mücavir alan sınırlarının dışına çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu parselin Belediye İmar Planına sıfır olması nedeniyle mücavir alan sınırından çıkarılması uygun görülmemiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Necmettin GÜCİN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 262 ada 2 numaralı parselde inşaat yapmak istediği için mücavir alan sınırlarının dışına çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu parselin Belediye imar planına sıfır olması nedeniyle mücavir alan sınırından çıkarılması uygun görülmediği bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

12-Ali İhsan EROĞLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Ali İhsan EROĞLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 51 ada 24 numaralı parselin ön çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda parselin ön çekmesinin 3 metre olarak yapılması Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık diğer üyelerin kullanmış oldukları kabul oyu ile uygun görülmüştür.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Ali İhsan EROĞLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 51 ada 24 numaralı parselin ön çekmesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda mevcut nizama göre parselin ön çekmesinin 3 metre olarak yapılmasının uygun görülmüş olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiüç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu kabulüne,*

13-Abdurrahim AKYILDIZ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Abdurrahim AKYILDIZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 27 ada 89-90-91 ve 92 numaralı parsellerin 6 veya 8 kat olması talep edilmektedir. (2 dilekçe verilmiş birinde 6 kat diğerinde 8 kat talep ediliyor). Söz konusu talebin değerlendirilmesi için noter onaylı belgeler eksik olduğundan talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR:Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Abdurrahim AKYILDIZ tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 27 ada 89-90-91 ve 92 numaralı parsellerin 6 veya 8 kat olması talep edilmektedir (2 dilekçe verilmiş birinde 6 kat, diğerinde 8 kat talep ediliyor). Söz konusu talebin imar komisyonunda değerlendirilmesine ihtiyaç duyulan noter onaylı belgelerin eksik olduğu tespiti üzerine uygun görülmediği bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği reddine,*

14-Kadri ÇİFTÇİ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kadri ÇİFTÇİ tarafından Muş Merkez Gizli Çatı (Isıtmalı Çatı) Uygulamasının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, talebin detaylı görüşülmesi için meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Kadri ÇİFTÇİ tarafından Muş Merkezinde Gizli Çatı (Isıtmalı Çatı) Uygulamasının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde 6 kat yapı yapacaklara yönelik teferruatlı araştırma yapmak üzere talebin katılanların oyçokluğu ertelenmesine,*

15-Mehmet Emrah KÖSE:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Mehmet Emrah KÖSE tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 28 ada 29-30 ve 31 numaralı parsellerden geçen yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu yolların kaldırılması uygun bulunmadığından talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Mehmet Emrah KÖSE tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 28 ada 29-30 ve 31 numaralı parsellerden geçen yolun iptali talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu yolların kaldırılmasının uygun görülmediği bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

16-İbrahim AYKUT:

İMAR KOMİSYON RAPORU: İbrahim AYKUT tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 99 ada 14 numaralı parselin önündeki 12 metrelik yolun genişletilmesinden dolayı atık parsel oluşturduğunu ayrıca parsel içerisinden geçen 5 metrelik yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu yolların kaldırılması durumunda cephesiz parsel kalacağından talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *İbrahim AYKUT tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

bulunan 99 ada 14 numaralı parselin önündeki 12 metrelik yolun genişletilmesinden dolayı atık parsel oluşturduğunu ayrıca parsel içerisinden geçen 5 metrelik yolun iptal edilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda 7 metrelik yolun güneyinde kalan parça için çekme mesafesinin düzenlenmesi ile mağduriyeti gidermek üzere tabanda 98 metrelik yapı yerleşecek şekilde düşürülmesinin uygun olduğuna, ayrıca 12 metrelik yolun ihdas bırakılmayacak şekilde düzenlenmesine ve parselin de 12 metrelik yoldan cephe alan kısmının çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesine karar verilmiştir. Ancak bahse konu yolların kaldırılması durumunda cephesiz parsel kalacağından **yol kaldırma talebinin katılanların oybirliği ile reddine,**

17-Muş Şeker AŞ. :

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Şeker AŞ. tarafından Muş Merkez Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan konut amaçlı plan revizyonunun onaylanması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, talebin detaylı görüşülmesi için meclise ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Muş Şeker AŞ. tarafından Muş Merkez Şeker Fabrikası bölgesinde yapılan konut amaçlı plan revizyonunun onaylanması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde detaylı çalışma yapmak üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

18-Murat KAYNAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Murat KAYNAR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 725 ada 9 numaralı parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin ada bazlı bütünlük sağlanmadığı ve mevcuttaki nizamı bozacağından dolayı reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Murat KAYNAR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 725 ada 9 numaralı parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda ada bazlı bütünlük sağlanmadığı ve mevcuttaki nizamı bozacağından dolayı talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

19-Çetin SUNAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Çetin SUNAR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 725 ada 7 numaralı parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin ada bazlı bütünlük sağlanmadığı ve mevcuttaki nizamı bozacağından dolayı reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Çetin SUNAR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesinde bulunan 725*

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: *İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi*

KARAR

ada 7 numaralı parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda ada bazlı bütünlük sağlanmadığı ve mevcuttaki nizamı bozacağından dolayı talebin katılanların oybirliği ile reddine,

