

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	39
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *Yazı İşleri Müdürlüğü*'nün **01.08.2019** tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Talep gerekçesinde tüm detayları ile belirtildiği üzere konu hakkında mecliste gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Mevcut Otogarın şehir içinde kalması, çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren ulaşım imkânı ve alan büyüklüğü olarak hizmette yetersiz olması vb. kabul edilebilir nedenlerle Meclis Kararı doğrultusunda Yeni Şehirlerarası Otogara nakledilmesi gerekmektedir. Bu amaçla Milli Emlak Müdürlüğünden belediyemize tahsisli Muş-Erzurum şehirlerarası yol güzergâhında Söğütözü ve Bağlar mevkiinde yaklaşık 23.000 M² alan üzerinde (101 ada 2 nolu parsel, 132 ada 3 nolu parsel, 130 ada 10 nolu parsel, 130 ada 20 nolu ve 130 ada 17 nolu parsellerde) belediyemizce yeni inşa edilmiş ve yakın zamanda faaliyete geçirilmesi planlanan *Muş Şehirlerarası Otobüs Terminali (MUŞTİ) ana binası içerisinde ve dışında bulunan idarece tespiti yapılan işyerlerinin 2886 sayılı DİK Hükümleri uyarınca yapılacak ihale yoluyla 10 (On) yıllık kira kiraya verilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, gereği için evrakın Otogar Müdürlüğü, Etüd ve Proje Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Yazı İşleri Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 01.08.2019 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	40
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşkil olarak toplandı.		

KONU: Belediye Başkanına Yetki verilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **Destek Hizmetleri Müdürlüğü**'nün **01.08.2019** tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Muş Merkez Belediye imar ve mücavir sınırları içerisinde ikamet eden öncelikle yardıma muhtaç, şehit ve gazi yakınları ve engelli bireyleri bulunan ailelerin 5 yaş ve üzeri çocuklarının tespit edilerek en az 150 çocuğun sıhhi şartlar sağlanmış ortamda ücret alınmadan 2019 yılı içerisinde düzenlenmesi planlanan sünnet programında ehil kişiler gözetiminde sünnet edilmesinde kamu yararı gözetilmektedir. Bu hususta gerekli olan iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, gereği için evrakın Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 01.08.2019 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.*

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	41
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: İller Bankası A.Ş.'ne yetki verilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 01.08.2019* tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Talep gerekçesinde tüm detayları ile belirtildiği üzere konu hakkında mecliste gerekli izah, görüşme ve değerlendirmeler neticesinde yapılan oylamada; İller Bankası A.Ş. Yatırım Koordinasyon Dairesi Başkanlığınca ihalesi yapılan ve yapımına devam edilen *Muş Merkez Kanalizasyon, Yağmursuyu ve İçmesuyu İnşaatı* yapım işinde *Altyapı Uygulama Projesinde bulunan Muş Bağlar Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Ağaçlık Köyü, Muratpaşa Mahallesinin bir kısmı ve Sanayi bölgesinde bulunan kanalizasyon imalatlarının*, proje ve ihale süreçleri sırasında Belediyemiz ve İl Özel idaresince bahse konu mahallelerin altyapı çalışmaları tamamlandığından söz konusu iş kapsamından çıkarılması uygun mütalaa edilmektedir. Proje kapsamında söz konusu mahallerde yapımı planlanan hatların mevcut hatlarla da sorunun giderilebileceği hususu düşünüldüğünde Belediyemiz ekonomik şartları ve kamu yararı açısından projedeki hatların iptalinin daha uygun olacağı kanaati doğmuştur. Ayrıca proje kapsamında ön görülmemiş hatların ve 2. Kademe hatların ihtiyaç olması halinde aynı iş kapsamında yaptırılması ve imar yollarının kapalı olmasından kaynaklı imalatı yapılamayan hatların aynı iş kapsamında çıkarılması iş bütünlüğü açısından uygun olacaktır. Yukarıda anılan hususların *Muş Merkez Kanalizasyon, Yağmursuyu ve İçmesuyu İnşaatı* yapım işi kapsamında yapılması veya çıkarılması hususlarında, her türlü teknik, mali ve hukuki sorumluluğun *Muş Belediyesine* ait olmak üzere meydana gelebilecek iş artış veya azalışlarının aynı yükleniciye aynı iş kapsamında yapılması hususunda *İller Bankası A.Ş.'ne yetki verilmesine*, gereği için evrakın *Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğüne* tevdiine Meclisimizin *01.08.2019* tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile* karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	42
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: İhdas sonucu oluşmuş atık parseller ve Arsa vasıflı parsellerin satışı.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2019* tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde “İmar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırma işleminden arta kalan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişiğinde arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.” Denilmektedir. Bu doğrultuda onaylanan yeni imar planları ile ilimizin birçok yerinde atıl durumda olan arsa vasıflı parseller ile ihdas parselleri oluşmuştur.

