

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2019)
Toplantı : 7
Birleşim : 5
Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.07.2021
Karar No : 63
Esas No : 0

Karar Özeti: İlave ve Revizyon İmar planlarının onaylanması

KARAR

Mecliste talep konusu hakkında gerekli olan izah, görüşme ve değerlendirmelerden sonra yapılan oylamada; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/07/2021 tarihli yazıları ve eklerinde özetle ifade edildiği üzere Belediyemizin kentsel yerleşik alanına yönelik olarak insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen kentsel yerleşim alanını sağlıklı bir yapıya kavuşturmak üzere mevcut imar planı sınırları dahilinde plan bütünlüğünde kentsel sosyal altyapı alanlarını artırmak, ulaşım ağında bir kademelenme oluşturarak standartlılığını artırmak, eşdeğer alanlarda yapı nizamlarını ve imar haklarını dengelemek ve mevcut imar planının uygulanması mümkün olmayan yerlere uygulanabilir çözümler oluşturmak, mevcut imar planına bitişik ve daha önceki dönemlerde planlama çalışmaları yapılmış ve kamuoyu tarafından beklenti oluşan alanlarda yatırımların yer seçimlerini, gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağın koruma kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacı ile mevcut imar planı ile ulaşım açısından bütünlük ve uyum sağlamak, kentsel gelişimi günümüzün ihtiyaçlarına cevap verebilecek kentsel mekanlar oluşturulmasına yönelik hazırlanmış olduğumuz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının; Donatım, Soğucak, Tandoğan, 1. Mıntıka, Çöğürlü, Sunay, Yeşilce, Zafer, Sütlüce, Karaköprü, Bağlar, Murat Paşa, Kültür, Minare, Kale ve Dere Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları için gerekli incelemeler ve kontroller yapılmıştır. Söz konusu planlara ilişkin dosyada, arazide yapılan incelemeler ve kontroller neticesinde; söz konusu planların mevcut plan bütünlüğünde kentsel sosyal altyapı alanlarının arttırıldığı, ulaşım ağında bir kademelenme oluşturulduğu ve yapılaşmanın müsait

Başkan

Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip

Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi

T.C.
MUŞ İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

*olduğu yerlerde yol genişliklerinin arttırıldığı, mevcut planda yapı nizamları eşdeğer parseller arasında dengelendiği, mevcut imar planında müktesebat haklarının korunduğu, mevcut imar planında ilave yoğunluk getirmediği, mevcut imar planına göre sorunlu olan parsellerin sorunlarına çözüm getirdiği ve ilave plan yapılan yerlerin mevcut plan bütünlüğüne uygun olduğu, ulaşım şemasının mevcut plan ile uyumlu ve kentsel gelişmeleri yönlendirecek nitelikte olduğu, sosyal donatı alanlarının kentsel standartlara ve mevzuata uygun olduğu tespit edilmiştir. Belediyemizin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Donatım, Soğucak, Tandoğan, 1. Mıntıka, Çöğürlü, Sunay, Yeşilce, Zafer, Sütlüce, Karaköprü, Bağlar, Murat Paşa, Kültür, Minare, Kale ve Dere Mahalleleri'ni kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının 01.07.2021 tarihli oturumunda Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesi üzerine bu hususta Komisyon tarafından gerekli inceleme ve çalışmaların yapılarak tamamlanmış olması nedeniyle meclise havalesi uygun görülmüştür. Meclis onayına sunulmuş olan Donatım, Soğucak, Tandoğan, 1. Mıntıka, Çöğürlü, Sunay, Yeşilce, Zafer, Sütlüce, Karaköprü, Bağlar, Murat Paşa, Kültür, Minare, Kale ve Dere Mahallelerini kapsayan yaklaşık 2500 hektarlık alan için hazırlanan İlave ve Revizyon İmar planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince uygun görülerek onaylanmasına, gereği için evrakın **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**'ne tevdiine Meclisimizin **07.07.2021** tarihli toplantısında **katılanların oybirliği ile karar verildi.***

Başkan
Feyat ASYA
Belediye Başkanı

Katip
Muhammed Serkan ÇELİK
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Muhammed Şamil KÖK
Belediye Meclisi Üyesi