20-Sıdika UÇAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Sıdika UÇAR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 725 ada 6 numaralı parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin ada bazlı bütünlük sağlanmadığı ve mevcuttaki nizamı bozacağından dolayı reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Sıdika UÇAR tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 725 ada 6 numaralı parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda ada bazlı bütünlük sağlanmadığı ve mevcuttaki nizamı bozacağından dolayı talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

21-Erdal BULUT:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Erdal BULUT tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 725 ada 8 numaralı parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda talebin ada bazlı bütünlük sağlanmadığı ve mevcuttaki nizamı bozacağından dolayı reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Erdal BULUT tarafından Muş Merkez Sunay Mahallesi'nde bulunan 725 ada 8 numaralı parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda ada bazlı bütünlük sağlanmadığı ve mevcuttaki nizamı bozacağından dolayı talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

22-Yunus DEMİR:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Yunus DEMİR tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 43 nolu parselde kat artışına yönelik talep incelenmiştir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda Mevcut Durumda Bitişik Nizam 6 Kattan Bitişik Nizam 7 kata yükseltilmesi Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, uygun görülmüştür.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Yunus DEMİR tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 43 nolu parselde kat artışına yönelik talep incelenmiştir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda mevcut durumda Bitişik Nizam 6 kattan Bitişik Nizam 7 kata yükseltilmesinin uygun olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

23-Basri DÜZENER:

İMAR KOMİSYON RAPORU Basri DÜZENER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde 89 ada 12 ve 75 numaralı parsellerde yapılaşmaya gidilemediğinden arka çekme mesafesinin 5 metreden 2 metreye düşülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arka çekme mesafesinin 2 metre olarak düzenlenmesi Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, uygun bulunmuştur.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Basri DÜZENER tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde 89 ada 12 ve 75 numaralı parsellerde yapılaşmaya gidilemediğinden arka çekme mesafesinin 5 metreden 2 metreye düşülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda arka çekme mesafesinin 2 metre olarak düzenlenmesinin uygun olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

24-Eyüp ÖZKAN:

İMAR KOMİSYON RAPORU Eyüp ÖZKAN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 58 ada 3 nolu parselin ön çekmesinin mevcut Nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyuna karşılık, yerinde inceleme yapıldıktan karar verilmesi üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Eyüp ÖZKAN tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 58 ada 3 nolu parselin ön çekme mesafesinin mevcut nizam olması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmiiç) kabul oyları neticesinde yerinde inceleme yapıldıktan sonra karar verilmek üzere talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,*

25-Musab TÜRÜNG:

İMAR KOMİSYON RAPORU Musab TÜRÜNG tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 126 ada 2 ve 3 nolu parsele bulunan yeşil alan lejantının kaldırılması veya kamulaştırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu alanın dere taşkın sınırı içinde kaldığı gerekçesiyle yeşil alan lejantının kaldırılması uygun görülmemiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; *Musab TÜRÜNG tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 126 ada 2 ve 3 nolu parsele bulunan yeşil alan lejantının kaldırılması veya kamulaştırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu alanın dere taşkın sınırı içinde kaldığı gerekçesiyle yeşil alan lejantının*

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 8
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 02.08.2023
Karar No : 64
Esas No : 0

Karar Özeti: İmar Planı Değişikliği taleplerinin görüşülmesi

KARAR

*kaldırılması uygun görülmemiş olduğu bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden **talebin katılanların oybirliği ile reddine,***

26-Yusuf AGACE:

İMAR KOMİSYON RAPORUYusuf AGACE tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 116 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Tuncay ÇANGA'nın red oyu ve Muhterem BOZKURT'un çekimser oylarına karşılık, söz konusu alanda yapılacak olan imar plan çalışmaları tamamlanıp son halini aldıktan karar verilmesi üzere ertelenmiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Yusuf AGACE tarafından Muş Merkez Soğucak Köyü'nde bulunan 116 ada 1 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda CHP grubu meclis üyelerinin kullanmış oldukları 3(üç) red oylarına karşılık, diğer meclis üyelerinin kullanmış oldukları 23 (Yirmüç) kabul oyları neticesinde söz konusu alanda yapılacak olan imar plan çalışmalarının tamamlanıp son halini aldıktan karar verilmek üzere **talebin katılanların oyçokluğu ile ertelenmesine,**

27-Abbas TÜRELİ:

İMAR KOMİSYON RAPORUAbbas TÜRELİ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 25 numaralı parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu yolun kaydırılma durumunda başka parsellere müdahale olacağından uygun görülmemiştir.

KARAR: Mecliste yapılan görüşmeler neticesinde İmar teknik personellerinin Mecliste yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak, oylama yapıldı. Yapılan oylamada; Abbas TÜRELİ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 298 ada 25 numaralı parselden geçen yolun kaydırılması talep edilmektedir. İmar komisyonunun yerinde yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda söz konusu yolun kaydırılması durumunda başka parsellere müdahale olacağından uygun görülmediği bildirilen imar komisyonu ve teknik komisyon raporuna istinaden **talebin katılanların oyçokluğu ile reddine,**

Gereği için evrakların **Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne** tevdiine Meclisimizin **02.08.2023** tarihli toplantısında karar verildi.

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Bilal ŞANCI
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.