Vatandaşların mağduriyetini gidermek ayrıca Belediyemiz menfaatleri ve Kamu yararı göz önünde bulundurularak vatandaşların bitişik parselleri arasında sıkışmış, üzerinde yeşil alan yapılmayacak duruma gelmiş ve bundan böyle Belediyemizce değerlendirilmesi mümkün olmayan bu tür atık parseller ile niteliği arsa vasıflı parsellerin bitişiklerinde bulunan parsel sahiplerine bedel takdir yapılmak suretiyle kendilerine satışının yapılması için karar alınması ile *Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine bu konuda yetki verilerek İhdas sonucu oluşan parseller ile niteliği arsa vasıflı parsellerin satışının değerlendirilmesi ve karara bağlanması konusunda Komisyon kurulmasına, gereği için evrakın İmar ve şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 01.08.2019* tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile* karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	43
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Takdir Kıymet Komisyonu oluşturulması.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'nün 01.08.2019 tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; İlimiz genelinde Belediyemiz menfaatleri ve Kamu yararı göz önünde bulundurularak imar planında belirlenen yol-park vb. Alanların vatandaşlardan satın alınması için Kamulaştırma işlemleri ile yine atık parsellerin ve satışına karar verilen parsel nitelikli arsaların satış işleminin başlatılabilmesi sonucunda fiyat belirlenmesi için 2942 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesine göre Kıymet Takdir Komisyonu oluşturulması zorunlu olup Belediye Encümenine bu konuda yetki verilerek Kamulaştırma işlemi yapılacak parsellerin fiyatının belirlenmesi hususunda Takdir Kıymet Komisyonun kurulmasına, gereği için evrakın *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'ne tevdiine Meclisimizin 01.08.2019 tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları red oylarına karşılık, Ak Parti Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları çoğunluk oylarıyla *katılanların oyçokluğu ile* karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	44
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşkil olarak toplandı.		

KONU: Belediye Başkanına Yetki verilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *Belediye Başkan Yardımcısı Aydın ÖZARSLAN*'ın **01.08.2019** tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; 5393 sayılı *Belediye Kanununun Belediye Başkan Yardımcısı* başlıklı 75. Maddesinin (a) fıkrası hükmüne dayalı olarak mecliste alınacak karar üzerine yapılacak hizmet protokolüne uygun olarak işbirliği talebinde bulunacak kurum ve kuruluşların bedelli veya bedelsiz yapım, bakım ve onarım işlerini Belediyemizce yapabilmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, gereği için evrakın **Destek Hizmetleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2019** tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları red oylarına karşılık, Ak Parti Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları çoğunluk oylarıyla **katılanların oyçokluğu ile** karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	45
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: İmar Tadilatlarının iptal edilmesi talepleri.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **Murat VURAL**' ın **18.06.2019** tarihli ve **Ali SEVER**' in **22.07.2019** dilekçeleri incelenerek gereği görüldü.

TALEP GEREKÇESİ:

1-Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesinde ikamet eden **Murat VURAL**'ın **Belediyemizde kayda alınmış olan 18.06.2019 tarihli ve 4250 nolu dilekçesinde ki** “Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesinde 218 ada 38 parsel sayılı 369,98 M2 yüzölçümlü arsanın sahibi olduğu, şehrimizin imarı yapılırken adı geçen arsanın ve bitişğinde bulunan emsallerin tamamı A3 olarak tescil edilmiştir, yani yoğunluk zeminde % 35, kat yüksekliği zemin+3 olarak tescil edilmiş, daha sonra komşu parsellerden yani aynı ada üzerinde Peyman yapıya ait bulunan şirket kat yoğunluğunu yükseltmek için imar tadilatına müracaat etmiş ve belediyenin 2014 senesinde bu talebi kabul ederek kat yüksekliğini ada üzerinde tadilat yapmak üzere 12 kat emsali kararı alınmıştır. 1-İmarda tadilat yapılırken adanın tamamında yapılması gerekir. (3194 SK), 2- O adada mevcut bulunan tüm paydaşların ortak talep dilekçeleri ve imzalarının alınması gerekir. 3-Bu yapılmadan tanzim edilmiş bulunan tadilat öncelikle imar yasasına aykırı olduğu gibi, hileli evrak, sahte evrak tanzimi ve haksız çıkar temin etme suçu oluşmuştur, çünkü şahsıma tanınan emsal, tadilat yapılan firmaya verildiği için ben ruhsat bile alamıyorum. Buna göre yapılan tadilat imar yasasına aykırı olduğundan iptal edilerek eski hale dönüştürülmesi, olmadığı takdirde konuyu adli ve idari makamlara suç duyurusunda bulunacağımın bilinmesini ve yasal süre içinde cevap verilmesini arz ederim.” **beyanlarının dikkate alınarak bahse konu edilmiş imar tadilatının iptal edilmesini talep etmektedir.**

2-İstanbul ilinde ikamet eden **Ali SEVER**' in ise **Belediyemizde kayda alınmış olan 22.07.2019 tarihli ve 3832 nolu dilekçesinde ki** “Muş Merkez Sunay Mahallesi 51-53 cc pafta no 31 ada no 7 parsel nolu 3002 M2’lik arsama sahte işlemlerle plan değişikliği yapıldığını öğrenmiş bulunmaktayım. Yapılmış olan plan değişikliğinin iptalini ve ruhsat verilmiş ise (Bizim arsamızla ilgili olarak) ruhsatında iptalini arz talep ediyorum.”**beyanlarının dikkate alınarak bahse konu edilmiş imar tadilatının iptal edilmesini talep etmektedir.**

VERİLEN KARAR:

Talep gerekçesinde tüm detayları ile belirtildiği üzere konu hakkında mecliste gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Muş Merkez Yeşilyurt Mahallesinde ikamet eden **Murat VURAL** ve İstanbul İlinde İkamet eden **Ali SEVER** **adlı vatandaşların Belediyemizde kayda alınmış olan ilgi dilekçelerindeki beyanları dikkate alınarak söz konusu imar tadilatlarının iptal edilmesi yönündeki taleplerinin detaylı bir şekilde araştırılarak bu hususta meclise rapor sunulması için taleplerin Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tevdiine Meclisimizin 01.08.2019 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.**

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	46
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Araç alınması

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü*'nün **01.08.2019** tarihli müzakereleri ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla Belediyemiz bünyesinde kullanılmak üzere ihtiyaç hissedilen **4 (Dört) adet sekiz tonluk Kamyonet, 2 (İki) adet çift kabinli pikap, 3 (Üç) adet binek araç, 5 (Beş) adet büyük kamyon, 1 (Bir) adet kuka vidanjör, 1 (Bir) adet sulama tank aracı, 1 (Bir) adet kazıcı kepçe, 1 (Bir) adet kaldırım süpürge aracı ve 1 (Bir) adet zemin silindiri araçlarının** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Giderleri başlıklı 60. maddesinin (a) bendi ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3.maddesinin (e) bendi gereğince **Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü**'nden veya **İhale yoluyla piyasadan alınmasına**, alınmasına, gereği için evrakın **Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **01.08.2019** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	01.08.2019	KARAR NUMARASI	47
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Aydın ÖZARSLAN, Erdem MİRZE, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Belediyemiz bünyesindeki ekonomik ömrünü tamamlamış araçların satışı.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün* 01.08.2019 tarihli dilekçesi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; *Belediyemiz bünyesinde olup ekonomik ömürlerini tamamlamış ve müzakere ekinde Cinsi, Plaka No'su ve Modeli liste halinde sunulmuş olan araçların trafikten peyderpey çektilerilerek 2886 sayılı D.İ.K. Hükümleri uyarınca yapılacak ihale yoluyla satışlarının yapılmasının uygun görülmesine*, gereği için evrakın *Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü*'ne tevdiine Meclisimizin 01.08.2019 tarihli toplantısında *katılanların oybirliği ile* karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2019	KARAR NUMARASI	48
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Ülker ÇAKIR, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Muş Şehirîçi güzergâhları ve Muş Merkez-Alparlan Üniversitesi Güzergâhında Yolcu Taşımacılığı yapan Kooperatiflerin tarife ücretlerine zam yapılması.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **Meclis Bütçe Komisyonu'nun 05.08.2019** tarihli müzakereleri ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

MECLİS BÜTÇE KOMİSYONU TEKLİFİ:

Muş Şehirîçi güzergâhları ve Muş Merkez-Alparlan Üniversitesi Güzergâhında Yolcu Taşımacılığı yapan Kooperatiflerin tarife ücretlerine zam yapılması taleplerinin Meclis Bütçe Komisyonunda yapılan incelemesinde;

1-Muş Merkez-Alparlan Üniversitesi Güzergâhında yolcu taşımacılığı yapan SS 51 Nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi'nin giderlerinin fazla olması, Kooperatif bünyesindeki motorlu araçların akaryakıt fiyatlarındaki artış, Enflasyon, TEFE-TÜFE farkı, Vergi, Sigorta, Asgari Ücret ve Personel giderlerindeki artış, yolcuların çoğunlukla öğrenci olması nedeniyle tarife ücreti olarak uygulanan 1,50-TL alınması sonucu genel olarak zarar edildiğinden bahisle yolcu taşıma ücret tarifesine zam yapılması talebi bulunmaktadır. Komisyonumuzda taleplerin izahı, görüşülmesi ve değerlendirilmesinden sonra yapılan oylamada; Muş Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarihli ve 90 sayılı kararıyla, Muş Merkez-Alparlan Üniversitesi Güzergâhında Yolcu Taşımacılığı yapan SS 51 Nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi Tam: 2,00-TL, Öğrenci: 1,50-TL olarak belirlenmiştir. İlgili kooperatifin talebi doğrultusunda yapılan incelemede; çevre illerde uygulanan tarifelerin göz önünde bulundurulması, Hemşerilerin sosyo- ekonomik durumu ve toplu ulaşımdaki mevcut sorunlar ile araç şoförlerinin durumu genel olarak değerlendirilmiş olup, *HDP Grubu Komisyon üyelerinin 2019 yılı içerisinde tarifenin artış yapılmadan aynen devam etmesi yönünde kullanmış oldukları oylarına karşılık, Ak Parti Grubu Komisyon üyelerinin kullanmış oldukları çoğunluk oylarıyla* Muş Merkez-Alparlan Üniversitesi Güzergâhında Yolcu Taşımacılığı yapan SS 51 Nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi yolcu taşıma ücret tarifesi 01.09.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tam: 2.25 TL, Öğrenci: 1.70 TL olarak Belediye Meclisine teklif edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

2-Muş Şehirîçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehirîçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin giderlerinin fazla olması, Akaryakıt fiyatları ve Lastik fiyatlarındaki artış, Personel giderleri, TEFE-TÜFE farkı, Vergi, Sigorta ve araç giderlerindeki artışların karşısında esnafın senetlerini ödeyemediğinin göz önünde bulundurulmasından bahisle yolcu taşıma ücret tarifesine zam yapılması talebi bulunmaktadır. Komisyonumuzda taleplerin izahı, görüşülmesi ve değerlendirilmesinden sonra yapılan oylamada; Muş Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarihli ve 82 sayılı kararıyla, Muş Şehirîçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehirîçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi Tam: 1,50-TL, Öğrenci: 1,00-TL olarak belirlenmiştir. İlgili kooperatifin talebi doğrultusunda yapılan incelemede; çevre illerde uygulanan tarifelerin göz önünde bulundurulması, Hemşerilerin sosyo-ekonomik durumu ve toplu ulaşımdaki mevcut sorunlar ile araç şoförlerinin durumu genel olarak değerlendirilmiş olup, *HDP Grubu Komisyon üyelerinin 2019 yılı içerisinde tarifenin artış yapılmadan aynen devam etmesi yönünde kullanmış oldukları oylarına karşılık, Ak Parti Grubu Komisyon üyelerinin kullanmış oldukları çoğunluk oylarıyla* Muş Merkez-Alparlan Üniversitesi Güzergâhında Yolcu Taşımacılığı yapan Muş Şehirîçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehirîçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi 01.09.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tam: 1,75 TL, Öğrenci: 1.15 TL olarak Belediye Meclisine teklif edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Meclis Bütçe Komisyonunun Teklifinin Mecliste uygun karar vermede belirleyici olduğundan, *Muş Şehirîçi güzergâhlarında yolcu taşımacılığı yapan SS 55 nolu Muş Şehirîçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi 01.09.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tam: 1,70 TL, Öğrenci: 1.10 TL olarak uygulanmasına ve Muş Merkez-Alparlan Üniversitesi Güzergâhında Yolcu Taşımacılığı yapan SS 51 Nolu Kampus-Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi 01.09.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tam: 2.25 TL, Öğrenci: 1.70 TL olarak uygulanmasının uygun görülmesine, 2 (İki) Kontrollük Misafir Kart Tarifesinde herhangi bir artış yapılmasına gerek olmadığına ve 2 (İki) Kontrollük Misafir Kart Tarifesi 5 (Beş) TL olarak uygulanmasının devamına, gereği için evrakın Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü Trafik Sicil Şefliği'ne tevdiine Meclisimizin 06.08.2019 tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinin 2019 yılı içerisinde tarifenin artış yapılmadan aynen devam etmesi yönünde kullanmış oldukları oylarına karşılık, Ak Parti Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları çoğunluk oylarıyla katılanların oyçokluğu ile karar verildi.*

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2019	KARAR NUMARASI	49
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Ülker ÇAKIR, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Kamu menfaati gereği Kamulaştırma davasına ilişkin Temyizden Feragat etme yetkisinin Av.Milan EKMEKÇİ'ye verilmesi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen **Hukuk İşleri Müdürlüğü**'nün 06.08.2019 tarihli müzakeresi ve ekleri incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile Muş Belediye Başkanlığı arasında yapılan ana protokol çerçevesi dâhilinde yürütmekte olunan Bedel Tespiti ve Tescil davalarından olup Muş 1.Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde görülüp karara çıkan 2018/376 Esas, 2019/435 Karar sayılı dosya Muş Merkez Kale mahallesinde bulunan 448 ada 9 no'lu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında kamulaştırılması işlemine ilişkindir. Dava konusu taşınmaz 50,00 m2 olmakla beraber mahkemece hükmedilen bedel 8.250,00 TL'dir. Dava konusu taşınmazın bedeline ilişkin taraflarca yapılan itirazlar doğrultusunda dosya birkaç kez bilirkişiye gitmiş olup bilirkişi heyetince önceki raporlarla aynı doğrultuda rapor tanzim edilmiş ve miktar yine aynı şekilde belirlenmiştir. Yerel Mahkemede (Muş 1.Asliye Hukuk Mahkemesi) dava konusu taşınmazın bedelini 8.250,00 TL olarak belirlemiştir. Üst mahkeme/Temyiz yolu açık olmakla beraber geline bu aşamada taraf sayısı da göz önünde bulundurularak yapılacak tüm iş ve işlemler masrafa tabi olmakla mahkeme masrafı ve yargılama gideri başlığı adı altında davacı taraf üzerinde bırakılacak olması muhtemel dahilindedir. Açıklanan nedenlere istinaden Muş Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü olarak Yerel Mahkeme (Muş 1.Asliye Hukuk Mahkemesi) kararının bu aşamada *üst mahkeme yoluna/temyiz etmekte* taşımakta herhangi bir hukuki yarar ve kamu menfaatinin olmadığı, Usul ekonomisi gereği ve yargılama süresinin minimize edilmesi hususunun da dikkate alınmasının zorunluluk arzettiği bildirilmiştir.

Muş Belediye Başkanlığının davacısı olduğu Muş 1. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde görülüp karara çıkan 2018/376 Esas, 2019/435 Karar sayılı kamulaştırma davasından yukarıda açıklanmış olan nedenlerle Kamu menfaati gereği Temyizden Feragat etmek için gerekli işlemleri yürütmek üzere Av. Milan EKMEKÇİ yetki verilmesine, gereği için evrakın Hukuk İşleri Müdürlüğüne tevdiine Meclisimizin 06.08.2019 tarihli toplantısında katılanların oybirliği ile karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2019	KARAR NUMARASI	50
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Ülker ÇAKIR, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: İmar Plan değişiklikleri ve Plan itirazları.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*'nün **01.08.2019** tarihli yazıları ve ekleri **3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi**'ne dayanılarak Belediye İmar Komisyonuna Mecliste görüşmek üzere **Temmuz ayı** Meclisinde havale edilen ve daha önceki meclislerden ertelenen toplam **12 adet İmar planı değişikliği**, talep dilekçeleri ve önceki Meclislerde alınan kararlara karşı yapılan itiraz konuları, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Onaylı İmar Planı kapsamında incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARARLAR:

2019 YILI TEMMUZ AYI KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

1-Kübra OLCAY:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kübra OLCAY tarafından Muş Merkez Ağaçlık Köyü'nde bulunan 143 ada 39 nolu parselde İlave İmar Planına yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Söz konusu parsel imar planlarımıza bitişik bulunmaktadır. Ancak parselde ait Kurum Görüşleri eksik olduğundan söz konusu dosyanın reddine oybirliği karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; Muş Merkez Ağaçlık Köyü'nde bulunan 143 ada 39 nolu parselde İlave İmar Planına yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. *Söz konusu parsel, imar planlarımıza bitişik bulunmaktadır. Ancak parselde ait Kurum Görüşlerinin eksik olduğu bu nedenle talebin reddedilmesi gerektiği bildirilmiş olan İmar Komisyonu ve Teknik Komisyon Raporuna göre dosyanın katılanların oybirliği ile reddine,*

2-Sabahattin AKIŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Sabahattin AKIŞ tarafından Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 680 ada 3 Nolu parselde Lejant değişikliğine yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. Mevcut durumda Spor Tesisi Alanı olan lejantın Özel Eğitim alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda kaldırılan Spor Tesis Alanına alternatif alan sunulmadığından dolayı talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; Muş Merkez Yeni Mahalle'de bulunan 680 ada 3 Nolu parselde Lejant değişikliğine yönelik hazırlanan tadilat dosyası incelenmiştir. *Mevcut durumda Spor Tesisi Alanı olan lejantın Özel Eğitim alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. İmar komisyonunun yaptığı incelemeler sonucunda kaldırılan Spor Tesis Alanına alternatif alan sunulmadığından yönetmeliğe aykırı bulunmuş olan talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2019	KARAR NUMARASI	50
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Ülker ÇAKIR, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşkil olarak toplandı.		

DİLEKÇELER

3-Abdullah SARP:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Abdullah SARP tarafından Muş Merkez Sütüçce Mahallesi'nde bulunan 123 ada 80 nolu parselde ait imar yolunun açılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda özel idarenin yapmış olduğu İmar planı incelenmesi ve kalan kısımları da imara dahil edilmesi kararının mecliste görüşülmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütüçce Mahallesi'nde bulunan 123 ada 80 nolu parselde ait imar yolunun açılması talep edilmiştir. Söz konusu alanda özel idarenin yapmış olduğu İmar Planı incelenmesi ve kalan kısımları da imara dahil edilmesi gerektiğinden talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

4-Naide KESER:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Naide KESER tarafından Muş Merkez Sütüçce Mahallesi'nde bulunan 136 ada 12 nolu parselde ait imar yolunun açılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda özel idarenin yapmış olduğu İmar planı incelenmesi ve kalan kısımları da imara dahil edilmesi kararının mecliste görüşülmesi için ertelenmesine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütüçce Mahallesi'nde bulunan 136 ada 12 nolu parselde ait imar yolunun açılması talep edilmiştir. Söz konusu alanda özel idarenin yapmış olduğu İmar Planı incelenmesi ve kalan kısımları da imara dahil edilmesi gerektiğinden talebin katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

5-Behçet TAŞ:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Behçet TAŞ tarafından Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 329 ada 28 nolu parselde bulunan Günübirlik Tesis Alanının Konut Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselde kaldırılan Günübirlik Tesis Alanına alternatif alan sunulmadığından dolayı talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Muratpaşa Mahallesi'nde bulunan 329 ada 28 nolu parselde bulunan Günübirlik Tesis Alanının Konut Alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Söz konusu parselde kaldırılan Günübirlik Tesis Alanına alternatif alan sunulmadığından yönetmeliğe aykırı bulunmuş olan talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

MUŞ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2019	KARAR NUMARASI	50
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Ülker ÇAKIR, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

6-Alaattin YILDIRIM:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Alaattin YILDIRIM tarafından Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 225 ada 8 ve 9 nolu parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu parselde kaldırılacak Park Alanına alternatif alan sunulmadığından dolayı talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Dere Mahallesi'nde bulunan 225 ada 8 ve 9 nolu parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanının kaldırılması talep edilmiştir. Söz konusu parselde kaldırılacak Park Alanına alternatif alan sunulmadığından yönetmeliğe aykırı bulunmuş olan talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

7-Kutbettin TOPLU:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Kutbettin TOPLU tarafından Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 52 ada 126 nolu parselin eski lejantının Pazar Alanı olması gerekçe gösterilerek yeniden Pazar Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin 2012 ve 2013 yılındaki revizyon planlarda konut alanı olarak belirlendiği görülmüştür. Ayrıca parselin şahıs mülkiyetinde olması nedeniyle üzerinde değişiklik yapma tasarrufu parsel malikindedir. Bu nedenlerle talebin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Kültür Mahallesi'nde bulunan 52 ada 126 nolu parselin eski lejantının Pazar Alanı olması gerekçe gösterilerek yeniden Pazar Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu parselin 2012 ve 2013 yılındaki revizyon planlarda konut alanı olarak belirlendiği görülmüştür. Ayrıca parselin şahıs mülkiyetinde olması nedeniyle üzerinde değişiklik yapma tasarrufu parsel malikinde olup, parsel malikinin talep etmesi üzerine değerlendirme yapılabileceği görüşüne varılmıştır. Açıklanan nedenlerle Konut alanından Pazar alanına Lejant değişikliği talebinin katılanların oybirliği ile reddine,*

8-Divan Hukuk Bürosu:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Divan Hukuk Bürosu tarafından Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 160 ada 121 nolu parselde ön çekme, arka çekme, komşu parsel ve yan yol çekme mesafesi için alınan Meclis Kararına itiraz edilmektedir. Söz konusu dilekçede 160 ada 121 nolu parselin arka ve yan çekmelerinin düşürülmesi veya sıfıra indirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu incelemeler sonucunda söz konusu talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Zafer Mahallesi'nde bulunan 160 ada 121 nolu parselde ön çekme, arka çekme, komşu parsel ve yan yol çekme mesafesi için alınan Meclis kararına itiraz edilmiş olan dilekçede, 160 ada 121 nolu parselin arka ve yan çekmelerinin düşürülmesi veya sıfıra indirilmesi talep edilmektedir. İmar komisyonunun yapmış olduğu incelemeler sonucunda uygun görülmemiş olan talebin katılanların oybirliği ile reddine,*

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	06.08.2019	KARAR NUMARASI	50
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Ülker ÇAKIR, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

9-Eşref SIMIN:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Eşret SIMIN tarafından verilen dilekçede Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi 73 ada 48 nolu parselden geçen yolun kendi parselinden çıkarılıp 2012 haline döndürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin detaylı görüşülmesi için talebin meclise ertelenmesine oybirliği karar verilmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Karşıyaka Mahallesi 73 ada 48 nolu parselden geçen yolun vatandaşın mağduriyetine neden olması iddiasıyla kendi parselinden çıkarılıp 2012 haline döndürülmesi talebinin İmar Komisyonunda detaylı olarak incelenmesi ve meclise rapor sunulması için katılanların oybirliği ile ertelenmesine,*

DİĞER TALEPLER

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan Kamulaştırma yapılması amacıyla Muş Merkez Sütluce Mahallesi'nde bulunan 109 ada 13 nolu parselde yol kaydırma işlemi yapılmıştır.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Sütluce Mahallesi'nde bulunan 109 ada 13 nolu parselde yol kaydırmaya yönelik plan değişikliği dosyası belediyenin kamulaştırma yükünü hafifleteceğinden ve yol güzergâhının daha uygun hale getirmesinden dolayı uygun görülmüştür. Ayrıca Kanalizasyon ana kollektörünün tıkanması nedeniyle yol olarak belirlenen alandan yeni kanalizasyon hattının geçirilmesi aciliyetine binaen kamu yararı olduğu düşünülen tadilat dosyasının HDP Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları red oylarına karşılık, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin kullanmış oldukları çoğunluk oylarıyla katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü:

İMAR KOMİSYON RAPORU: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan tescil harici boşluğun belediye adına tescil edilmesi amacıyla yapılan Kale Mahallesi 710 ada 1 parsel ve 710 ada 2 nolu parsel arasında kalan boşluğun Sosyal Tesisler Alanı olarak lejant değişikliğinin yapılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiştir.

KARAR: Mecliste talep konusu ile ilgili İmar teknik personellerinin yaptıkları izahlar ve imar komisyon raporundaki görüşler dikkate alınarak yapılan oylamada; *Muş Merkez Kale Mahallesi'nde bulunan 710 ada 1 parsel ve 710 ada 2 nolu parsel arasında kalan boşluğun Sosyal Tesisler Alanı olarak lejant değişikliğinin yapılması amacıyla hazırlanan plan değişikliği dosyasının kamu yararı içerdiği düşünüldüğünden, HDP Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları red oylarına karşılık, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin kullanmış oldukları çoğunluk oylarıyla talebin katılanların oyçokluğu ile kabulüne,*

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07.08.2019	KARAR NUMARASI	50
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

12-Sütlüce ve Bağlar Mahallelerinin İmar Planına dahil edilmesi:

İMAR KOMİSYON RAPORU: Muş Merkez Sütlüce ve Bağlar Mahallelerinin Köy statüsünden mahalle statüsüne alınması nedeni ile bu mahallelerde altyapı, doğalgaz ve kanalizasyon hizmetlerinin verilebilmesi amacıyla bu Mahallelerin yerleşim alanlarının bulunduğu kısımların imara alınması uygun görülmüştür.

KARAR: Muş Merkez Sütlüce ve Bağlar Mahallelerinin köy statüsünden mahalle statüsüne alınması nedeni ile bu mahallelerde altyapı, doğalgaz ve kanalizasyon hizmetlerinin verilebilmesi amacıyla bu Mahallelerin yerleşim alanlarının bulunduğu kısımların imara alınması uygun görülmüştür. Bu amaçla bu Mahallelerde imar planına yönelik çalışma başlatılmasına karar verilmiştir. İmar planı yapılırken mevcuttaki kadastral yolların altyapı ve doğalgaz çalışmalarına yönelik kullanılması amacıyla işlemlerinin bir an önce başlaması için kadastral yolların imar yolu olarak düzenlenecek şekilde güzergâhının belirleneceği imar planının hazırlanmasının **katılanların oybirliği ile kabulüne,**

Gereği için evrakların **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'**ne tevdiine Meclisimizin **07.08.2019** tarihli toplantısında karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07.08.2019	KARAR NUMARASI	51
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: Muş Bld. Tem. İnş. Gıda Nak. San ve Tic. Ltd. Şirketi Temsil yetkisi.

Başkanlık Makamından Meclisimize havale edilen *Muş Bld. Tem. İnş. Gıda Nak. San ve Tic. Ltd. Şirketi Müdürü Aydın ÖZARSLAN*'ın 01.08.2019 tarihli müzakeresi incelenerek gereği görüldü.

VERİLEN KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; Ticaret Bakanlığının 15 Mayıs 2019 tarihli Genelgesi uyarınca, *Belediyemizin % 100 hissesine sahip olduğu Muş Bld. Tem. İnş. Gıda Nak. San ve Tic. Ltd. Şirketinin Genel kurulunda belediyemiz hisselerinin Belediye tüzel kişiliği tarafından temsil edilmesine, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 623. ve 359. Maddeleri kapsamında Şirket Genel Kurulunca yapılacak seçimde Şirket Müdürü olarak Muş Belediyesi tüzel kişiliğinin aday gösterilmesine, Belediye tüzel kişiliğinin Şirket Müdürü olarak seçilmesi halinde Şirket Müdürü olan Belediyemizi Feyat ASYA ve Aydın ÖZARSLAN'ın temsil etmelerine karar verilmesine*, gereği için evrakın *Muş Bld. Tem. İnş. Gıda Nak. San ve Tic. Ltd. Şirketi Müdürlüğü*'ne tevdiine Meclisimizin 07.08.2019 tarihli toplantısında HDP Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları red oylarına karşılık, Ak Parti Grubu Meclis üyelerinin kullanmış oldukları çoğunluk oylarıyla *katılanların oyçokluğu ile* karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip

MUŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	07.08.2019	KARAR NUMARASI	52
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	Belediye Meclisi, Belediye Başkanı FeyatASYA'nın Başkanlığında; Üye İzzet ÇİFTÇİ, Abdulselam POLAT, Halis AYTUNÇ, Şerafettin SUBAŞI, Muhterem BOZKURT, Erdem MİRZE, Alper DEMİR, Suat BULUT, Serdal TOPLU, Muhammed Şamil KÖK, Muhammed Serkan ÇELİK, Fevzi KÖSE, Cevdet ÖZMEN, Ayşe GÜLER, M. Can UMUÇ, Bilal ŞANCI, Tuncay ÇANGA, Hakkı ÇINAR, Mürsel MAHMUTOĞLU, Metin ÖTER, Sürmeli DURMAZ, Faruk YILDIRIM, Necip ARSLANŞEN, İrfan OĞLAĞO, Kenan TEKİN, F. Galip AKSAK ve Engin ARTAN'dan müteşekkil olarak toplandı.		

KONU: 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesinin 2.fıkrası hükmü uyarınca Birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına Belediye Başkanınca yapılan atamaların Belediye Meclisinin bilgisine sunulması.

KARAR:

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 2'inci fıkrası hükmü uyarınca Belediye bünyesinde yönetici memur personel ihtiyacı bulunması ve bu ihtiyacın giderilmesi amacıyla belediyemiz bünyesine naklen atanmış olan 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabii görev yapan Yönetici Memurlardan Hamdullah KARASU'nun yeni ihdas edilmiş boş bulunan Başkan Yardımcısı Kadrosuna, Ayhan KARAKAŞ'ın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Kadrosuna, Ekrem BİNGÖL'ün ise Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Kadrosuna Belediye Başkanınca atamaları yapılmış ve Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuş olduğuna dair iş bu kararın gereği için evrakın **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **07.08.2019** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile** karar verildi.

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Bilal ŞANCI
Kâtip

Muhammed Şamil KÖK
Kâtip